**Доклад**

**о лицензировании отдельных видов деятельности**

**(лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) и**

**эффективности такого лицензирования**

**Государственной жилищной инспекцией Липецкой области**

**в 2021 году**

|  |
| --- |
| Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в области лицензирования конкретных видов деятельности |

Процедура лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области регулируется Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Липецкой области, нормативными правовыми актами государственной жилищной инспекции Липецкой области (далее – Госжилинспекция).

В ходе осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекция руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 № 824 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2014 № 112 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам поставки газа»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.11.2011 № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и ее должностных лиц»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «[Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии](http://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2017/06/%D0%9F%D0%9F-1190_11007.docx)»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

- Приказ Минрегиона России от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Минстроя России от 28.10.2014 № 657/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю, форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- [Постановление администрации Липецкой области от 23.05.2019 № 259 «Об утверждении Порядка организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области»](http://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2013/12/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-259.pdf);

- Распоряжение администрации Липецкой области от 08.02.2016 № 43-р «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции Липецкой области»;

- Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 22.12.2014 № 129 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 16.12.2014 № 124 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

В результате анализа нормативных правовых актов, изданных на федеральном и областном уровнях, регламентирующих деятельность Госжилинспекции, установлено, что существующая нормативно- правовая база является достаточной, полной, объективной в рамках осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Признаки коррупциогенности отсутствуют.

Все нормативные правовое акты, которыми руководствуется Госжилинспекция при выполнении возложенных функций, опубликованы на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)) и доступны в полном объеме каждому пользователю сети «Интернет» для ознакомления ежедневно в круглосуточном режиме без выходных и праздничных дней, за исключением времени проведения технических работ.

|  |
| --- |
| Раздел 2. Организация и осуществление лицензирования конкретных видов деятельности |

**А) Сведения об организационной структуре лицензирующего органа и о распределении полномочий между структурными подразделениями, осуществляющими лицензирование.**

Госжилинспекция является контрольным исполнительным органом государственной власти Липецкой области, созданным в целях исполнения полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством области.

Госжилинспекция возглавляется руководителем инспекции, имеющим трех заместителей.

Структура Госжилинспекции в 2021 году состояла из 5 отделов, а именно:

- инспекционный отдел;

- отдел лицензионного контроля;

- отдел контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- отдел лицензирования и административного производства;

- отдел контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы.

Штатным расписанием предусмотрены должности, не являющиеся должностями гражданской службы, а именно: старшего инженера (5 штатных единиц), старшего экономиста (5 штатных единиц).

Функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют инспекционный отдел; отдел лицензионного контроля; отдел контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги; отдел лицензирования и административного производства; отдел контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы.

Общая штатная численность сотрудников Госжилинспекции в 2021 году составляла 51 штатная единица.

В течение 2021 года штатная численность инспекторов составляла 41 человек (80% от штатной численности), фактическая численность – 37 человек, укомплектованность составила 90%. Остальные сотрудники Госжилинспекции выполняют вспомогательные функции в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а, именно: документационное обеспечение подготовки к проведению проверки, размещение результатов проведенных проверок в государственные информационные системы.

Административные процедуры, связанные с предоставлением государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляет отдел лицензирования и административного производства.

Штатная численность отдела лицензирования и административного производства составляет 8 человек. В предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами задействованы 3 сотрудника отдела.

Вся необходимая информация о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами размещена на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)).

**Б) Сведения об организации и осуществлении лицензирования конкретных видов деятельности, в том числе в электронной форме.**

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется Госжилинспекцией в соответствии с требованиями Административного регламента предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного приказом Госжилинспекции от 16.12.2014 № 124.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, намеренные осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области, могут подать заявление на получение лицензии в электронной форме через Портал государственных и муниципальных услуг в любое удобное время, приложив к нему сканированные копии необходимых документов. Далее в автоматическом режиме документы попадают в Госжилинспекцию.

Кроме того, заявление на получение лицензии может быть подано через Областное бюджетное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области».

В 2021 году в Госжилинспекцию поступило 21 заявление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе 2 заявления поступили в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций). По результатам рассмотрения заявлений выдано 20 лицензий, 1 заявителю было отказано в предоставлении лицензии.

