**Доклад**

**об осуществлении государственного надзора и**

**об эффективности такого надзора**

**государственной жилищной инспекцией Липецкой области**

**в 2021 году**

|  |
| --- |
| Раздел 1.  Состояние нормативно-правового регулирования в  соответствующей сфере деятельности |

В результате анализа нормативных правовых актов, изданных на федеральном и областном уровнях, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления регионального государственного жилищного надзора государственной жилищной инспекцией Липецкой области (далее – Госжилинспекция), установлено, что существующая нормативно – правовая база является достаточной, полной, объективной в рамках осуществления государственного надзора. Признаки коррупциогенности отсутствуют. Все нормативно-правовые акты, которыми руководствуется Госжилинспекция при выполнении возложенных функций, опубликованы на официальном сайте Госжилинспекции в сети «Интернет» ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)) и доступны в полном объеме каждому пользователю сети «Интернет» для ознакомления ежедневно в круглосуточном режиме без выходных и праздничных дней, за исключением времени проведения технических работ.

|  |
| --- |
| Раздел 2.  Организация государственного контроля (надзора),  муниципального контроля |

**А)** **Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

Госжилинспекция является контрольным исполнительным органом государственной власти Липецкой области, созданным в целях исполнения полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством области.

Госжилинспекция возглавляется руководителем инспекции, имеющим трех заместителей.

Структура Госжилинспекции в 2021 году состояла из 5 отделов, а именно:

- инспекционный отдел;

- отдел лицензионного контроля;

- отдел контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- отдел лицензирования и административного производства;

- отдел контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы.

Штатным расписанием предусмотрены должности, не являющиеся должностями гражданской службы, а именно: старшего инженера (5 штатных единиц), старшего экономиста (5 штатных единиц).

**Б)** **Перечень и описание видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля.**

Госжилинспекция осуществляет региональный государственный жилищный надзор на территории Липецкой области.

Функции по региональному государственному жилищному надзору осуществляют инспекционный отдел; отдел лицензионного контроля; отдел контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги; отдел лицензирования и административного производства; отдел контроля за размещением сведений в государственных информационных системах, расчетом платы за капитальный ремонт и организационно-аналитической работы.

Госжилинспекция выполняет следующие функции:

1. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор:

1) за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований:

к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

к формированию фондов капитального ремонта;

к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

к созданию и деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

об ограничении изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;

2) за соблюдением органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах при проведении регионального государственного жилищного надзора.

3. Осуществляет деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, предусмотренных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=5D81D161F1E036CA9268BD2721548734C6B97A38306EFEDD51A20B030C0D6D6466734BD1B8CBBD4C3EA1079AB9C7514227DB7C0FA2C43875y8cEI) Жилищного кодекса Российской Федерации, анализу и прогнозированию состояния исполнения указанных обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

4. Выносит заключения о соответствии (несоответствии) жилых помещений установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению.

5. Определяет класс энергетической эффективности в процессе эксплуатации многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме.

6. Проверяет соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; проверяет правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=5D81D161F1E036CA9268BD2721548734C6B97A38306EFEDD51A20B030C0D6D6466734BD1B8CAB6413AA1079AB9C7514227DB7C0FA2C43875y8cEI) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=5D81D161F1E036CA9268BD2721548734C6B97A38306EFEDD51A20B030C0D6D6466734BD4BCCEB41D68EE06C6FF95424122DB7F0DBEyCc7I) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.

7. Информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

8. Рассматривает предложения, заявления, жалобы граждан и юридических лиц по вопросам своей компетенции и принимает по ним необходимые меры.

9. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления городского округа г. Липецк, городского округа г. Елец по осуществлению муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Липецкой области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

**В) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля.**

В процессе осуществления регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекция руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.10.2011 № 850 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном утверждать порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 № 824 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2014 № 112 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам поставки газа»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

- Приказ Минрегиона России от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Приказ Генпрокуратуры России от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Липецкой области от 21.02.2013 N 125-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля»;

- Закон Липецкой области от 08.10.2013 № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- «Кодекс Липецкой области об административных правонарушениях» от 19.06.2017 № 83-ОЗ;

- Постановление администрации Липецкой области от 22.10.2013 № 476 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области»;

