|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля** | | | | | | |
|  | |  | | |  |  |
| **Региональный государственный жилищный надзор** | | | | | | |
| **Государственная жилищная инспекция Липецкой области** | | | | | | |
| **Липецкая область** | | | | | | |
|  |  | | **Закон**  **№ 248-ФЗ** | **Закон № 294-ФЗ** | | |
| **I** | **Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля** | | | | | |
| 1 | Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля | |  | Региональный государственный жилищный надзор | | |
| 2 | Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля | |  | 01.01.2021 - 31.12.2021 | | |
| 3 | наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля | |  | В процессе осуществления регионального государственного жилищного надзора Государственная жилищная инспекция Липецкой области (далее – Госжилинспекция) руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:  - Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;  - Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.10.2011 № 850 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном утверждать порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 № 824 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2014 № 112 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам поставки газа»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;  - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;  - Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  - Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;  - Приказ Минрегиона России от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;  - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  - Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  - Приказ Генпрокуратуры России от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  - Закон Липецкой области от 21.02.2013 N 125-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля»;  - Закон Липецкой области от 08.10.2013 № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;  - «Кодекс Липецкой области об административных правонарушениях» от 19.06.2017 № 83-ОЗ;  - Постановление администрации Липецкой области от 22.10.2013 № 476 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области»;  - Постановление администрации Липецкой от 28.11.2013 № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014 — 2043 годы»;  - Постановление администрации Липецкой области от 13.03.2014 № 116 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области»;  - Постановление администрации Липецкой области от 19.03.2014 № 136 «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»;  - Постановление администрации Липецкой области от 27.03.2014 № 153 «Об утверждении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств»;  - Постановление главы администрации Липецкой обл. от 08.05.2014 № 214 «Об утверждении на период с 1 июля 2014 года по 2018 год предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Липецкой области»;  - Постановление администрации Липецкой области от 25.10.2013 № 484 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2014 — 2016 годы»;  - Постановление администрации Липецкой области от 16.11.2016 № 467 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2017 - 2019 годы»;  - Постановление администрации Липецкой области от 18.12.2019 № 524 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2020 год»;  - Постановление администрации Липецкой области от 18.12.2020 № 692 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2021 год»;  - Распоряжение администрации Липецкой области от 08.02.2016 № 43-р «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Липецкой области»;  - Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 12.04.2013 года № 28 «Об утверждении Административного регламента взаимодействия Государственной жилищной инспекции Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля»;  - Приказ Государственной жилищной инспекцией Липецкой области от 25.07.2014 № 75 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Липецкой области функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области». | | |
| 4 | сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля | |  | Госжилинспекция является контрольным исполнительным органом государственной власти Липецкой области, созданным в целях исполнения полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством области.  Госжилинспекция возглавляется руководителем инспекции, имеющим трех заместителей.  Структура Госжилинспекции в 2021 году состояла из 5 отделов, а именно:  - инспекционный отдел;  - отдел лицензионного контроля;  - отдел контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;  - отдел лицензирования и административного производства;  - отдел контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы.  Штатным расписанием предусмотрены должности, не являющиеся должностями гражданской службы, а именно: старшего инженера (5 штатных единиц), старшего экономиста (5 штатных единиц). | | |
| 5 | о предмете вида контроля | |  | Предметом регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области является:  1) соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований:  - к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;  - к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  - к формированию фондов капитального ремонта;  - к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;  - к созданию и деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  - об ограничении изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;  - к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;  - правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;  - правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;  - правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;  - к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;  - к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования);  2) соблюдение органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. | | |
