

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «<u>30» декатыя</u> 2020г.

Москва

No 9/2/4

Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению

многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. № 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования» приказываю:

- 1. Утвердить:
- а) Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора согласно Приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр

() am)

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

or « 30» pekather 2020 r. № 9/2

## ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора

Порядковый номер в перечне	Вид акта	Наименование акта	Дата утверждения акта	Номер акта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационный номер Минюста России	Документ, содержащий текст нормативного правового акта
1	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29 декабря 2004 г.	№ 188-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&link_id=0&nd=102090 645&bpa=cd00000&bpas=cd00 000&intelsearch=%C6%E8%E B%E8%F9%ED%FB%E9+%E A%EE%E4%E5%EA%F1++&f irstDoc=1&page=all
2	Федеральный закон	«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	23 ноября 2009 г.	№ 261-Ф3	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?d ocbody=&nd=102133970
3	Федеральный закон	«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	21 июля 2014 г.	№ 209-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102356114&page= all

4	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	21 января 2006 г.	<b>№</b> 25	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102104334&page- all
5	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещения жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	28 января 2006 г.	№ 47	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102104517&page= all
6	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»	6 февраля 2006 г.	<b>№</b> 75	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102104726&page= all

7	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	23 мая 2006 г.	№ 306	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102106770&rdk= &backlink=1&page=all
8	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	13 августа 2006 г.	№ 491	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102108472&intels earch=%CF%EE%F1%F2%E0 %ED%EE%E2%EB%E5%ED %E8%E5+%CF%F0%E0%E2 %E8%F2%E5%EB%FC%F1% F2%E2%E0+%D0%D4+%EE %F2+13.08.2006+N+491&page =all

9	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке поставки газа для обеспечения коммунальнобытовых нужд граждан»	21 июля 2008 г.	№ 549	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102123434&page= all
10	Постановление Правительства	«О предоставлении коммунальных услуг	6 мая 2011 г.	Nº 354	Не подлежит государственной	Не подлежит государственной	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?d ocbody=&nd=102147807&intel
	Российской Федерации	собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»			регистрации в Минюсте России	регистрации в Минюсте России	search=354

11	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».	14 февраля 2012 г.	№ 124	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102154083&page= all
12	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».	28 марта 2012 г.	№ 253	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102155205&page= all
13	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения»	3 апреля 2013 г.	№ 290	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102164374&page= all
14	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».	14 мая 2013 г.	№ 410	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102165346&page= all

15	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	15 мая 2013 г.	№ 416	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102165338&page= all
16	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	9 июля 2016 г.	№ 649	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://publication.pravo.gov.ru/ File/GetFile/000120160719001 0?type=pdf
17	ГІостановление Правительства Российской Федерации	«Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»	12 ноября 2016 г.	№ 1156	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102415382&intels earch=%CF%EE%F1%F2%E0 %ED%EE%E2%EB%E5%ED %E8%E5+%CF%F0%E0%E2 %E8%F2%E5%EB%FC%F1% F2%E2%E0+%D0%D4+%EE %F2+12.11.2016+%B9+1156+ &page=all
18	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления	21 декабря 2018 г.	№ 1616	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&prevDoc=102104726& backlink=1&nd=102496196&rd k=&page=all

		таким домом или					
		выбранный способ					
		управления не					
		реализован, не					
		определена					
		управляющая					
		организация, и о внесении изменений в					
		некоторые акты					
		Правительства					
		Российской					
		Федерации»					
19	Постановление	«Об утверждении	27 сентября	№ 170	15 октября 2003 г.	№ 5176	https://minstroyrf.gov.ru/upload
17	Госстроя	Правил и норм	2003 r.				/iblock/217/postanovlenie-
	Российской	технической					170.doc
	Федерации	эксплуатации					
		жилищного фонда»					
20	Приказ Минстроя	«Об утверждении	28 августа 2020 г.	№ 485/пр	15 сентября	№ 59849	http://publication.pravo.gov.ru/
	России	критериев наличия			2020 г.		File/GetFile/000120200915005
		(отсутствия)					4?type=pdf
		технической					
		возможности		1			
		установки					
		индивидуального,					
		общего					
		(квартирного),					
		коллективного					
		(общедомового)					
		приборов учета, а					
		также формы акта					
		обследования на					
		предмет					
		установления					
		наличия (отсутствия)					
		технической					
		возможности					
		установки таких					
		приборов учета и порядка ее					
		порядка ее заполнения»					
		заполнения//	1				

21	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»	11 ноября 2015 г.	<b>№</b> 803/пр	8 февраля 2016 г.	№ 40989	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?s avertf=&nd=102389591&intels earch=%CF%F0%E8%EA%E0 %E7+%CC%E8%ED%F1%F2 %F0%EE%FF+%D0%EE%F1 %F1%E8%E8+%EE%F2+11.1 1.2015++%B9+803%2F%EF% F0&page=all
22	Приказ Минстроя России	«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»	26 октября 2015 г.	№ 761/пр	2 февраля 2016 г.	№ 40928	http://publication.pravo.gov.ru/ File/GetFile/000120160205000 4?type=pdf
23	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России	«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищнокоммунального хозяйства»	29 февраля 2016 г.	№ 74/114/пр	30 мая 2016 г.	<b>№</b> 42350	http://publication.pravo.gov.ru/ File/GetFile/000120160602000 1?type=pdf
24	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Правил определения класса	6 июня 2016 г.	№ 399/пр	8 августа 2016 г.	№ 43169	http://publication.pravo.gov.ru/ File/GetFile/000120160810000 3?type=pdf