- Постановление администрации Липецкой от 28.11.2013 № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014 — 2043 годы»;

- Постановление администрации Липецкой области от 13.03.2014 № 116 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области»;

- Постановление администрации Липецкой области от 19.03.2014 № 136 «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»;

- Постановление администрации Липецкой области от 27.03.2014 № 153 «Об утверждении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств»;

- Постановление главы администрации Липецкой обл. от 08.05.2014 № 214 «Об утверждении на период с 1 июля 2014 года по 2018 год предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Липецкой области»;

- Постановление администрации Липецкой области от 25.10.2013 № 484 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2014 — 2016 годы»;

- Постановление администрации Липецкой области от 16.11.2016 № 467 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2017 - 2019 годы»;

- Постановление администрации Липецкой области от 18.12.2019 № 524 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2020 год»;

- Постановление администрации Липецкой области от 18.12.2020 № 692 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2021 год»;

- Распоряжение администрации Липецкой области от 08.02.2016 № 43-р «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Липецкой области»;

- Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 12.04.2013 года № 28 «Об утверждении Административного регламента взаимодействия Государственной жилищной инспекции Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля»;

- Приказ Государственной жилищной инспекцией Липецкой области от 25.07.2014 № 75 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Липецкой области функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области».

Г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

Госжилинспекция при осуществлении регионального государственного жилищного надзора осуществляет взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля на основании административного регламента взаимодействия Госжилинспекции с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденного приказом Госжилинспекции от 12.04.2013 № 28, и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области (далее – Управлением) на основании соглашения о взаимодействии Управления и Госжилинспекции.

**Д) Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции.**

Все возложенные на Госжилинспекцию функции по региональному государственному жилищному надзору Госжилинспекция осуществляет в полном объеме.

Подведомственных организаций нет.

**Е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.**

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору при проведении проверок, не проводилась.

|  |
| --- |
| Раздел 3.  Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

**А) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).**

Всего на 2021 год на выполнение функции по региональному государственному жилищному надзору Госжилинспекции выделено 15640 тыс.руб., из них в I полугодии – 6643 тыс.руб., средняя стоимость выполнения одной проверки по надзору составила 5,4 тыс.руб.; во II полугодии – 8997 тыс.руб., средняя стоимость выполнения одной проверки по надзору составила 10,8 тыс.руб.

**Б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.**

Всего в I полугодии 2021 года по штатному расписанию Госжилинспекции – 51 штатная единица. Штатная численность инспекторского состава Госжилинспекции за I полугодие 2021 года составляла 41 человек (80% от штатной численности), фактическая численность инспекторов – 39 человек, укомплектованность составляла 95%. Остальные сотрудники Госжилинспекции выполняют вспомогательные функции в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, а, именно: документационное обеспечение подготовки к проведению проверки, размещение результатов проведенных проверок в государственных информационных системах.

Всего во II полугодии 2021 года по штатному расписанию Госжилинспекции – 51 штатная единица. Штатная численность инспекторов во II полугодии 2021 года составляла 41 человек (80% от штатной численности), фактическая численность инспекторов – 37 человек, укомплектованность составила 90%.

**В) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.**

Все государственные гражданские служащие Госжилинспекции имеют высшее профессиональное образование, а также необходимый стаж работы, позволяющие им замещать соответствующие должности гражданской службы в Госжилинспекции.

Повышение квалификации сотрудников Госжилинспекции проводится своевременно в соответствии с утвержденным планом.

В I полугодии 2021 года 3 гражданских служащих прошли краткосрочные курсы повышения квалификации в ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» г. Москва, «Высшая школа закупок».

Во II полугодии 2021 года 3 гражданских служащих прошли краткосрочные курсы повышения квалификации в ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» г. Москва, ЧОУУ ДПО «УЦ «Академия безопасности», ОНО АНО МЦ ДПО.

**Г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.**

Средняя нагрузка на 1 гражданского служащего, непосредственно выполняющего функции по региональному государственному жилищному надзору (по количеству выполненных в отчетный период проверок) составляет за I полугодие 2021 года – 31 проверка, за II полугодие 2021 года – 23 проверки.