| 6 | об объектах вида контроля и организации их учета | |  | Объектами регионального государственного жилищного надзора является деятельность в соответствии с требованиями жилищного законодательства:  - товариществ собственников жилья;  - жилищных и жилищно-строительных кооперативов;  - ресурсоснабжающих организаций;  - региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;  - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  - организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.  Госжилинспекция ведет перечень товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, деятельности которых присвоены категории риска.  Перечень содержит следующую информацию:  1) полное наименование юридического лица, деятельности которого присвоена категория риска;  2) основной государственный регистрационный номер;  3) идентификационный номер налогоплательщика;  4) место нахождения юридического лица;  5) реквизиты приказа о присвоении деятельности, осуществляемой товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых был издан указанный приказ. | | |
| 7 | о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях | |  | [Приказом Госжилинспекции от 02.11.2020 № 673 утвержден паспорт ключевого показателя результативности Госжилинспекции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области: Количество людей, погибших в результате нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, на 100 тыс. жителей, проживающих в многоквартирных домах.](https://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2021/01/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-673.doc)  Стратегической целью установления данного показателя является отсутствие людей погибших в результате нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации на территории Липецкой области.  На 2021 год для данного ключевого показателя установлено целевое (плановое) значение – 0. В 2021 году данный ключевой показатель выполнен. | | |
| 8 | о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия) | |  | В целях повышения правовой информированности предпринимательского сообщества по вопросам проведения контрольных мероприятий, предъявляемых обязательных требований и прав подконтрольных субъектов, приказами Госжилинспекции утверждены Программа профилактики нарушений обязательных требований в области государственного жилищного надзора и План проведения профилактической работы Госжилинспекции на 2021 год.  В рамках проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в 2021 году Госжилинспекцией проведена следующая работа.  На официальном сайте Госжилинспекции в сети «Интернет» (http://ggilipetsk.ru/) в разделе «Перечень обязательных требований» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора. Указанная информация постоянно актуализируется.  Госжилинспекция информирует юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора, в том числе посредством опубликования информации в средствах массовой информации, на официальном сайте и в социальных сетях Госжилинспекции, проведения семинаров и разъяснительной работы с подконтрольными субъектами. В случае изменения обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора в средствах массовой информации Госжилинспекцией размещаются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. Кроме того, на официальном сайте и в социальных сетях Госжилинспекции размещается информация с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.  В соответствии с частями 5 - 6 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» руководителям подконтрольных организаций Госжилинспекция направляет предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.  В 2021 году в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекцией было направлено 136 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, внесения платы за коммунальные услуги, содержания общего имущества многоквартирных домов, придомовых территорий и контейнерных площадок. В Госжилинспекцию поступило 131 уведомление об исполнении выданных предостережений от лиц, в адрес которых направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, что составляет 96,3% от всех направленных предостережений.  Кроме того, руководитель Госжилинспекции проводит личный прием представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам проведения контрольных мероприятий, предъявляемых обязательных требований и прав подконтрольных субъектов и индивидуальных предпринимателей, в ходе которого разъясняются нормы действующего законодательства и даются консультации по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора. | | |
| 9 | о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий | |  | На постоянной основе проводится методическая работа с юридическими лицами, в отношении которых проводятся проверки, путем проведения совещаний по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием руководителей таких юридических лиц и глав муниципальных образований области.  Методическая работа проводится также путем размещения информационных материалов на официальном сайте ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)) и в социальных сетях Госжилинспекции, в том числе нормативных правовых актов, регулирующих отношения в жилищной сфере, разъяснений и изменений к ним, а также самой актуальной информации жилищно-коммунальной сферы.  В 2021 году руководством Госжилинспекции проведено 40 публичных мероприятий. В ходе данных мероприятий представителям управляющих организаций были разъяснены нормы действующего законодательства. | | |
