Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2013 г. N 528

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации Липецкой области  от 19.03.2014 [N 138](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1AFDC81A7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 30.06.2014 [N 285](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1CFBCD197F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 09.09.2014 [N 389](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1FF9CA1C7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L),  от 29.05.2015 [N 275](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBA1BFEC51A7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 31.12.2015 [N 595](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBA1CF6C41A7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 25.04.2016 [N 192](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBA1EF9CB187F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L),  от 21.09.2016 [N 410](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB519FDC51B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 21.09.2016 [N 408](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB519FDCF1E7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 09.01.2017 [N 2](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB51BFAC8167F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L),  от 26.02.2018 [N 151](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB419FBCD1B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 26.12.2018 [N 629](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB41FFFC91B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 25.06.2020 [N 379](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC19F8CE1B7746B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2FAB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L),  от 07.12.2020 [N 659](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18FFC81A7146B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2FAB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L), от 30.06.2021 [N 237](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18FBC51A7046B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2FAB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L), от 20.12.2021 [N 573](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18F7CD187D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2FAB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L),  от 18.03.2022 [N 132](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC1BFFCF1A7D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2FAB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L)) |  |

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F421535E1942B758D3EEF91BC11F49A432040E19D9BA446E46D71C9802E405B9FC597B2FDDBJDL) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18F7C81A7346B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B6FEB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить областную [программу](#P41) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области (приложение).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB419FBCD1B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B5F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151)

Глава администрации

Липецкой области

О.П.КОРОЛЕВ

Приложение

к постановлению

администрации Липецкой

области "Об утверждении

областной программы

капитального ремонта

общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Липецкой области"

ОБЛАСТНАЯ ПРОГРАММА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации Липецкой области  от 19.03.2014 [N 138](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1AFDC81A7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 30.06.2014 [N 285](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1CFBCD197F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 09.09.2014 [N 389](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1FF9CA1C7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L),  от 29.05.2015 [N 275](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBA1BFEC51A7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 31.12.2015 [N 595](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBA1CF6C41A7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 25.04.2016 [N 192](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBA1EF9CB187F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L),  от 21.09.2016 [N 410](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB519FDC51B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 21.09.2016 [N 408](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB519FDCF1E7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 09.01.2017 [N 2](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB51BFAC8167F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L),  от 26.02.2018 [N 151](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB419FBCD1B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95BAF4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 26.12.2018 [N 629](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB41FFFC91B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 25.06.2020 [N 379](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC19F8CE1B7746B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F9B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L),  от 07.12.2020 [N 659](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18FFC81A7146B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F9B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L), от 30.06.2021 [N 237](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18FBC51A7046B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F9B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L), от 20.12.2021 [N 573](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18F7CD187D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F9B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L),  от 18.03.2022 [N 132](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC1BFFCF1A7D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F9B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L)) |  |

Раздел I. ПАСПОРТ ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB419FBCD1B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB94B0F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области

от 26.02.2018 N 151)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области (далее - Программа) |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB419FBCD1B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB94B1F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151) | |
| Основание для разработки Программы | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F421535E1942B758D3EEF91BC11F49A432040E19D9BA446E46D71C9802E405B9FC597B2FDDBJDL) Российской Федерации (далее - ЖК РФ),  [Закон](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18F7C81A7346B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B6FEB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" |
| Государственный заказчик Программы | Администрация Липецкой области (далее - администрация области) |
| Разработчик Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области (далее - управление ЖКХ Липецкой области) |
| Цели и задачи Программы | Целью Программы является планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.  Задачами Программы являются:  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
| Сроки реализации Программы | 2014 - 2052 годы |
| (в ред. постановлений администрации Липецкой области от 26.02.2018 [N 151](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB419FBCD1B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB94B6F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 25.06.2020 [N 379](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC19F8CE1B7746B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F7B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L), от 20.12.2021 [N 573](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18F7CD187D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F7B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L)) | |
| Исполнитель Программы | Управление ЖКХ Липецкой области |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | На период реализации Программы:  - количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 5414;  - общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 20 342,23 тыс. кв. м.  Промежуточные конечные результаты реализации Программы определяются краткосрочными (сроком до трех лет) планами реализации Программы |
| (в ред. постановлений администрации Липецкой области от 09.09.2014 [N 389](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1FF9CA1C7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B5F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 29.05.2015 [N 275](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBA1BFEC51A7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B5F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 31.12.2015 [N 595](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBA1CF6C41A7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B5F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 26.02.2018 [N 151](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB419FBCD1B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB94B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 26.12.2018 [N 629](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB41FFFC91B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B5F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L), от 25.06.2020 [N 379](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC19F8CE1B7746B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F6B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L), от 07.12.2020 [N 659](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18FFC81A7146B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F8B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L), от 30.06.2021 [N 237](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18FBC51A7046B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F8B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L), от 20.12.2021 [N 573](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18F7CD187D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F6B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L), от 18.03.2022 [N 132](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC1BFFCF1A7D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F8B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L)) | |
| Управление Программой | Координацию исполнения Программы осуществляет управление ЖКХ Липецкой области |