**Д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.**

В отчетном периоде к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному надзору Госжилинспекции эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

|  |
| --- |
| Раздел 4.  Проведение государственного контроля (надзора),  муниципального контроля |

**А) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).**

Всего за 2021 год должностными лицами Госжилинспекции проведено 2060 проверок отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из них в I полугодии - 1226 проверок, во II полугодии – 834 проверки.

Все проверки проведены в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Все проведенные в 2021 году проверки были внеплановыми. На 2021 год проведение Госжилинспекцией плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора в отношении подконтрольных субъектов запланировано не было.

**Б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.**

В 2021 году эксперты и экспертные организации к проводимым Госжилинспекцией мероприятиям по региональному государственному жилищному надзору не привлекались.

**В) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2021 году не было.

**Г) Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора).**

Согласно требованиям действующего законодательства риск-ориентированный подход при осуществлении контрольно-надзорной деятельности применяется при формировании планов проведения плановых проверок.

На 2021 год проведение Госжилинспекцией плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора в отношении подконтрольных субъектов запланировано не было.

**Д) Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.**

В целях повышения правовой информированности предпринимательского сообщества по вопросам проведения контрольных мероприятий, предъявляемых обязательных требований и прав подконтрольных субъектов, приказами Госжилинспекции утверждены Программа профилактики нарушений обязательных требований в области государственного жилищного надзора и План проведения профилактической работы Госжилинспекции на 2021 год.

В рамках проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в 2021 году Госжилинспекцией проведена следующая работа.

На официальном сайте Госжилинспекции в сети «Интернет» (http://ggilipetsk.ru/) в разделе «Перечень обязательных требований» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора. Указанная информация постоянно актуализируется.

Госжилинспекция информирует юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора, в том числе посредством опубликования информации в средствах массовой информации, на официальном сайте и в социальных сетях Госжилинспекции, проведения семинаров и разъяснительной работы с подконтрольными субъектами. В случае изменения обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора в средствах массовой информации Госжилинспекцией размещаются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. Кроме того, на официальном сайте и в социальных сетях Госжилинспекции размещается информация с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

В соответствии с частями 5 - 6 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» руководителям подконтрольных организаций Госжилинспекция направляет предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2021 году в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекцией было направлено 136 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, внесения платы за коммунальные услуги, содержания общего имущества многоквартирных домов, придомовых территорий и контейнерных площадок. В Госжилинспекцию поступило 131 уведомление об исполнении выданных предостережений от лиц, в адрес которых направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, что составляет 96,3% от всех направленных предостережений.

Кроме того, руководитель Госжилинспекции проводит личный прием представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам проведения контрольных мероприятий, предъявляемых обязательных требований и прав подконтрольных субъектов и индивидуальных предпринимателей, в ходе которого разъясняются нормы действующего законодательства и даются консультации по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора.

**Е) Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.**

Госжилинспекция постоянно проводит мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного жилищного надзора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В 2021 году Госжилинспекцией были проведены мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридических лиц, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом, а именно: наблюдение за соблюдением обязательных требований по размещению информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, посредством анализа информации, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В 2021 году проведено 192 мониторинговых мероприятия, в 49 из которых выявлены нарушения обязательных требований. По результатам проведенных мероприятий Госжилинспекцией приняты меры по пресечению выявленных нарушений.

**Ж) Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.**

В 2021 году в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора в отношении субъектов малого предпринимательства Госжилинспекцией проведено 1058 внеплановых проверок, по результатам которых выдано 312 предписаний, составлено 57 протоколов об административных правонарушениях.

|  |
| --- |
| Раздел 5.  Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений |

**А) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).**

В 2021 году проверки были проведены в отношении 69 юридических лиц в I полугодии и в отношении 146 юридических лиц во II полугодии. В течение 2021 года проверки проведены в отношении 95% юридических лиц Липецкой области, деятельность которых подлежит региональному государственному жилищному надзору. В отношении одного юридического лица проверки проводились неоднократно в течение года (одно юридическое лицо проверено Госжилинспекцией как в I полугодии 2021 года, так и во II полугодии 2021 года). Проведено выездных проверок за I полугодие 2021 года - 297, документарных - 929, за II полугодие 2021 года проведено выездных проверок - 332, документарных – 502. Отметим, что за I полугодие 2021 года в ходе проведения 254 проверок выявлено 931 нарушение, а за II полугодие в ходе проведения 243 проверок выявлено 1083 нарушения. За допущенные нарушения, отрицательно сказывающиеся на состоянии конструкций домов, качестве предоставляемых услуг, содержании домов и придомовых территорий на нарушителей составлены протоколы, наложены административные штрафы и выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Динамика нарушений, выявленных Госжилинспекцией в ходе мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, свидетельствует о том, что увеличивается износ жилищного фонда, требующего увеличения объема ремонтных работ.