| 10 | о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований | |  | [Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](https://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2021/07/294-%D1%84%D0%B7.docx) не предусмотрено применение независимой оценки соблюдения обязательных требований.  В 2021 году независимая оценка соблюдения обязательных требований не применялась. | | |
| 11 | о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях | |  | Региональный государственный жилищный надзор осуществляется посредством:  а) организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований;  б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;  в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями своей деятельности.  Основанием начала выполнения административной процедуры является:  - включение проверки в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;  - поступление в Госжилинспекцию обращений, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований;  - истечение срока исполнения выданного Госжилинспекцией предписания лицом, в отношении которого осуществляется региональный государственный жилищный надзор;  - наличие распоряжения Госжилинспекции о проведении проверки, принятого в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требований прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.  Исполнение регионального государственного жилищного надзора включает в себя следующие административные процедуры:  1) подготовка к проведению проверки;  2) проведение проверки;  3) принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных при исполнении государственной функции;  4) систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.  Результатами исполнения регионального государственного жилищного надзора являются составление акта проверки и принятие по результатам проверки мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в случае выявления нарушений обязательных требований. Конечным результатом является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, относящихся к предмету государственного жилищного надзора.  Срок осуществления регионального государственного жилищного надзора не может превышать 20 рабочих дней. | | |
| 12 | об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора) | |  | В 2021 году Госжилинспекция не осуществляла специальные режимы государственного контроля (надзора). | | |
| 13 | о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | |  | Региональный государственный жилищный надзор в отношении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.  В целях применения риск-ориентированного подхода деятельность товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=FEF985284991D2592E11B720A9A1A55735B001E6D62197C2280AAAB0BCAAF04EAEC70DB78AFFB95D062374A7C5BFB0E59DD3D46A3059D020W6y4I) отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".  Отнесение деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска и изменение ранее присвоенной категории риска осуществляется приказом Госжилинспекции.  При отсутствии приказа об отнесении деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска деятельность, осуществляемая указанными юридическими лицами, считается отнесенной к категории низкого риска.  Госжилинспекция ведет перечень товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, деятельности которых присвоены категории риска.  Согласно требованиям действующего законодательства риск-ориентированный подход при осуществлении контрольно-надзорной деятельности применяется при формировании планов проведения плановых проверок.  На 2021 год проведение Госжилинспекцией плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора в отношении подконтрольных субъектов запланировано не было. | | |
| 14 | о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля | |  | Госжилинспекцией при организации и проведении проверок в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, запрашиваются следующие документы (исчерпывающий перечень):  - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;  - выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом;  - кадастровый паспорт земельного участка.  Госжилинспекция запрашивает и получает документы и (или) информацию от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. | | |
| 15 | об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля | |  | При осуществлении регионального жилищного надзора Госжилинспекция размещает информацию о результатах контрольных мероприятий в ФГИС «Единый реестр проверок», государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, ГИС ТОР КНД. | | |