В 2021 году Госжилинспекцией было переоформлено 5 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Количество действующих лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области на 31.12.2021 составило – 127.

Сроки предоставления Госжилинспекцией государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не превышали установленных законодательством Российской Федерации.

Вся информация о лицензиях и лицензиатах размещена в реестре лицензий Липецкой области на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)).

**В) Сведения об организации межведомственного взаимодействия при осуществлении лицензирования конкретных видов деятельности, включая перечень запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия документов, в том числе о среднем сроке ответа на межведомственный запрос.**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» от 08.09.2010 № 697 в рамках предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекция осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с:

1) Казначейством России для получения сведений об уплате государственной пошлины;

2) Федеральной налоговой службой России для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, и сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) Министерством внутренних дел России для получения сведений о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Для осуществления межведомственного взаимодействия в целях улучшения качества предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, сокращения сроков ее оказания Госжилинспекцией получен доступ к региональной системе межведомственного электронного взаимодействия.

Средний срок ответа на межведомственный запрос Госжилинспекции составляет 3 рабочих дня.

**Г) Сведения об организации взаимодействия в электронной форме с соискателями лицензии (лицензиатами) в рамках полномочий по лицензированию конкретных видов деятельности.**

В рамках электронного взаимодействия соискателям лицензий и лицензиатам направляются уведомления о предоставлении (переоформлении) лицензий, отказе в предоставлении (переоформлении) лицензий, приказы (распоряжения) на проведение проверок.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, намеренные осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области, могут подать заявление на получение лицензии в электронной форме через Портал государственных и муниципальных услуг, приложив к нему сканированные копии необходимых документов. Далее в автоматическом режиме документы попадают в Госжилинспекцию.

В 2021 году в Госжилинспекцию поступило 2 заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Соискатели лицензий и лицензиаты могут получить полную, актуальную и достоверную информацию о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области и осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/>) и Портале государственных и муниципальных услуг Липецкой области (https://pgu.admlr.lipetsk.ru).

**Д) Сведения о проведении проверок соискателей лицензии (лицензиатов), в том числе проведенных совместно с органами государственного контроля (надзора).**

В 2021 году Госжилинспекцией проводились проверки в отношении соискателей лицензии и лицензиатов в рамках предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проведена 21 проверка в отношении соискателей лицензии по вопросу предоставления лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. На основании решений, принятых Лицензионной комиссией, выдано 20 лицензий, 1 заявителю было отказано в предоставлении лицензии.

В 2021 году по результатам рассмотрения заявлений лицензиатов переоформлено 5 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с изменением адресов мест осуществления лицензиатами лицензируемого вида деятельности и изменения адреса места нахождения..

В 2021 году в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении 120 лицензиатов Госжилинспекцией проведено 7197 проверок (45 плановых проверок, 7152 внеплановые проверки).

Нарушения лицензионных требований выявлены в ходе проведения 1748 проверок в отношении 109 лицензиатов.

По результатам проведенных проверок в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами наложено 246 административных наказаний, в том числе 172 административных штрафа на сумму 9225 тыс.руб. и вынесено 74 предупреждения.

Совместные проверки с иными органами контроля (надзора) по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не проводились.

**Е) Сведения о квалификации работников, осуществляющих лицензирование конкретных видов деятельности, и о мероприятиях по повышению квалификации этих работников.**

В предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами задействованы 3 сотрудника отдела лицензирования и административного производства.

Все государственные гражданские служащие Госжилинспекции имеют высшее профессиональное образование, а также необходимый стаж работы, позволяющие им замещать соответствующие должности гражданской службы в Госжилинспекции.

Повышение квалификации сотрудников Госжилинспекции проводится своевременно в соответствии с утвержденным планом.

В 2021 году 1 государственный гражданский служащий, задействованный в предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, прошел курсы повышения квалификации в ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» г. Москва.

**Ж) Сведения о способах проведения и показателях методической работы с лицензиатами, направленной на предотвращение ими нарушений лицензионных требований.**

Госжилинспекция на постоянной основе проводит методическую работу с лицензиатами и соискателями лицензий, направленную на предотвращение ими нарушений лицензионных требований, путем проведения совещаний с участием руководителей таких юридических лиц.