В среднем по Липецкой области за 2021 год выявлено 0,8 нарушений на одну проверку, проведенную в I полугодии, и 1,3 нарушений на одну проверку, проведенную во II полугодии. Всего по результатам проведенных в 2021 году проверок выявлено 2014 правонарушений (931 нарушение выявлено в I полугодии, 1083 нарушения выявлено во II полугодии). Увеличение количества нарушений, выявленных Госжилинспекцией при проведении проверок во 2 полугодии 2021 года в сравнении с 1 полугодием 2021 года, связано с тем, что увеличилось количество обращений, при рассмотрении которых подтвердились факты, изложенные заявителями. Большинство выявленных нарушений были устранены в ходе проведения проверок. Кроме того, усилена работа по непосредственному выявлению нарушений в многоквартирных домах (непосредственное обнаружение) по иным фактам, не изложенным в обращениях. В 2021 году увеличилось количество нарушений, выявленных в ходе одной проведенной проверки.

По итогам 79 проведенных проверок (за I полугодие – 35, за II полугодие – 44) по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения 79 дел назначены административные наказания (за I полугодие – 35, за II полугодие – 54), а именно:

- наложены административные штрафы на сумму 1078 тыс.руб. (за I полугодие – 342 тыс. руб., за II полугодие – 736 тыс.руб.),

- вынесено 22 предупреждения (в I полугодии – 16, во II полугодии – 6).

В 2021 году взыскано 2928 тыс.руб. (в I полугодии – 53 тыс. руб., во II полугодии – 2875 тыс. руб.). В 2022 году будет усилена работа Госжилинспекции с судебными приставами по вопросу взыскания наложенных штрафов.

**Б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.**

На постоянной основе проводится методическая работа с юридическими лицами, в отношении которых проводятся проверки, путем проведения совещаний по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием руководителей таких юридических лиц и глав муниципальных образований области.

Методическая работа проводится также путем размещения информационных материалов на официальном сайте ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)) и в социальных сетях Госжилинспекции, в том числе нормативных правовых актов, регулирующих отношения в жилищной сфере, разъяснений и изменений к ним, а также самой актуальной информации жилищно-коммунальной сферы.

В 2021 году руководством Госжилинспекции проведено 40 публичных мероприятий. В ходе данных мероприятий представителям управляющих организаций были разъяснены нормы действующего законодательства.

**В) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля).**

Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями основания проведения в отношении их мероприятий по региональному государственному жилищному надзору за 2021 год в суде не оспаривались.

В 2021 году в судебном порядке незаконными признаны 3 предписания Госжилинспекции. Основания для удовлетворения судом обращений истцов:

- в акте, на основании которого выдано предписание Госжилинспекции не указано какие нормы права нарушило ПАО «Квадра» и в чем выразилось это нарушение, нет описания существа выявленных нарушений обязательных требований;

- суд определили, что нельзя прийти к утверждению о реальности и исполнимости выданного предписания, поскольку содержащиеся в нем требования не конкретизированы, носят абстрактный характер, адресату предписания, исходя из его предписания, не доведено, какие именно действия представляют собой перепланировку (переустройство);

- не доказана обязанность ООО «Липецк Горгаз» на заключение соглашения на осуществление аварийно-диспетчерского обеспечения с газораспределительной организацией.

В 2021 году доля отмененных результатов проверок (предписаний), выданных в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, по отношению к общему количеству выданных предписаний составила 0,5%.