| 16 | об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе: | |  | Заинтересованное лицо имеет право на обжалование действий (бездействия) должностных лиц Госжилинспекции, а также принимаемых решений при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в досудебном (внесудебном) порядке.  Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является обращение заинтересованного лица в Госжилинспекцию с жалобой, которая рассматривается руководителем (заместителем руководителя) Госжилинспекции.  В случае необходимости заявитель, обратившийся с жалобой на действия (бездействие) должностных лиц, имеет право на получение копий документов и материалов, касающихся существа его жалобы, подтверждающих правоту и достоверность фактов, изложенных в его обращении и необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.  Срок рассмотрения жалобы не должен превышать 30 дней с момента ее регистрации до направления ответа заявителю по результатам рассмотрения жалобы. Если жалоба требует дополнительного изучения и проверки, то срок рассмотрения продлевается не более чем на 30 дней с письменным уведомлением об этом лица, направившего жалобу.  Должностное лицо Госжилинспекции, на которое возложена обязанность рассмотрения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, рассматривает обращение и принимает решение об удовлетворении жалобы заявителя либо об отказе в ее удовлетворении.  Ответ, содержащий результаты рассмотрения жалобы, направляется заявителю. | | |
| 16.1. | количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб | |  | 4 человека | | |
| 17 | сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | |  | Граждане не привлекаются к выполнению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору. В связи с этим, в 2021 году работа по аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, не проводилась. | | |
| 17.1. | количество аттестованных граждан | |  | 0 человек | | |
| 18 | сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | |  | Работа по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых к выполнению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору при проведении проверок, не проводилась. | | |
| 18.1. | количество аккредитованных ЮЛ | |  | 0 человек | | |
|  |  | |  |  | | |
| **II** | **Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля** | | | | | |
| 19 | выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий) | |  | На 2021 год проведение Госжилинспекцией плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора не было запланировано. | | |
| 20 | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | |  | 100% | | |
| 21 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) | |  | 0% | | |
| 22 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного  наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) | |  | 0% | | |
| 23 | доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования | |  | 95% | | |
| 24 | среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица | |  | 14 контрольных (надзорных) мероприятий | | |
| 25 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) | |  | 0% | | |
| 26 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) | |  | 0% | | |
| 27 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) | |  | 24% | | |
| 28 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения) | |  | 16% | | |
| 29 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | |  | 100% | | |
| 30 | доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц) | |  | 0% | | |
| 31 | доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде,  объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц) | |  | 0% | | |
| 32 | количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | |  | 0 | | |
| 33 | доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | |  | 0,9% | | |
| 34 | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | |  | 272% | | |
| 35 | средний размер наложенного административного штрафа (в тыс. рублей) | |  | 19 | | |
| в том числе: | |  |  | | |
| на должностных лиц (в тыс. рублей) | |  | 2 | | |
| на юридических лиц (в тыс. рублей) | |  | 31 | | |
| 36 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены  нарушения обязательных требований) | |  | 0,6% | | |
| 37 | показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | |  | Оценка эффективности осуществления регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекцией производится также на основании показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Госжилинспекции, утвержденных приказом Госжилинспекции [от 02.11.2020 № 674 «Об утверждении показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Государственной жилищной инспекции Липецкой области при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора»](https://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2022/01/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-674.doc). Данные показатели характеризуют особенности осуществления регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекцией, расчет и анализ которых проводится на основании сведений ведомственных статистических наблюдений.  Показатели оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Госжилинспекции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора за 2021 год:   1. *Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба).*   1.1. Количество людей, погибших в результате нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, на 100 тыс. жителей, проживающих в многоквартирных домах – 0 чел.  *2. Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий.*  2.1. Доля исполненных предписаний, предостережений, срок исполнения которых приходится на отчетный период, в общем количестве выданных предписаний, предостережений - 95,1%.  *3. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.*  3.1. Доля проверок в рамках жилищного надзора, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления жилищного надзора – 100%.  3.2. Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий – 84.  *4. Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий.*  4.1. Общее количество проверок – 2060.  4.2. Общее количество плановых проверок – 0.  4.3. Общее количество внеплановых проверок, всего – 2060.  