Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2013 г. N 528

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации Липецкой области  от 19.03.2014 [N 138](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D794173F09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 30.06.2014 [N 285](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D192123C09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 09.09.2014 [N 389](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D290153909315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K),  от 29.05.2015 [N 275](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A2D6971A3F09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 31.12.2015 [N 595](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A2D19F1B3F09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 25.04.2016 [N 192](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A2D390143D09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K),  от 21.09.2016 [N 410](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ADD4941A3E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 21.09.2016 [N 408](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ADD494103B09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 09.01.2017 [N 2](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ADD693173309315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K),  от 26.02.2018 [N 151](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD492123E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 26.12.2018 [N 629](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD296163E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 25.06.2020 [N 379](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D491113E016C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E77961AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K),  от 07.12.2020 [N 659](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D596173F076C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E77961AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K), от 30.06.2021 [N 237](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D5921A3F066C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E77961AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K)) |

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E32660BA63CC56917AC5AEA2D29D4566566A081F3B442113F7A763D8961E513A267C7791a1n0K) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D49F1033056C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E73921AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K) Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить областную [программу](#P40) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области (приложение).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD492123E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E709845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151)

Глава администрации

Липецкой области

О.П.КОРОЛЕВ

Приложение

к постановлению

администрации Липецкой

области "Об утверждении

областной программы

капитального ремонта

общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Липецкой области"

ОБЛАСТНАЯ ПРОГРАММА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации Липецкой области  от 19.03.2014 [N 138](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D794173F09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 30.06.2014 [N 285](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D192123C09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 09.09.2014 [N 389](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D290153909315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K),  от 29.05.2015 [N 275](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A2D6971A3F09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 31.12.2015 [N 595](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A2D19F1B3F09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 25.04.2016 [N 192](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A2D390143D09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K),  от 21.09.2016 [N 410](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ADD4941A3E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 21.09.2016 [N 408](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ADD494103B09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 09.01.2017 [N 2](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ADD693173309315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K),  от 26.02.2018 [N 151](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD492123E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E7F9845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 26.12.2018 [N 629](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD296163E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 25.06.2020 [N 379](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D491113E016C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E77951AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K),  от 07.12.2020 [N 659](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D596173F076C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E77951AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K), от 30.06.2021 [N 237](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D5921A3F066C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E77951AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K)) |

Раздел I. ПАСПОРТ ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD492123E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387F759845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области

от 26.02.2018 N 151)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области (далее - Программа) |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD492123E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387F749845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151) | |
| Основание для разработки Программы | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E32660BA63CC56917AC5AEA2D29D4566566A081F3B442113F7A763D8961E513A267C7791a1n0K) Российской Федерации (далее - ЖК РФ),  [Закон](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D49F1033056C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E73921AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K) Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" |
| Государственный заказчик Программы | Администрация Липецкой области (далее - администрация области) |
| Разработчик Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области (далее - управление ЖКХ Липецкой области) |
| Цели и задачи Программы | Целью Программы является планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.  Задачами Программы являются:  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
| Сроки реализации Программы | 2014 - 2049 годы |
| (в ред. постановлений администрации Липецкой области от 26.02.2018 [N 151](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD492123E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387F739845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 25.06.2020 [N 379](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D491113E016C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E779B1AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K)) | |
| Исполнитель Программы | Управление ЖКХ Липецкой области |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | На период реализации Программы:  - количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 5379;  - общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 19944,65 тыс. кв. м.  Промежуточные конечные результаты реализации Программы определяются краткосрочными (сроком до трех лет) планами реализации Программы |
| (в ред. постановлений администрации Липецкой области от 09.09.2014 [N 389](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D290153909315548324E7646B8A62D9C9301513D387E709845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 29.05.2015 [N 275](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A2D6971A3F09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E709845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 31.12.2015 [N 595](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A2D19F1B3F09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E709845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 26.02.2018 [N 151](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD492123E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387F729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 26.12.2018 [N 629](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD296163E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E709845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K), от 25.06.2020 [N 379](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D491113E016C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E779A1AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K), от 07.12.2020 [N 659](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D596173F076C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E77941AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K), от 30.06.2021 [N 237](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D5921A3F066C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E77941AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K)) | |
| Управление Программой | Координацию исполнения Программы осуществляет управление ЖКХ Липецкой области |

Раздел II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

ЕЕ РЕШЕНИЯ

Мониторинг реализации областных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 - 2012 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008 - 2012 годы, в работы по капитальному ремонту многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D49F1033056C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E74921AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K) Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", которые дифференцированы по муниципальным образованиям. В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации областной программы капитального ремонта.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D192123C09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E7F9845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области от 30.06.2014 N 285)

Абзацы третий - четвертый утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D192123C09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E7E9845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области от 30.06.2014 N 285.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E32660BA63CC56917AC5AEA2D29D4566566A081F3B442113F7A763D8961E513A267C7791a1n0K) Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со [статьей 158](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E32660BA63CC56917AC5AEA2D29D4566566A081F3B442101F7FF6FD89E09553C332A26D7449805F0D48580C232088Da2n2K) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E32660BA63CC56917AC5AEA2D29D4566566A081F3B442113F7A763D8961E513A267C7791a1n0K) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках областной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией области в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации области.

Раздел III. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ

И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

Адресный [перечень](#P156) всех многоквартирных домов, расположенных на территории Липецкой области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D49F1033056C5F406B427441B7F93A89DA555C3D306077940F9705FAaCnBK) Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", дифференцированных по муниципальным образованиям, указан в приложении к настоящей Программе.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D794173F09315548324E7646B8A62D9C9301513D387E719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области от 19.03.2014 N 138)

Раздел IV. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD492123E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387F719845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области от 26.02.2018 N 151)

Программа формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории Липецкой области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах.

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E32660BA63CC56917AC5AEA2D29D4566566A081F3B442113F7A763D8961E513A267C7791a1n0K) Российской Федерации в целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти Липецкой, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации Программы в порядке, установленном администрацией Липецкой области.

Раздел V. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A3D192123C09315548324E7646B8A62D9C9301513D387F779845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области

от 30.06.2014 N 285)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым администрации Липецкой области, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD296163E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387F769845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области от 26.12.2018 N 629)

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D596173F076C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E779A1AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K) администрации Липецкой области от 07.12.2020 N 659;

6) ремонт фасада;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;

9) разработку проектной документации для капитального ремонта в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D491113E016C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E76921AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K) администрации Липецкой области от 25.06.2020 N 379)

10) услуги по строительному контролю;

11) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D596173F076C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E76931AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K) администрации Липецкой области от 07.12.2020 N 659;

12) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю.

(введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7ACD296163E09315548324E7646B8A62D9C9301513D387F729845C441ADC7858FC2300F91219EAAa3n8K) администрации Липецкой области от 26.12.2018 N 629)

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение

к областной программе

капитального ремонта

общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Липецкой области

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ВСЕХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=89FA8A78EF7CBFB8F2E3386DAC0F9059927698A7A4D5921A3F066C5F406B427441B7F93A9BDA0D503D387E779B1AC154BC9F8887D42E08883D9CA83Ba9n7K) администрации Липецкой области от 30.06.2021 N 237) |