В 2021 году руководством Госжилинспекции проведено 40 публичных мероприятий, в том числе выездные встречи в муниципальных образованиях Липецкой области. В ходе данных мероприятий представителям управляющих организаций были разъяснены нормы действующего законодательства, а также требования, предъявляемые к лицензиатам.

Информирование лицензиатов о требованиях действующего законодательства, в частности об изменениях законодательства о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Госжилинспекция проводит посредством размещения информации на официальном сайте ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)) и в социальных сетях Госжилинспекции, в средствах массовой информации Липецкой области, на информационных стендах в здании Госжилинспекции, а также путем направления информационных писем в адрес лицензиатов.

В случае изменения обязательных требований в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в средствах массовой информации Госжилинспекцией размещаются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. Кроме того, на официальном сайте и в социальных сетях Госжилинспекции в сети «Интернет» размещается информация с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

На официальном сайте Госжилинспекции в сети «Интернет» в разделе «Перечень обязательных требований» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Указанная информация постоянно актуализируется.

Регулярно осуществляются индивидуальные консультации по вопросам соблюдения лицензионных требований.

Кроме того, Госжилинспекция постоянно направляет лицензиатам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства. В 2021 году в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекцией направлено 551 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. В Госжилинспекцию поступило 528уведомлений об исполнении выданных предостережений от лиц, в адрес которых направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, что составляет 95,8% от всех направленных предостережений.

В целях повышения правовой информированности предпринимательского сообщества по вопросам проведения контрольных мероприятий, предъявляемых обязательных требований и прав подконтрольных субъектов, приказами Госжилинспекции утверждены Программа профилактики нарушений обязательных требований в области лицензионного контроля и План проведения профилактической работы Госжилинспекции на 2021 год.

Кроме того, руководитель Госжилинспекции проводит личный прием представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам проведения контрольных мероприятий, предъявляемых обязательных требований и прав подконтрольных субъектов и индивидуальных предпринимателей, в ходе которого разъясняются нормы действующего законодательства и даются консультации по вопросам осуществления лицензионного контроля.

|  |
| --- |
| Раздел 3. Организация деятельности по контролю за осуществлением переданных субъектам Российской Федерации полномочий по лицензированию (для федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих контроль за исполнением субъектами Российской Федерации переданных полномочий Российской Федерации по лицензированию конкретных видов деятельности) |

Госжилинспекция не является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим контроль за исполнением субъектами Российской Федерации переданных полномочий Российской Федерации по лицензированию конкретных видов деятельности.

|  |
| --- |
| Раздел 4. Анализ и оценка эффективности лицензирования конкретных видов деятельности |