в том числе по следующим основаниям:  - по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки – 455,  - по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах – 1605.  4.4. Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%.  4.5. Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний – 0,5%.  4.6. Доля постановлений об административных правонарушениях, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству постановлений об административных правонарушениях - 0%.  *5. Производство по делам об административных правонарушениях.*  5.1. Количество протоколов об административных правонарушениях – 111,  5.2. Количество постановлений о назначении административных наказаний – 34,  5.3. Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях – 1106.  *6. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований.*  6.1. Количество проведенных профилактических мероприятий, всего – 225,  в том числе:  6.1.1. Количество материалов, размещенных в СМИ – 185,  6.1.2. Проведено семинаров, встреч, круглых столов – 40.  *7. Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов.*  7.1. Количество штатных единиц, всего – 51.  7.2. Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по государственному жилищному надзору - 41.  Анализ действий Госжилинспекции по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, проведенный на основании показателей 2021 года, свидетельствует об эффективности деятельности Госжилинспекции по своевременному принятию мер реагирования по пресечению нарушений обязательных требований, допущенных юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и устранению последствий нарушений. | | |
| 38 | сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям) | |  | Всего за 2021 год должностными лицами Госжилинспекции проведено 2060 проверок отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из них в I полугодии - 1226 проверок, во II полугодии – 834 проверки.  Все проверки проведены в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».  Все проведенные в 2021 году проверки были внеплановыми. На 2021 год проведение Госжилинспекцией плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора в отношении подконтрольных субъектов запланировано не было. | | |
| 39 | сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | |  | В 2021 году эксперты, специалисты и экспертные организации к проводимым Госжилинспекцией мероприятиям по региональному государственному жилищному надзору не привлекались. | | |
| 40 | сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |  | Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2021 году не было. | | |
| 41 | сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) | |  | Госжилинспекция постоянно проводит мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного жилищного надзора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.  В 2021 году Госжилинспекцией были проведены мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридических лиц, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом, а именно: наблюдение за соблюдением обязательных требований по размещению информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, посредством анализа информации, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.  В 2021 году проведено 192 мониторинговых мероприятия, в 49 из которых выявлены нарушения обязательных требований. По результатам проведенных мероприятий Госжилинспекцией приняты меры по пресечению выявленных нарушений. | | |
| 42 | сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства | |  | В 2021 году в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора в отношении субъектов малого предпринимательства Госжилинспекцией проведено 1058 внеплановых проверок, по результатам которых выдано 312 предписаний, составлено 57 протоколов об административных правонарушениях. | | |
| 43 | о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц | |  | В 2021 году в рамках досудебного обжалования в Госжилинспекцию обращения не поступали.  В судебном порядке незаконными признаны 3 предписания Госжилинспекции. В 2021 году доля отмененных результатов проверок (предписаний), выданных в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, по отношению к общему количеству выданных предписаний составила 0,5%. | | |
| 44 | о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений | |  | В 2021 году Госжилинспекцией проверки были проведены в отношении 69 юридических лиц в I полугодии и в отношении 146 юридических лиц во II полугодии. В течение 2021 года проверки проведены в отношении 95% юридических лиц Липецкой области, деятельность которых подлежит региональному государственному жилищному надзору. В отношении одного юридического лица проверки проводились неоднократно в течение года (одно юридическое лицо проверено Госжилинспекцией как в I полугодии 2021 года, так и во II полугодии 2021 года). Проведено выездных проверок за I полугодие 2021 года - 297, документарных - 929, за II полугодие 2021 года проведено выездных проверок - 332, документарных – 502. Отметим, что за I полугодие 2021 года в ходе проведения 254 проверок выявлено 931 нарушение, а за II полугодие в ходе проведения 243 проверок выявлено 1083 нарушения. За допущенные нарушения, отрицательно сказывающиеся на состоянии конструкций домов, качестве предоставляемых услуг, содержании домов и придомовых территорий на нарушителей составлены протоколы, наложены административные штрафы и выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Динамика нарушений, выявленных Госжилинспекцией в ходе мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, свидетельствует о том, что увеличивается износ жилищного фонда, требующего увеличения объема ремонтных работ.  