Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 февраля 2016 г. N 43-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ

ИНСПЕКЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. распоряжений администрации Липецкой области  от 02.09.2016 [N 446-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016484F5F1427975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 09.01.2017 [N 1-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B8FFBF7487975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 18.04.2017 [N 124-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B89FCF0437975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K),  от 15.03.2018 [N 112-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A8DFEF6487975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 09.07.2018 [N 367-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A8FFBF1467975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 07.11.2018 [N 575-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A89F4F2477975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K),  от 19.11.2018 [N 602-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A88FFF0407975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 22.05.2019 [N 295-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A84FCF0417975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 21.11.2019 [N 714-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628DFFF0477328A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD699788BA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK),  от 22.05.2020 [N 343-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628DFBF1417228A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD699788BA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK), от 29.12.2021 [N 707-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD699788BA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK)) |  |

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628DF4FF427128A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69928BBA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) Липецкой области от 08 июня 2006 года N 293-ОЗ "О системе исполнительных органов государственной власти Липецкой области" утвердить [Положение](#P32) о государственной жилищной инспекции Липецкой области (приложение).

Глава администрации

Липецкой области

О.П.КОРОЛЕВ

Приложение

к распоряжению

администрации Липецкой области

"Об утверждении Положения

о государственной жилищной

инспекции Липецкой области"

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. распоряжений администрации Липецкой области  от 02.09.2016 [N 446-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016484F5F1427975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699287E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 09.01.2017 [N 1-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B8FFBF7487975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699287E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 18.04.2017 [N 124-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B89FCF0437975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699287E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K),  от 15.03.2018 [N 112-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A8DFEF6487975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699287E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 09.07.2018 [N 367-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A8FFBF1467975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699287E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 07.11.2018 [N 575-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A89F4F2477975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699287E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K),  от 19.11.2018 [N 602-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A88FFF0407975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699287E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 22.05.2019 [N 295-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A84FCF0417975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699187E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K), от 21.11.2019 [N 714-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628DFFF0477328A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD699789BA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK),  от 22.05.2020 [N 343-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628DFBF1417228A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD699789BA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK), от 29.12.2021 [N 707-р](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD699789BA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK)) |  |

1. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Липецкой области (далее - Госжилинспекция) является контрольным исполнительным органом государственной власти Липецкой области (далее - области).

1.2. Госжилинспекция в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E9623CBDB0A3715A3EF0968DBA1A34D7320F6AC1BF550EF10EAFA58940EAF21AD6Bl9o5K) Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством области, правовыми актами главы администрации области, администрации области, а также настоящим Положением.

1.3. Госжилинспекция осуществляет свои полномочия во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти области, органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями, гражданами.

1.4. Госжилинспекция обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением герба области и своим наименованием, штампы и бланки, необходимые для осуществления деятельности, лицевые счета в органах казначейского исполнения бюджета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Госжилинспекция вправе выступать в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица, заявляющего самостоятельные требования и без таковых, в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Место нахождения Госжилинспекции: г. Липецк, ул. Советская, д. 3.

2. Функции Госжилинспекции

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A8DFEF6487975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699087E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области

от 15.03.2018 N 112-р)

Госжилинспекция выполняет следующие функции:

2.1. Осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее - государственный жилищный надзор).

(п. 2.1 в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69978BBA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 29.12.2021 N 707-р)

2.1.1. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

(п. 2.1.1 в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD699785BA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 29.12.2021 N 707-р)

2.2. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами государственной власти области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

(п. 2.2 в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69968CBA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 29.12.2021 N 707-р)

2.3. Утратил силу. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A89F4F2477975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699187E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 07.11.2018 N 575-р.

2.4. Выносит заключения о соответствии (несоответствии) жилых помещений установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению.

2.5. Определяет класс энергетической эффективности в процессе эксплуатации многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме.

2.6. Утратил силу. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69968DBA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 29.12.2021 N 707-р.

2.7. Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль.

2.8. Утратил силу. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A8DFEF6487975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD6B9387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 15.03.2018 N 112-р.

2.9. Утратил силу. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628DFFF0477328A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69968DBA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 21.11.2019 N 714-р.

2.10. Информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

2.11. Разрабатывает в соответствии с действующим законодательством и вносит в установленном порядке проекты правовых актов по вопросам, находящимся в компетенции Госжилинспекции.

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B89FCF0437975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699F87E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)

2.12. Осуществляет постоянный мониторинг правоприменения правовых актов Российской Федерации и области.

2.13. Рассматривает предложения, заявления, жалобы граждан и юридических лиц по вопросам своей компетенции и принимает по ним необходимые меры.

