Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2013 г. N 528

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации Липецкой областиот 19.03.2014 N 138, от 30.06.2014 N 285, от 09.09.2014 N 389,от 29.05.2015 N 275, от 31.12.2015 N 595, от 25.04.2016 N 192,от 21.09.2016 N 410, от 21.09.2016 N 408, от 09.01.2017 N 2,от 26.02.2018 N 151, от 26.12.2018 N 629, от 25.06.2020 N 379,от 07.12.2020 N 659, от 30.06.2021 N 237, от 20.12.2021 N 573,от 18.03.2022 N 132) |  |

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить областную [программу](#P41) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области (приложение).

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151)

Глава администрации

Липецкой области

О.П.КОРОЛЕВ

Приложение

к постановлению

администрации Липецкой

области "Об утверждении

областной программы

капитального ремонта

общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Липецкой области"

ОБЛАСТНАЯ ПРОГРАММА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации Липецкой областиот 19.03.2014 N 138, от 30.06.2014 N 285, от 09.09.2014 N 389,от 29.05.2015 N 275, от 31.12.2015 N 595, от 25.04.2016 N 192,от 21.09.2016 N 410, от 21.09.2016 N 408, от 09.01.2017 N 2,от 26.02.2018 N 151, от 26.12.2018 N 629, от 25.06.2020 N 379,от 07.12.2020 N 659, от 30.06.2021 N 237, от 20.12.2021 N 573,от 18.03.2022 N 132) |  |

Раздел I. ПАСПОРТ ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. постановления администрации Липецкой области

от 26.02.2018 N 151)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области (далее - Программа) |
| (в ред. постановления администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151) |
| Основание для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ),Закон Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" |
| Государственный заказчик Программы | Администрация Липецкой области (далее - администрация области) |
| Разработчик Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области (далее - управление ЖКХ Липецкой области) |
| Цели и задачи Программы | Целью Программы является планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.Задачами Программы являются:создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
| Сроки реализации Программы | 2014 - 2052 годы |
| (в ред. постановлений администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151, от 25.06.2020 N 379, от 20.12.2021 N 573) |
| Исполнитель Программы | Управление ЖКХ Липецкой области |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | На период реализации Программы:- количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 5414;- общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 20 342,23 тыс. кв. м.Промежуточные конечные результаты реализации Программы определяются краткосрочными (сроком до трех лет) планами реализации Программы |
| (в ред. постановлений администрации Липецкой области от 09.09.2014 N 389, от 29.05.2015 N 275, от 31.12.2015 N 595, от 26.02.2018 N 151, от 26.12.2018 N 629, от 25.06.2020 N 379, от 07.12.2020 N 659, от 30.06.2021 N 237, от 20.12.2021 N 573, от 18.03.2022 N 132) |
| Управление Программой | Координацию исполнения Программы осуществляет управление ЖКХ Липецкой области |

Раздел II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

ЕЕ РЕШЕНИЯ

Мониторинг реализации областных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2012 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008 - 2012 годы, в работы по капитальному ремонту многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных в статье 3 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", которые дифференцированы по муниципальным образованиям. В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации областной программы капитального ремонта.

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 30.06.2014 N 285)

Абзацы третий - четвертый утратили силу. - Постановление администрации Липецкой области от 30.06.2014 N 285.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках областной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией области в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации области.

Раздел III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ

И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

Адресный [перечень](#P161) всех многоквартирных домов, расположенных на территории Липецкой области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных Законом Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", дифференцированных по муниципальным образованиям, указан в приложении к настоящей Программе.

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.03.2014 N 138)

Раздел IV. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151)

Программа формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории Липецкой области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти Липецкой, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы в порядке, установленном администрацией Липецкой области.

Раздел V. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

(в ред. постановления администрации Липецкой области

от 30.06.2014 N 285)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым администрации Липецкой области, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 26.12.2018 N 629)

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утратил силу. - Постановление администрации Липецкой области от 07.12.2020 N 659;

6) ремонт фасада;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) утратил силу. - Постановление администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132;

9) разработку проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством;

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132)

10) строительный контроль;

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132)

11) утратил силу. - Постановление администрации Липецкой области от 07.12.2020 N 659;

12) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю;

(введено постановлением администрации Липецкой области от 26.12.2018 N 629)

13) авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством.

(введено постановлением администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132)

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение

к областной программе

капитального ремонта

общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Липецкой области

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ВСЕХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации Липецкой области от 18.03.2022 N 132) |  |