В среднем по Липецкой области за 2021 год выявлено 0,8 нарушений на одну проверку, проведенную в I полугодии, и 1,3 нарушений на одну проверку, проведенную во II полугодии. Всего по результатам проведенных в 2021 году проверок выявлено 2014 правонарушений (931 нарушение выявлено в I полугодии, 1083 нарушения выявлено во II полугодии). Увеличение количества нарушений, выявленных Госжилинспекцией при проведении проверок во 2 полугодии 2021 года в сравнении с 1 полугодием 2021 года, связано с тем, что увеличилось количество обращений, при рассмотрении которых подтвердились факты, изложенные заявителями. Большинство выявленных нарушений были устранены в ходе проведения проверок. Кроме того, усилена работа по непосредственному выявлению нарушений в многоквартирных домах (непосредственное обнаружение) по иным фактам, не изложенным в обращениях. В 2021 году увеличилось количество нарушений, выявленных в ходе одной проведенной проверки.  По итогам 79 проведенных проверок (за I полугодие – 35, за II полугодие – 44) по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения 79 дел назначены административные наказания (за I полугодие – 35, за II полугодие – 54), а именно:  - наложены административные штрафы на сумму 1078 тыс.руб. (за I полугодие – 342 тыс. руб., за II полугодие – 736 тыс.руб.),  - вынесено 22 предупреждения (в I полугодии – 16, во II полугодии – 6).  В 2021 году взыскано 2928 тыс.руб. (в I полугодии – 53 тыс. руб., во II полугодии – 2875 тыс. руб.). В 2022 году будет усилена работа Госжилинспекции с судебными приставами по вопросу взыскания наложенных штрафов. | | |
| 45 | о решениях контрольных (надзорных) органов | |  | В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора в 2021 году Госжилинспекцией проведено 2060 проверок, в ходе которых выявлено 2014 нарушений. Кроме того, Госжилинспекцией проведено 426 обследований, по результатам которых выдано 136 предостережений. По результатам проведенных проверок наложено 79 административных наказаний. Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях составила 1078 тыс.руб. По протоколам Госжилинспекции оплачены штрафы на сумму 2928 тыс.руб. (оплачены штрафы, наложенные в предыдущие периоды). | | |
| 46 | об исполнении решений контрольных (надзорных) органов | |  | Большая часть выявленных Госжилинспекцией в результате проверок нарушений подконтрольными субъектами оперативно устранена. В установленные сроки исполнены 95,1% выданных Госжилинспекцией предписаний. Остальные предписания находятся на контроле Госжилинспекции.  По предписаниям Госжилинспекции в 2021 году гражданам сделан перерасчет платы за коммунальные услуги (возврат средств) на сумму 33,4 млн. руб. | | |
| 47 | сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля) | |  | Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями основания проведения в отношении их мероприятий по региональному государственному жилищному надзору за 2021 год в суде не оспаривались.  В 2021 году в судебном порядке незаконными признаны 3 предписания Госжилинспекции. Основания для удовлетворения судом обращений истцов:  - в акте, на основании которого выдано предписание Госжилинспекции не указано какие нормы права нарушило ПАО «Квадра» и в чем выразилось это нарушение, нет описания существа выявленных нарушений обязательных требований;  - суд определили, что нельзя прийти к утверждению о реальности и исполнимости выданного предписания, поскольку содержащиеся в нем требования не конкретизированы, носят абстрактный характер, адресату предписания, исходя из его предписания, не доведено, какие именно действия представляют собой перепланировку (переустройство);  - не доказана обязанность ООО «Липецк Горгаз» на заключение соглашения на осуществление аварийно-диспетчерского обеспечения с газораспределительной организацией.  В 2021 году доля отмененных результатов проверок (предписаний), выданных в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, по отношению к общему количеству выданных предписаний составила 0,5%.  Сотрудники Госжилинспекции предупреждены о недопустимости в дальнейшем проведения проверок и оформления их результатов таким образом, чтобы это могло послужить основанием для оспаривания результатов проверок Госжилинспекции в судебном порядке. | | |
|  |  | |  |  | | |
| **IV** | **Сведения о результативности и эффективности** | | | | | |
| 48 | сведения об индикативных показателях вида контроля | |  | Индикативные показатели оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Госжилинспекции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора за 2021 год:  *1. Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий.*  1.1. Доля исполненных предписаний, предостережений, срок исполнения которых приходится на отчетный период, в общем количестве выданных предписаний, предостережений - 95,1%.  *2. Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.*  2.1. Доля проверок в рамках жилищного надзора, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления жилищного надзора – 100%.  2.2. Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий – 84.  *3. Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий.*  3.1. Общее количество проверок – 2060.  3.2. Общее количество плановых проверок – 0.  3.3. Общее количество внеплановых проверок, всего – 2060.  в том числе по следующим основаниям:  - по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки – 455,  - по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах – 1605.  3.4. Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%.  3.5. Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний – 0,5%.  3.6. Доля постановлений об административных правонарушениях, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству постановлений об административных правонарушениях - 0%.  *4. Производство по делам об административных правонарушениях.*  4.1. Количество протоколов об административных правонарушениях – 111,  4.2. Количество постановлений о назначении административных наказаний – 34,  4.3. Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях – 1106.  *5. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований.*  5.1. Количество проведенных профилактических мероприятий, всего – 225,  в том числе:  5.1.1. Количество материалов, размещенных в СМИ – 185,  5.1.2. Проведено семинаров, встреч, круглых столов – 40.  *6. Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов.*  6.1. Количество штатных единиц, всего – 51.  6.2. Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по государственному жилищному надзору - 41. | | |
| 49 | сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей | |  | К[лючевой показатель результативности Госжилинспекции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области «Количество людей, погибших в результате нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, на 100 тыс. жителей, проживающих в многоквартирных домах» в 2021 году достиг целевого (планового) значения - 0. В отчетном периоде](https://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2021/01/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-673.doc)  на территории Липецкой области не погибали люди в результате нарушений требований жилищного законодательства.  Достижению данного результата способствовала проведенная Госжилинспекцией профилактическая работа, в частности: публичные мероприятия по обсуждению результатов правоприменительной практики, направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, постоянный мониторинг внеплановых проверок, проводимых в отношении субъектов предпринимательской деятельности. | | |
|  |  | |  |  | | |
| **V** | **Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля** | | | | | |
| 50 | сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций) | |  | Всего на 2021 год на выполнение функции по региональному государственному жилищному надзору Госжилинспекции выделено 15640 тыс.руб., из них в I полугодии – 6643 тыс.руб., средняя стоимость выполнения одной проверки по надзору составила 5,4 тыс.руб.; во II полугодии – 8997 тыс.руб., средняя стоимость выполнения одной проверки по надзору составила 10,8 тыс.руб. | | |
| 51 | данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | |  | Всего в I полугодии 2021 года по штатному расписанию Госжилинспекции – 51 штатная единица. Штатная численность инспекторского состава Госжилинспекции за I полугодие 2021 года составляла 41 человек (80% от штатной численности), фактическая численность инспекторов – 39 человек, укомплектованность составляла 95%. Остальные сотрудники Госжилинспекции выполняют вспомогательные функции в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, а, именно: документационное обеспечение подготовки к проведению проверки, размещение результатов проведенных проверок в государственных информационных системах.  Всего во II полугодии 2021 года по штатному расписанию Госжилинспекции – 51 штатная единица. Штатная численность инспекторов во II полугодии 2021 года составляла 41 человек (80% от штатной численности), фактическая численность инспекторов – 37 человек, укомплектованность составила 90%. | | |
| 52 | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | |  | Все государственные гражданские служащие Госжилинспекции имеют высшее профессиональное образование, а также необходимый стаж работы, позволяющие им замещать соответствующие должности гражданской службы в Госжилинспекции.  Повышение квалификации сотрудников Госжилинспекции проводится своевременно в соответствии с утвержденным планом.  В 2021 году 6 гражданских служащих прошли краткосрочные курсы повышения квалификации в ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» г. Москва, «Высшая школа закупок», ЧОУУ ДПО «УЦ «Академия безопасности», ОНО АНО МЦ ДПО. | | |
| 53 | данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | |  | Средняя нагрузка на 1 гражданского служащего, непосредственно выполняющего функции по региональному государственному жилищному надзору (по количеству выполненных в отчетный период проверок) составляет за 2021 год 56 проверок. | | |
| 54 | численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | |  | В 2021 году к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору Госжилинспекции эксперты, специалисты и представители экспертных организаций не привлекались. | | |
|  |  | |  |  | | |
| **VI** | **Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля** | | | | | |