**А) Показатели эффективности лицензирования отдельных видов деятельности.**

В таблице приведены данные, используемые для анализа и оценки эффективности лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществленного Госжилинспекцией в 2020 – 2021 годах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя, используемого для анализа и оценки эффективности лицензирования отдельных видов деятельности | 2020 год | 2021 год |
| 1 | Доля обращений и (или) заявлений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случае, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), прекращении действия лицензии, о выдаче дубликата, копии лицензии, полученных лицензирующим органом в электронной форме (в процентах от общего числа обращений и (или) заявлений соответственно) | 0 | 6 |
| 2 | Доля обращений и (или) заявлений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случае, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), прекращении действия лицензии, о выдаче дубликата, копии лицензии, полученных лицензирующим органом набумажном носителе (в процентах от общего числа обращений и (или) заявлений соответственно) | 100 | 94 |
| 3 | Доля решений об отказе в предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), отмененных судом (в процентах от общего количества принятых решений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации) | 0 | 0 |
| 4 | Средний срок рассмотрения заявления о предоставлении лицензии | 20 рабочих дней | 20 рабочих дней |
| 5 | Доля заявлений о предоставлении лицензии, рассмотренных в установленные законодательством Российской Федерации сроки (в процентах от общего числа заявлений соответственно) | 100 | 100 |
| 6 | Средний срок рассмотрения заявления о переоформлении и продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации) | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней |
| 7 | Доля заявлений о переоформлении лицензии или продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), рассмотренных в установленные законодательством сроки (в процентах от общего числа заявлений) | 100 | 100 |
| 8 | Доля заявлений лицензирующего органа, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа заявлений лицензирующего органа, направленных в органы прокуратуры) | 70\* | 0 |
| \* В соответствии с п.1 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 в 2020 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, проводились только внеплановые проверки, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры. |
| 9 | Доля решений суда об удовлетворении заявлений лицензирующего органа об административном приостановлении деятельности лицензиата (в процентах от общего числа обращений лицензирующего органа в суд с заявлениями об административном приостановлении деятельности лицензиатов) | 0 | 0 |
| 10 | Доля решений суда об удовлетворении заявлений лицензирующего органа об аннулировании лицензии (в процентах от общего числа обращений лицензирующего органа в суд с заявлениями об аннулировании лицензий) | 0 | 0 |
| 11 | Доля проверок, проведенных лицензирующим органом, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 |
| 12 | Доля проверок, проведенных лицензирующим органом с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам применены меры дисциплинарного и административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 |
| 13 | Доля лицензиатов, в отношении которых лицензирующим органом были проведены проверки (в процентах от общего количества лицензиатов) | 87 | 94 |
| 14 | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного лицензиата за отчетный период | 22\* | 60 |
| \* В соответствии с п.1 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 в 2020 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, проводились только внеплановые проверки, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры. |
| 15 | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 31\* | 24 |
| \* В 2020 году Госжилинспекцией в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проверки проводились с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438. Это привело к значительному сокращению количества проведенных Госжилинспекцией проверок в 2020 году.  |
| 16 | Количество грубых нарушений лицензионных требований, выявленных по результатам проверок лицензиатов | 0 | 3 |
| 17 | Количество грубых нарушений лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера, выявленных по результатам проверок (по видам вреда) | 0 | 0 |
| 18 | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения) | 33 | 14\* |
| \* Уменьшение в 2021 году доли проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, в сравнении с уровнем 2020 года связано с тем, что организации своевременно устраняют выявленные нарушения. Кроме того, значительно увеличилось количество устраненных в ходе проверок нарушений по фактам завершения проверки. |
| 19 | Доля предписаний, выданных в рамках лицензионного контроля, не исполненных после истечения срока, установленного в предписаниях (в процентах от общего числа проверок, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований) | 3,8 | 2,8 |
| 20 | Отношение суммы взысканных (уплаченных) административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 29 | 64\* |
| \* Увеличение в 2021 году суммы взысканных административных штрафов связано с усилением Госжилинспекцией работы с судебными приставами. |
| 21 | Средний размер наложенного административного штрафа, тыс. руб. | 68 | 54 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | на должностных лиц | 33 | 29 |
|  | на юридических лиц | 99 | 121\* |
| \* Увеличение среднего размера наложенного административного штрафа в 2021 году в сравнении с 2020 годом связано с тем, что в 2021 году суды реже применяли нормы Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которые предусматривают возможность назначения наказания в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  |
| 22 | Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) | 99,9 | 99,4 |
| 23 | Доля нарушений лицензионных требований, выявленных по результатам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по результатам проверок) | 98 | 80\* |
| \* Большинство выявленных нарушений были устранены в ходе проведения проверок.  |
| 24 | Доля лицензиатов, в деятельности которых выявлены нарушения по результатам проведения проверок (в процентах от общей численности проверенных лиц) | 90 | 91 |
| 25 | Доля решений, принятых лицензирующим органом по результатам рассмотрения заявлений о представлении, продлении срока действия, переоформлении, прекращении действия, а также о выдаче дубликата или копии лицензии и предоставленных заявителю в электронной форме (в процентах от общего количества заявлений) | 0 | 6 |

Оценка эффективности осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекцией производится также на основании показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Госжилинспекции, утвержденных приказом Госжилинспекции [от 02.11.2020 № 674 «Об утверждении показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Государственной жилищной инспекции Липецкой области при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора (на 2021 год)»](https://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2022/01/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-674.doc).