Сотрудники Госжилинспекции предупреждены о недопустимости в дальнейшем проведения проверок и оформления их результатов таким образом, чтобы это могло послужить основанием для оспаривания результатов проверок Госжилинспекции в судебном порядке.

|  |
| --- |
| Раздел 6.  Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

В таблице приведены данные, используемые для анализа и оценки эффективности регионального государственного жилищного надзора, осуществленного Госжилинспекцией, в 2020 и 2021 годах.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя, используемого для анализа и оценки эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля | 2020 год | | 2021 год | | |
| 1 полугодие | 2 полугодие | 1 полугодие | 2 полугодие | |
| 1 | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 0 \* | 0 \* | 0 \* | 0 \* | |
| \* На 2020, 2021 годы проведение Госжилинспекцией плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора не было запланировано. | | | | | |
| 2 | Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 64 | 0 | 100 | 100 | |
| 3 | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=08ADD545ACDCD17FB1C58F3DCD0537E1C233BE7C4D2DB0242510195707iFg9E) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5 | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Липецкой области, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю) | 89 | 92 | 92 | 95 | |
| 6 | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 14\* | 0,3\* | 18\* | 11\* | |
| \* Увеличение количества проведенных в 2021 году проверок в сравнении с 2020 годом связано с тем, что в 2020 году (с 03.04.2020) Госжилинспекцией проверки проводились с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438, согласно которому в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, проводились только внеплановые проверки, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры. | | | | | |
| 7 | Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) | 100 | 100 | 100 | | 100 |
| 8 | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 100 | 100 | 100 | | 100 |
| 9 | Доля внеплановых проверок, проведенным по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 10 | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 11 | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 16\* | 5\* | 21\* | | 29\* |
| \* В 2021 году увеличилось количество обращений, при рассмотрении которых подтвердились факты, изложенные заявителями. Большинство выявленных нарушений были устранены в ходе проведения проверок. Кроме того, усилена работа по непосредственному выявлению нарушений в многоквартирных домах (непосредственное обнаружение) по иным фактам, не изложенным в обращениях. При проведении проверок в части оплаты за жилищно-коммунальные услуги имеют место случаи, при которых на момент проверки предоставляются документы об устранении имевшихся нарушений (совершении перерасчета). | | | | | |
| 12 | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 28\* | 37\* | 14\* | | 18\* |
| \* Сокращение доли проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях, в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения, в 2021 году в сравнении с аналогичным периодом 2020 года связано с тем, что организации своевременно устраняют выявленные нарушения. Кроме того, значительно увеличилось количество устраненных в ходе проверок нарушений по фактам завершения проверки. | | | | | |
| 13 | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 100 | 100 | 100 | | 100 |
| 14 | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 15 | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 16 | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 17 | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 1,2\* | 50\* | 0,3\* | | 1,4\* |
| \* В 2021 году увеличилась доля предписаний, выданных Госжилинспекцией, которые были исполнены в установленные сроки. | | | | | |
| 18 | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 73 | 105 | 15 | | 390 |
| \* Увеличение в 2021 году суммы взысканных административных штрафов связано с усилением Госжилинспекцией работы с судебными приставами. | | | | | |
| 19 | Средний размер наложенного административного штрафа, тыс.руб. | 6,3 | 12,8 | 18 | | 19,4 |
| в том числе: |  |  |  | |  |
| на должностных лиц | 1,0 | 2,9 | 1,9 | | 2,4 |
| на юридических лиц | 10,2 | 28,6 | 32,5 | | 30,4 |
| \* Увеличение среднего размера наложенного административного штрафа в 2021 году связано с тем, что суды стали реже применять нормы частей 2.2, 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которые предусматривают возможность назначения наказания в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного КоАП РФ. | | | | | |
| 20 | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0 | 0 | 0 | | 1,2 |

Мониторинг эффективности осуществляемого Госжилинспекцией регионального государственного жилищного надзора проведен в соответствии с требованиями «Методики проведения мониторинга эффективности государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

Оценка эффективности осуществления регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекцией производится также на основании показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Госжилинспекции, утвержденных приказом Госжилинспекции [от 02.11.2020 № 674 «Об утверждении показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Государственной жилищной инспекции Липецкой области при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора (на 2021 год)»](https://ggilipetsk.ru/wp-content/uploads/2022/01/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-674.doc)