| 51 | выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | |  | Госжилинспекция считает, что осуществляемый ею региональный государственный жилищный надзор является эффективным.  Эффективность данного надзора подтверждается тем, что Госжилинспекцией выявляются нарушения по ненадлежащему содержанию жилого фонда и предоставлению жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества, начислению размера платы за коммунальные услуги со стороны управляющих и ресурсоснабжающих организаций.  В целях устранения выявленных нарушений, Госжилинспекцией выдаются предписания организациям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере, которые исполняются указанными организациями. Так, только за 2021 год в целях исполнения предписаний Госжилинспекции произведен возврат излишне начисленных денежных средств за коммунальные услуги в размере 33,4 млн. руб. В 2021 году исполнимость предписаний, выданных Госжилинспекцией в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, составила 95,1%.  Планируемые на текущий год показатели осуществления регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекцией и его эффективности:  1. Доля проверок в рамках регионального государственного жилищного надзора, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора - 99%;  2. Доля исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период - 95%;  3. Доля обращений, по результатам рассмотрения которых органами прокуратуры в отношении должностных лиц Госжилинспекции вынесены представления, к общему количеству обращений, поступивших в орган государственного жилищного надзора – не более 0,1%;  4. Доля предписаний, постановлений об административных правонарушениях, признанных судом незаконными, по отношению к общему количеству предписаний, постановлений, вынесенных Госжилинспекцией – менее 3%;  5. Доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, по отношению к общему количеству проведенных проверок - менее 3%. | | |
| 52 | предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | |  | Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного жилищного надзора следующие.  1. В настоящее время нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами (ст. 7.23 КоАП РФ) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  За невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.  В 2019 году Госжилинспекцией были выявлены факты нарушения порядка начисления платы за отопление жителям Липецкой области. ПАО «Квадра – Генерирующая компания» было выдано более 150 предписаний о выполнении перерасчета платы за отопление. Предписания не были исполнены в установленный срок. Должностное лицо ПАО «Квадра – Генерирующая компания» было привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ по 152 предписаниям, при этом судом вынесено наказание в виде административного штрафа в размере 1000 руб.  По результатам рассмотрения дел по статье 7.23 КоАП РФ Госжилинспекцией размер штрафа для ресурсоснабжающих организаций составил 10 000 рублей.  Согласно отчету размещенному на сайте ПАО «Квадра» по показателям годовой финансовой отчетности выручка данной компании составила 56,63 млрд. рублей.  Как показала правоприменительная практика размер штрафа, предусмотренный статьей 7.23 КоАП РФ, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, не является существенным для ресурсоснабжающих организаций. При этом, небольшой размер штрафа за подобные нарушения для ресурсоснабжающих организаций порождает, с одной стороны, безответственность руководителей ресурсоснабжающих организаций, нарушающих качество поставляемого коммунального ресурса и установленные нормативы обеспечения населения коммунальными услугами, попытки перекладывания ответственности на управляющие организации, с другой стороны – многочисленные обоснованные жалобы граждан.  Данная практика показывает, что санкции данных статей КоАП РФ не работают как превентивные меры от повторного нарушения законодательства.  В целях усиления административной ответственности за нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, а также за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства необходимо внести изменения в статьи 7.23, 19.5 КоАП РФв части увеличения размера штрафа.  2. При проведении проверок Госжилинспекцией по фактам незаконных перепланировок (переустройств), аварийных ситуаций, связанных с общедомовыми коммуникациями, выявляются многочисленные факты отказа собственников помещений в допуске в занимаемое ими жилое помещение для проведения проверки. При этом, не предоставление доступа исключает возможность принятия мер по устранению аварийных ситуаций либо предотвращения негативных последствий, связанных с самовольными перепланировками.  В связи с этим, необходимо дополнить Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях статьей об административной ответственности за отказ собственника жилого помещения в предоставлении доступа сотруднику органа государственного жилищного надзора при проведении проверки по фактам нарушений обязательных требований, которые могут повлечь угрозу жизни или здоровью собственников помещений в многоквартирном доме, а также нанесению вреда их имуществу.  3. Граждане посредством телефонной связи («горячие линии») сообщают в органы надзора об имеющихся проблемах в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Однако в рамках действующего законодательства отсутствуют правовые основания для проведения соответствующей проверки в связи с поступившим телефонным звонком.  Необходимо предусмотреть право органов государственного жилищного надзора проводить внеплановую проверку на основании устного сообщения гражданина (при условии, если гражданин укажет фамилию, имя, отчество и адрес проживания) о нарушении обязательных требований, поступившего на официально определенный телефонный номер органа надзора. При этом, предоставить органу государственного жилищного надзора право, а не обязанность проведения такой проверки, и право на урегулирование вопроса до проведения проверки. | | |
| 53 | иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | |  | Иных предложений, связанных с осуществлением регионального государственного жилищного надзора и направленных на повышение эффективности такого надзора и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности, нет. | | |