В таблице приведены показатели, характеризующие особенности осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекцией, расчет и анализ которых проводится Госжилинспекцией на основании сведений ведомственных статистических наблюдений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | 2020 год | 2021 год |
| 1. | **Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)** |
| 1.1. | Количество людей, погибших в результате происшествий, произошедших вследствие ненадлежащего содержания управляющими организациями общего имущества в многоквартирных домах, на 100 тыс. жителей, проживающих в многоквартирных домах | Чел. | 0 | 0 |
| 2. | **Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий** |
| 2.1. | Доля исполненных предписаний, предостережений, срок исполнения которых приходится на отчетный период, в общем количестве выданных предписаний, предостережений | % | 96,2 | 97,2 |
| 3. | **Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям** |
| 3.1. | Доля проверок в рамках лицензионного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления лицензионного контроля  | % | 99,7 | 100 |
| 3.2. | Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных лицензионных требований, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий | Единиц | 93 | 109 |
| 4. | **Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий** |
| 4.1. | Общее количество проверок | Единиц | 2294 | 7197 |
| 4.2. | Общее количество плановых проверок | Единиц | 1\* | 45 |
| \* В 2020 году в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Госжилинспекции на 2020 год исключены плановые проверки в отношении 32 управляющих организаций. В 2020 году проведена 1 плановая проверка в отношении управляющей организации, не исключенной из плана проверок, поскольку данная управляющая организация соответствовала требованиям для проведения плановых проверок в 2020 году. |
| 4.3. | Общее количество внеплановых проверок - всего, | Единиц | 2293 | 7152 |
| в том числе по следующим основаниям: |  |  |  |
| по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки | Единиц | 578 | 1699 |
| по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах | Единиц | 1715 | 5453 |
| 4.4. | Доля документарных проверок в отношении объектов (субъектов) | % | 16 | 18 |
| 4.5. | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний  | % | 0,3 | 0,1 |
| 4.6. | Доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок | % | 0,1 | 0,03 |
| 4.7. | Количество решений суда об удовлетворении заявлений органа государственного контроля (надзора) об аннулировании лицензии | Единиц | 0 | 0 |
| 4.8. | Количество материалов о выявленных нарушениях, направленных в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел | Единиц | 0 | 0 |
| 5. | **Производство по делам об административных правонарушениях** |
| 5.1. | Количество протоколов об административных правонарушениях | Единиц | 170 | 317 |
| 52. | Доля постановлений об административных правонарушениях, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству постановлений об административных правонарушениях | % | 0 | 0 |
| 5.3. | Количество постановлений о назначении административных наказаний | Единиц | 4 | 5 |
| 5.4. | Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях | тыс.руб. | 13656 | 9225 |
| 6. | **Деятельность по выдаче разрешительных документов (лицензий), рассмотрение заявлений (обращений)** |
| 6.1. | Количество рассмотренных заявлений о предоставлении разрешения, лицензии | Единиц | 10 | 21 |
| 6.2. | Количество рассмотренных заявлений о предоставлении разрешения, лицензии, по которым приняты решения об отказе в предоставлении разрешений, лицензий | Единиц | 0 | 1 |
| 7.3. | Количество рассмотренных заявлений о переоформлении разрешений, лицензий | Единиц | 6 | 5 |
| 7.4. | Количество решений об отказе в предоставлении, продлении срока действия, переоформлении, о прекращении действия разрешения, лицензии, отмененных судом | Единиц | 0 | 0 |
| 7.5. | Количество обращений органа государственного контроля (надзора) в суд с заявлениями об аннулировании лицензий | Единиц | 0 | 0 |
| 7.6. | Доля обращений в суд с заявлениями об аннулировании лицензий, по которым судом принято решение об удовлетворении указанных заявлений | % | 0\* | 0\* |
| \* В 2020 – 2021 годах Госжилинспекция не направляла в суд заявления об аннулировании лицензии в связи с отсутствием для этого оснований. |
| 8. | **Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований** |
| 8.1 | Количество проведенных профилактических мероприятий – всего,  | Единиц | 160 | 225 |
| в том числе: |  |  |  |
| количество материалов, размещенных в СМИ | Единиц | 124 | 185 |
| проведено семинаров, встреч, круглых столов | Единиц | 36 | 40 |
| 9. | **Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов** |
| 9.1. | Количество штатных единиц, всего | Единиц | 53 | 51 |
| 9.2. | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по лицензионному контролюпредпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | Единиц | 40 | 41 |

Анализ действий Госжилинспекции по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, проведенный на основании показателей за 2020 – 2021 годы, приведенных в таблице, свидетельствует об эффективности деятельности Госжилинспекции по своевременному принятию мер реагирования по пресечению нарушений обязательных требований, допущенных юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и устранению последствий таких нарушений.

В рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2021 году Госжилинспекцией проведено 7197 проверок, в ходе которых выявлено 5695 нарушений. Следует отметить, что большая часть выявленных в результате проверок нарушений управляющими организациями оперативно устранена. В установленные сроки исполнены 97,2% выданных Госжилинспекцией предписаний и предостережений. Остальные предписания находятся на контроле Госжилинспекции. По результатам проведенных проверок наложено 246 административных наказаний, в том числе 172 административных штрафа на общую сумму 9225 тыс.руб. и вынесено 74 предупреждения. Кроме того, Госжилинспекцией проведено 1262 обследования, по результатам которых выдано 551 предостережение.

**Б) Наиболее распространенные причины отказа в предоставлении лицензии, переоформлении лицензии, продлении срока действия лицензии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.**

В 2021 году Госжилинспекцией принято 1 решение об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии. Причина отказа в предоставлении лицензии: несоответствие лицензионным требованиям, наличие в представленных документах недостоверной и искаженной информации.

Решения об отказе в переоформлении лицензии в 2021 году не принимались в связи с отсутствием оснований.

Заявления о продлении срока действия лицензии в Госжилинспекцию не поступали.

**В) Наиболее распространенные нарушения, приведшие к вынесению административных наказаний, приостановлению действия лицензии и аннулированию лицензии.**

В 2021 году в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выявлено 5695 нарушений лицензионных требований. По результатам проведенных проверок в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами наложено 246 административных наказаний, в том числе 172 административных штрафа на общую сумму 9225 тыс.руб. и вынесено 74 предупреждения. Кроме того, Госжилинспекцией проведено 1262 обследования, по результатам которых выдано 551 предостережение.

Среди наиболее распространенных нарушений, приведших к вынесению административных наказаний, можно выделить ненадлежащее содержание многоквартирных жилых домов и придомовой территории, неудовлетворительное техническое состояние строительных конструкций дома и внутридомового инженерного оборудования многоквартирных домов, некачественное предоставление коммунальных услуг.

Кроме того, лицензиаты привлекались к административной ответственности по части 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение предписаний, выданных в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Всего с начала лицензирования Госжилинспекцией в суд направлено 23 заявления об аннулировании лицензий, по результатам рассмотрения которых Арбитражным судом Липецкой области приняты решения об аннулировании лицензий 22 управляющих организаций.

В 2021 году Госжилинспекция не направляла в суд заявления об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с отсутствием для этого оснований.

Приостановление действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами законодательством не предусмотрено.

**Г) Наиболее существенные случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, произошедших по причине нарушения лицензионных требований, и действий лицензирующего органа, направленных на предотвращение аналогичных случаев в будущем.**

Случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, произошедших по причине нарушения лицензионных требований, в 2021 году не выявлялись.

**Д) Сведения об используемой лицензирующим органом системе мониторинга случаев причинения лицензиатами вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с деятельностью лицензиатов.**

Мониторинг указанных выше случаев осуществляется на основании результатов рассмотрения обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации, поступившей из средств массовой информации, с учетом полученных в ходе проведенных проверок материалов.

**Е) Сведения об оспаривании в суде оснований и результатов проведения лицензирующими органами мероприятий по контролю за деятельностью лицензиатов, сведений об оспаривании результатов рассмотрения заявлений лицензиатов (количество удовлетворенных судом исков, наиболее распространенные основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц лицензирующих органов).**

В 2021 году судами было удовлетворено 2 иска лицензиатов об оспаривании результатов проверок. Основания для удовлетворения исков:

- Предписание Госжилинспекции ООО «ЖКО» об устранении неисправностей газовых плит на общих кухнях дома № 4А по пр. Мира г. Липецка признано судом недействительным, поскольку суд установил, что газовые плиты не относятся к общему имуществу дома и работы по их техническому обслуживанию не включены в Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома. Газовые плиты, установленные во вспомогательных помещениях (кухнях), относящихся к отдельным секциям многоквартирного дома № 4А по пр. Мира г. Липецка, предназначены для удовлетворения бытовых нужд жильцов данных конкретных секций и не предназначены для использования их иными жильцами дома, находятся в общей долевой собственности собственников жилых комнат, входящих в состав конкретной секции. Вследствие чего расходы на содержание данного имущества и обязанность по его содержанию возложена на собственников помещений, входящих в состав конкретной секции многоквартирного дома.