В таблице приведены показатели, характеризующие особенности осуществления регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекцией, расчет и анализ которых проводится Госжилинспекцией на основании сведений ведомственных статистических наблюдений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | 2020 год | 2021 год |
| 1 | **Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)** | | | |
| 1.1. | Количество людей, погибших в результате нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, на 100 тыс. жителей, проживающих в многоквартирных домах | Чел. | 0 | 0 |
| 2. | **Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий** | | | |
| 2.1. | Доля исполненных предписаний, предостережений, срок исполнения которых приходится на отчетный период, в общем количестве выданных предписаний, предостережений | % | 96,3 | 95,1 |
| 3. | **Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям** | | | |
| 3.1. | Доля проверок в рамках жилищного надзора, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления жилищного надзора | % | 99,1 | 100 |
| 3.2. | Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий | единиц | 39 | 84 |
| 4. | **Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий** | | | |
| 4.1. | Общее количество проверок | единиц | 902 | 2060 |
| 4.2. | Общее количество плановых проверок | единиц | 0 | 0 |
| 4.3. | Общее количество внеплановых проверок – всего, | единиц | 902 | 2060 |
| в том числе по следующим основаниям: |  |  |  |
| по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки | единиц | 155 | 455 |
| по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах | единиц | 747 | 1605 |
| 4.4. | Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными | % | 0 | 0 |
| 4.5. | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний | % | 1,3 | 0,5 |
| 4.6. | Доля постановлений об административных правонарушениях, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству постановлений об административных правонарушениях | % | 0 | 0 |
| 5. | **Производство по делам об административных правонарушениях** | | | |
| 5.1. | Количество протоколов об административных правонарушениях | единиц | 80 | 111 |
| 5.2. | Количество постановлений о назначении административных наказаний | единиц | 13 | 34 |
| 5.3. | Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях | тыс.руб. | 407 | 1106 |
| 6. | **Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований** | | | |
| 6.1. | Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, | единиц | 160 | 225 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1 | Количество материалов, размещенных в СМИ | единиц | 124 | 185 |
| 6.1.2 | Проведено семинаров, встреч, круглых столов | единиц | 36 | 40 |
| 7. | **Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов** | | | |
| 7.1. | Количество штатных единиц, всего | единиц | 53 | 51 |
| 7.2. | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по государственному жилищному надзору | единиц | 40 | 41 |

Анализ действий Госжилинспекции по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, проведенный на основании показателей за 2020 – 2021 годы, приведенных в таблице, свидетельствует об эффективности деятельности Госжилинспекции по своевременному принятию мер реагирования по пресечению нарушений обязательных требований, допущенных юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и устранению последствий нарушений.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора в 2021 году Госжилинспекцией проведено 2060 проверок, в ходе которых выявлено 2014 нарушений. Следует отметить, что большая часть выявленных в результате проверок нарушений управляющими организациями оперативно устранена. В установленные сроки исполнены 95,1% выданных Госжилинспекцией предписаний. Остальные предписания находятся на контроле Госжилинспекции. По результатам проведенных проверок наложено 79 административных наказаний. Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях составила 1078 тыс.руб. Кроме того, Госжилинспекцией проведено 426 обследований, по результатам которых выдано 136 предостережений.

По предписаниям Госжилинспекции в 2021 году гражданам сделан перерасчет платы за коммунальные услуги (возврат средств) на сумму 33,4 млн. руб.

Дать оценку предотвращенному в результате указанных действий ущербу не представляется возможным ввиду отсутствия соответствующих методик расчета размеров ущерба в профильной сфере деятельности.

Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации подконтрольными субъектами в соответствующей сфере деятельности за отчетный период следующие: организации, в отношении которых Госжилинспекция осуществляет региональный государственный жилищный надзор, более ответственно исполняют свои обязанности по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов и качеству предоставления коммунальных услуг жителям по сравнению с предыдущими отчетными периодами.

|  |
| --- |
| Раздел 7.  Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

**А) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.**

Подводя итог вышеизложенному, Госжилинспекция считает, что осуществляемый ею региональный государственный жилищный надзор является эффективным.

Эффективность данного надзора подтверждается тем, что Госжилинспекцией выявляются нарушения по ненадлежащему содержанию жилого фонда и предоставлению жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества, начислению размера платы за коммунальные услуги со стороны управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

В целях устранения выявленных нарушений, Госжилинспекцией выдаются предписания организациям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере, которые исполняются указанными организациями. Так, только за 2021 год в целях исполнения предписаний Госжилинспекции произведен возврат излишне начисленных денежных средств за коммунальные услуги в размере 33,4 млн. руб. В 2021 году исполнимость предписаний, выданных Госжилинспекцией в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, составила 95,1%.