2.14. Осуществляет подготовку и размещение на своем официальном сайте в сети "Интернет" докладов об осуществлении государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора.

2.15. Осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета.

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B89FCF0437975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699E87E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)

2.16. Осуществляет мероприятия, проводимые в рамках административной реформы.

2.17. Оказывает бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Госжилинспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, категориям граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи.

2.18. Осуществляет проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области в пределах компетенции.

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69968EBA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 29.12.2021 N 707-р)

2.19. Разрабатывает и реализует меры по:

развитию конкуренции на товарных рынках в пределах своей компетенции;

созданию и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

(п. 2.19 в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A84FCF0417975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699E87E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 22.05.2019 N 295-р)

2.20. Организует и реализует мероприятия по противодействию терроризму и экстремизму в пределах своей компетенции.

(п. 2.20 введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A84FCF0417975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD689487E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 22.05.2019 N 295-р)

2.21. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления городского округа г. Липецк, городского округа г. Елец по осуществлению муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Липецкой области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

(п. 2.21 введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628DFBF1417228A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69978ABA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 22.05.2020 N 343-р)

3. Организация деятельности Госжилинспекции

3.1. Руководство Госжилинспекцией осуществляет руководитель.

В отсутствие руководителя Госжилинспекции его обязанности исполняет заместитель руководителя Госжилинспекции.

3.2. Руководитель Госжилинспекции:

организует работу Госжилинспекции и несет персональную ответственность за выполнение функций, возложенных на Госжилинспекцию;

действует без доверенности от имени Госжилинспекции;

издает в пределах своей компетенции приказы, осуществляет контроль за их исполнением;

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B89FCF0437975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD689587E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)

заключает в установленном порядке договоры, выдает доверенности;

абзац утратил силу. - [Распоряжение](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B89FCF0437975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD689387E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р;

вносит предложения по штатному расписанию Госжилинспекции;

назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих и иных работников Госжилинспекции в установленном законодательством порядке;

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD699689BA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 29.12.2021 N 707-р)

утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции иных работников Госжилинспекции;

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69968ABA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 29.12.2021 N 707-р)

поощряет государственных гражданских служащих и иных работников Госжилинспекции и применяет к ним меры дисциплинарного взыскания;

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69968BBA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 29.12.2021 N 707-р)

представляет в установленном порядке особо отличившихся государственных гражданских служащих и иных работников Госжилинспекции к награждению государственными наградами Российской Федерации, ведомственными и областными наградами;

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628CF5F2407428A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD699684BA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 29.12.2021 N 707-р)

осуществляет прием граждан;

представляет информацию, документы, первичную документацию, аналитическую и другую отчетность в соответствии с запросами управлений, осуществляющих функции аппарата администрации области;

(абзац введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016484F5F1427975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699187E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 02.09.2016 N 446-р)

утверждает в целях стимулирования критерии эффективности профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих Госжилинспекции.

(абзац введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A8DFEF6487975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD6B9187E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 15.03.2018 N 112-р)

3.3. Госжилинспекция издает нормативные правовые акты по вопросам:

установления перечня должностных лиц Госжилинспекции, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных [Кодексом](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E9623CBDB0A3713ABED05608CF6A11C262EF3A44BAF40EB59BDF2449111B122B36B978ElBo3K) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Кодексом](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B8CFEFF457975AEF342A517BE16BCAE02C102B326B3699692B36B0Dl0o1K) Липецкой области об административных правонарушениях, в соответствии с функциями Госжилинспекции;

создания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов;

утверждения административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг;

(в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016A84FCF0417975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD689187E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 22.05.2019 N 295-р)

утверждения порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

(абзац введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B8FFBF7487975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD699187E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 09.01.2017 N 1-р)

утверждения порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и порядка оформления их результатов;

(абзац введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B89FCF0437975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD689287E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)

утверждения служебного распорядка Госжилинспекции.

(абзац введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B601628DFFF0477328A4FB1BA915B919E3AB05D002B023AD69968FBA3F5E476B8B3BC0EB183412A04463l9oEK) администрации Липецкой области от 21.11.2019 N 714-р)

3.4. Дела об административных правонарушениях, в соответствии с функциями Госжилинспекции, рассматривают руководитель Госжилинспекции, его заместители.

(п. 3.4 введен [распоряжением](consultantplus://offline/ref=C9B6FB911E507E7DCC3E882EDDB7563817A0B6016B89FCF0437975AEF342A517BE16BCBC02990EB123AD689087E53A4B5633843CDBF5192B0EA246l6o3K) администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)