- Предписание Госжилинспекции ООО «Управляющая организация «КИТ» об устранении нарушения окрасочного слоя стен, загрязнения побелочного слоя стен и потолков коридоров, туалетов, душевых, кухонь, лестничных клеток дома № 1/2 по ул.15-й микрорайон г. Липецка признано судом недействительным, поскольку суд установил, что каждая секция дома, состоящая из жилых комнат в совокупности с помещениями вспомогательного использования, предназначенными для удовлетворения гражданами, проживающими в данных комнатах, бытовых и иных нужд, (общий коридор, кухня, туалеты и ванная комната), фактически представляет собой коммунальную квартиру. Вследствие чего бремя расходов на содержание данного имущества и обязанность по его содержанию возложена на собственников помещений, входящих в состав конкретной секции многоквартирного дома.

Следует отметить, что в 2021 году доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по отношению к общему количеству проведенных проверок составила 0,03%.

Сотрудники Госжилинспекции предупреждены о недопустимости в дальнейшем проведения проверок и оформления их результатов таким образом, чтобы это могло послужить основанием для оспаривания результатов проверок Госжилинспекции в судебном порядке.

Основания проведения Госжилинспекцией мероприятий по контролю за деятельностью лицензиатов в 2021 году не оспаривались.

В 2021 году суды не принимали решения о неправомерности действий сотрудников Госжилинспекции по вопросу внесения изменений в реестр лицензий.

|  |
| --- |
| Раздел 5. Выводы и предложения по осуществлению лицензирования конкретных видов деятельности |

Анализ деятельности Госжилинспекции по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2021 году позволяет сделать следующие выводы.

1. Предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется в установленные сроки, в полном соответствии с утвержденным административным регламентом.
2. Приняты меры по устранению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами, выявленных в ходе проведенных Госжилинспекцией проверок в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
3. Обеспечен контроль исполнения лицензиатами предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных по результатам проверок, проведенных в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
4. Госжилинспекция постоянно информирует о ходе лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем размещения информации на официальном сайте и в социальных сетях Госжилинспекции , а также в средствах массовой информации Липецкой области.

Планируемые на текущий год показатели осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекцией и его эффективности:

1. Доля проверок в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления лицензионного контроля - 99%;

2. Доля исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами со сроком исполнения на отчетный период - 95%;

3. Доля обращений, по результатам рассмотрения которых органами прокуратуры в отношении должностных лиц Госжилинспекции вынесены представления, к общему количеству обращений, поступивших в орган государственного жилищного надзора – не более 0,1%;

4. Доля предписаний, постановлений об административных правонарушениях, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, постановлений, вынесенных Госжилинспекцией – менее 3%;

5. Доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по отношению к общему количеству проведенных проверок - менее 3%.

В целях повышения эффективности лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекция предлагает дополнить лицензионные требования, предъявляемые к лицензиату (соискателю лицензии) следующими положениями:

- размер уставного капитала лицензиата (соискателя лицензии) не менее 3 миллионов рублей,

- отсутствие задолженности у лицензиата (соискателя лицензии) по обязательствам перед налоговым органом и внебюджетными фондами;

- наличие у лицензиата (соискателя лицензии) работников, заключивших с ним трудовые договоры, имеющих профессиональное образование, обладающих соответствующей квалификацией и (или) имеющих стаж работы, необходимый для осуществления лицензируемого вида деятельности;

- обязательная регистрация соискателя лицензии в качестве юридического лица на территории субъекта Российской Федерации, где данное лицо фактически намерено осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

Действующие лицензионные требования, предъявляемые к лицензиатам (соискателям лицензии), не содержат требований, подтверждающих их финансовую устойчивость и платежеспособность, таким образом, предлагаю ввести положение о наличии обязательной материально-технической базы у лицензиата (соискателя лицензии).

Принятие вышеуказанных изменений позволит исключить присутствие на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами организаций, не обладающих достаточными материальными и квалификационными ресурсами для обеспечения своей деятельности, а также организаций, целью которых является сиюминутное извлечение прибыли.

Иных предложений, связанных с осуществлением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и направленных на повышение эффективности такого лицензирования, нет.

|  |
| --- |
| Приложения |

Приложений нет.