Планируемые на текущий год показатели осуществления регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекцией и его эффективности:

1. Доля проверок в рамках регионального государственного жилищного надзора, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора - 99%;

2. Доля исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями и срок исполнения которых приходится на отчетный период, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период - 95%;

3. Доля обращений, по результатам рассмотрения которых органами прокуратуры в отношении должностных лиц Госжилинспекции вынесены представления, к общему количеству обращений, поступивших в орган государственного жилищного надзора – не более 0,1%;

4. Доля предписаний, постановлений об административных правонарушениях, признанных судом незаконными, по отношению к общему количеству предписаний, постановлений, вынесенных Госжилинспекцией – менее 3%;

5. Доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, по отношению к общему количеству проведенных проверок - менее 3%.

**Б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.**

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного жилищного надзора следующие.

1. В настоящее время нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами (ст. 7.23 КоАП РФ) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

За невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

В 2019 году Госжилинспекцией были выявлены факты нарушения порядка начисления платы за отопление жителям Липецкой области. ПАО «Квадра – Генерирующая компания» было выдано более 150 предписаний о выполнении перерасчета платы за отопление. Предписания не были исполнены в установленный срок. Должностное лицо ПАО «Квадра – Генерирующая компания» было привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ по 152 предписаниям, при этом судом вынесено наказание в виде административного штрафа в размере 1000 руб.

По результатам рассмотрения дел по статье 7.23 КоАП РФ Госжилинспекцией размер штрафа для ресурсоснабжающих организаций составил 10 000 рублей.

Согласно отчету размещенному на сайте ПАО «Квадра» по показателям годовой финансовой отчетности выручка данной компании составила 56,63 млрд. рублей.

Как показала правоприменительная практика размер штрафа, предусмотренный статьей 7.23 КоАП РФ, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, не является существенным для ресурсоснабжающих организаций. При этом, небольшой размер штрафа за подобные нарушения для ресурсоснабжающих организаций порождает, с одной стороны, безответственность руководителей ресурсоснабжающих организаций, нарушающих качество поставляемого коммунального ресурса и установленные нормативы обеспечения населения коммунальными услугами, попытки перекладывания ответственности на управляющие организации, с другой стороны – многочисленные обоснованные жалобы граждан.

Данная практика показывает, что санкции данных статей КоАП РФ не работают как превентивные меры от повторного нарушения законодательства.

В целях усиления административной ответственности за нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, а также за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства необходимо внести изменения в статьи 7.23, 19.5 КоАП РФв части увеличения размера штрафа.

2. При проведении проверок Госжилинспекцией по фактам незаконных перепланировок (переустройств), аварийных ситуаций, связанных с общедомовыми коммуникациями, выявляются многочисленные факты отказа собственников помещений в допуске в занимаемое ими жилое помещение для проведения проверки. При этом, не предоставление доступа исключает возможность принятия мер по устранению аварийных ситуаций либо предотвращения негативных последствий, связанных с самовольными перепланировками.

В связи с этим, необходимо дополнить Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях статьей об административной ответственности за отказ собственника жилого помещения в предоставлении доступа сотруднику органа государственного жилищного надзора при проведении проверки по фактам нарушений обязательных требований, которые могут повлечь угрозу жизни или здоровью собственников помещений в многоквартирном доме, а также нанесению вреда их имуществу.

3. Граждане посредством телефонной связи («горячие линии») сообщают в органы надзора об имеющихся проблемах в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Однако в рамках действующего законодательства отсутствуют правовые основания для проведения соответствующей проверки в связи с поступившим телефонным звонком.

Необходимо предусмотреть право органов государственного жилищного надзора проводить внеплановую проверку на основании устного сообщения гражданина (при условии, если гражданин укажет фамилию, имя, отчество и адрес проживания) о нарушении обязательных требований, поступившего на официально определенный телефонный номер органа надзора. При этом, предоставить органу государственного жилищного надзора право, а не обязанность проведения такой проверки, и право на урегулирование вопроса до проведения проверки.

**В) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.**

Иных предложений, связанных с осуществлением регионального государственного жилищного надзора и направленных на повышение эффективности такого надзора и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности, нет.

|  |
| --- |
| Приложения |

Приложений нет.