Раздел II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

ЕЕ РЕШЕНИЯ

Мониторинг реализации областных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2012 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008 - 2012 годы, в работы по капитальному ремонту многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18F7C81A7346B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B1FEB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", которые дифференцированы по муниципальным образованиям. В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации областной программы капитального ремонта.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1CFBCD197F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95BAF4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области от 30.06.2014 N 285)

Абзацы третий - четвертый утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1CFBCD197F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95BBF4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области от 30.06.2014 N 285.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F421535E1942B758D3EEF91BC11F49A432040E19D9BA446E46D71C9802E405B9FC597B2FDDBJDL) Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со [статьей 158](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F421535E1942B758D3EEF91BC11F49A432040E19D9BA446F66D29C58029575F9BD0C1E3BBEAC2E49DCBEE3602E6249AD4J3L) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F421535E1942B758D3EEF91BC11F49A432040E19D9BA446E46D71C9802E405B9FC597B2FDDBJDL) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках областной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией области в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации области.

Раздел III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ

И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

Адресный [перечень](#P161) всех многоквартирных домов, расположенных на территории Липецкой области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18F7C81A7346B6C2CBA213B62D2F90D16D0B569ADC8BB2FAA1CDE498DDJ7L) Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", дифференцированных по муниципальным образованиям, указан в приложении к настоящей Программе.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1AFDC81A7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB95B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области от 19.03.2014 N 138)

Раздел IV. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB419FBCD1B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB94B4F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151)

Программа формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории Липецкой области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах.

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F421535E1942B758D3EEF91BC11F49A432040E19D9BA446E46D71C9802E405B9FC597B2FDDBJDL) Российской Федерации в целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти Липецкой, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы в порядке, установленном администрацией Липецкой области.

Раздел V. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBB1CFBCD197F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB94B2F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области

от 30.06.2014 N 285)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым администрации Липецкой области, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB41FFFC91B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB94B3F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области от 26.12.2018 N 629)

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18FFC81A7146B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F6B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) администрации Липецкой области от 07.12.2020 N 659;

6) ремонт фасада;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC1BFFCF1A7D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B2F6B49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132;

9) разработку проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC1BFFCF1A7D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B3FFB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132)

10) строительный контроль;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC1BFFCF1A7D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B3FDB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132)

11) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC18FFC81A7146B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B3FFB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) администрации Липецкой области от 07.12.2020 N 659;

12) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю;

(введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CB41FFFC91B7F1BBCCA92AE11B1227087C4245F5B9ADB94B7F4EB9EA0CFD8EE3402E421864348BCD8J4L) администрации Липецкой области от 26.12.2018 N 629)

13) авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством.

(введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC1BFFCF1A7D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B3FCB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132)

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение

к областной программе

капитального ремонта

общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Липецкой области

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ВСЕХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=6DA8521584F2B9BF9F420B38F7F8777A8935B19CBC1BFFCF1A7D46B6C2CBA213B62D2F90C36D535A9ADB95B3FAB49BB5DE80E3331BFA249D5F4ABE84D3J1L) администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132) |  |