25 Приказ Минстроя России  Пребований к оформлению протоколов общих собраний к обственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников ломещений в многоквартирных домах в упольмомоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жиллинный видзорь   28 января 2019 г. № 53863 http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/GotFile		энергетической эффективности многоквартирных домов»					
	25	«Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие	28 января 2019 г.	№ 44/пр	21 февраля 2019 г.	№ 53863	

Ссылка на текст пормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Ссылки на структурные единицы пормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Физические лица	Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели	Юридические лица	Иные категории лиц	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц)
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=&l ink_id=0&nd=10209 0645&bpa=cd00000 &bpas=cd00000∫ elsearch=%C6%E8% EB%E8%F9%ED%F B%E9+%EA%EE%E 4%E5%EA%F1++&f irstDoc=1	разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	Физические лица  – собственники, наниматели, пользователи номещений в многоквартирных домах	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица— собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, , 36.00 — забор, очистка и распределение воды, 37.00 — сбор и обработка сточных вод 35.13 — распределение электроэнергии, 35.30.14 — производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 — торговля оптовая твердым, жидким и газообразным

				недвижимости, жилищные		топливом и подобными
				кооперативы, жилищно-		продуктами
				строительные кооперативы,		38.11 – сбор неопасных
				региональный оператор		отходов
				капитального ремонта		38.21 — обработка и
						утилизация неопасных
						отходов, 84.11.3 –
						деятельность органов
						местного
						самоуправления по
						управлению вопросами
						общего характера,
						84.11.21 – деятельность
						органов
						государственной
						власти субъектов
	:					Российской Федерации
						(республик, краев,
						областей), кроме
						судебной власти,
						представительств
						исполнительных
						органов государственной
						власти субъектов
						Российской Федерации
						при Президенте
						Российской Федерации,
						64.99 – предоставление
						прочих финансовых
						услуг, кроме услуг по
						страхованию и
						пенсионному
		l				обеспечению, не
		1				включенных в другие
						группировки
http://pravo.gov.ru/pr	статьи 11, 12, 13, 19	Физические лица	Индивидуальные	Юридические лица –	Органы	ОКВЭД 2:
oxy/ips/?savertf=&nd	, , , , ,	<ul> <li>собственники,</li> </ul>	предприниматели,	собственники, наниматели	государственной	68.32.1 – управление
=102133970&page=a		наниматели,	осуществляющие	помещений в	власти, органы	эксплуатацией жилого
II		пользователи	предпринимательскую	многоквартирных домах,	местного	фонда за
n n		1.001030001031ft	продприниматольскую	то оправления долим		Total

помещений в многоквартирных домах	деятельность по управлению миогоквартирными домами	ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные	самоуправления	вознаграждение или на договорной основе, 36.00 — забор, очистка и распределение воды, 37.00 — сбор и обработка сточных вод 35.13 — распределение электроэнергии, 35.30.14 — производство пара и горячей воды (тепловой энергии)
		кооперативы, жилищно- строительные кооперативы		котельными, 46.71 – торговля оптовая твердым,
				жидким и газообразным
				топливом и подобными
				продуктами 38.11 – сбор неопасных
				отходов
				38.21 – обработка и
				утилизация неопасных
				отходов, 84.11.3 –
				деятельность органов местного
				самоуправления по
				управлению вопросами
				общего характера,
				84.11.21 – деятельность
				органов
				государственной
				власти субъектов Российской Федерации
				(республик, краев,
				областей), кроме
				судебной власти,
				представительств
				исполнительных
				органов
				государственной

						власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102356114	статьи 6, 7, 8	Физические лица - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица — собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за возпаграждение или на договорной основе, 36.00 — забор, очистка и распределение воды, 37.00 — сбор и обработка сточных вод 35.13 — распределение электроэнергии, 35.30.14 — производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 — торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 — сбор неопасных отходов 38.21 — обработка и утилизация неопасных отходов, 84.11.3 — деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 — деятельность органов государственной власти субъектов

						Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102104334	Весь пормативный правовой акт	Физические лица  – собственники, наниматели, пользователи жилых помещений в многоквартирных домах	Нет	Юридические лица — собственники, наниматели жилых помещений в многоквартирных домах	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	ОКВЭД 2:  84.11.3 — деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера,  84.11.21 — деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102104517	разделы l – V	Физические лица — собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102104726	Весь нормативный правовой акт	домах (при непосредственном управлении) Нет	многоквартирными домами Нет	(управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы	Органы местного самоуправления	ОКВЭД 2: 84.11.3 – деятельность органов местного
na-102104720					7 1	самоуправления по управлению вопросами общего характера
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102106770&rdk= &backlink=1	Разделы II – V	Нет	Нет	Ресурсоснабжающие организации	Нет	ОКВЭД 2:  36.00 — забор, очистка и распределение воды, 37.00 — сбор и обработка сточных вод 35.13 — распределение электроэнергии, 35.30.14 — производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 — торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102108472&intel search=%CF%EE%F 1%F2%E0%ED%EE %E2%EB%E5%ED %E8%E5+%CF%F0 %E0%E2%E8%F2% E5%EB%FC%F1%F	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица — собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2%E2%E0+%D0%D 4+%EE%F2+13.08.2 006+N+491		Фиринорина	Инципилуальные	(управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2:
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102123434	Весь нормативный правовой акт	Физические лица  - собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	организации, организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы		46.71 — торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами, ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102147807&intel search=354	Весь нормативный правовой акт	Физические лица — собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица — собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 — забор, очистка и распределение воды, 37.00 — сбор и обработка сточных вод 35.13 — распределение электроэнергии, 35.30.14 — производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 — торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 — сбор неопасных отходов 38.21 — обработка и утилизация неопасных отходов
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102154083	Весь нормативный правовой акт	нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные	Пет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 - забор, очистка и распределение воды, 37.00 - сбор и обработка сточных вод 35.13 - распределение электроэнергии,

				кооперативы, жилищно- строительные кооперативы		35.30.14 — производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 — торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 — сбор неопасных отходов 38.21 — обработка и утилизация неопасных отходов
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102155205	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 - забор, очистка и распределение воды, 37.00 - сбор и обработка сточных вод 35.13 - распределение электроэнергии, 35.30.14 - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 - торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами

						38.11 — сбор неопасных отходов 38.21 — обработка и утилизация неопасных отходов
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102164374	Весь нормативный правовой акт	Физические лица — собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица — собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102165346	Весь нормативный правовой акт	Физические лица - собственники помещений в многоквартирном доме	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Газоснабжающие организации, организации, организации, организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность но управлению многоквартирными домами	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 43.22 — производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102165338	разделы II – V, VII, VIII	Физические лица  — собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	(управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы Юридические лица — собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы	Пет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за возваграждение или на договорной основе
				e i pomensimi komepanisa		

http://publication.pra vo.gov.ru/Document/ View/000120160719 0010	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Нет	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	ОКВЭД 2: 84.11.3 — деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 — деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев,
						областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации Российской Федерации
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102415382&intel search=%CF%EE%F 1%F2%E0%ED%EE %E2%EB%E5%ED %E8%E5+%CF%F0 %E0%E2%E8%F2% E5%EB%FC%F1%F 2%E2%E0+%D0%D 4+%EE%F2+12.11.2 016+%B9+1156+	Весь нормативный правовой акт	Физические лица  — собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица — собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 38.11 — сбор неопасных отходов 38.21 — обработка и утилизация неопасных отходов

http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& prevDoc=102104726 &backlink=1&nd=10 2496196&rdk=	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации)	Нет	ОКВЭД 2: 84.11.3 — деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
https://view.officcapp s.live.com/op/view.as px?src=http://www.m instroyrf.ru/upload/ib lock/217/postanovlen ie-170.doc	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищностроительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://publication.pra vo.gov.ru/Document/ View/000120200915 0054	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные	Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 — забор, очистка и распределение воды, 37.00 — сбор и обработка сточных вод

			предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		35.13 — распределение электроэнергии, 35.30.14 — производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 — торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 — сбор неопасных отходов 38.21 — обработка и утилизация неопасных отходов
http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102389591&intel search=%CF%F0%E 8%EA%E0%E7+%C C%E8%ED%F1%F2 %F0%EE%FF+%D0 %EE%F1%F1%E8% E8+%EE%F2+11.11. 2015++%139+803%2	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Региональный оператор капитального ремонта	Нет	ОКВЭД 2: 64.99 - предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
F%EF%F0 http://publication.pra vo.gov.ru/Document/ View/000120160205 0004	Весь нормативный правовой акт	Физические лица — собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные	Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, юридические лица – собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица,	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

	1	I		0.01/11/0.075 7.710 11/11		
			предприниматели,	осуществляющие		
			осуществляющие	предпринимательскую		
			нредпринимательскую	деятельность по управлению		
		1	деятельность по	многоквартирными домами		
			управлению	(управляющие		
			многоквартирными	организации), товарищества		
			домами	собственников жилья,		
				товарищества		
				собственников		
				недвижимости, жилищные		
				кооперативы, жилищно-		
			_	строительные кооперативы		
http://publication.pra	Весь нормативный	Физические лица	Индивидуальные	Юридические лица –	Органы	ОКВЭД 2:
vo.gov.ru/Document/	правовой акт	<ul> <li>собственники,</li> </ul>	предприниматели,	собственники, наниматели	государственной	68.32.1 – управление
View/000120160602		наниматели,	осуществляющие	помещений в	власти, органы	эксплуатацией жилого
0001		пользователи	предпринимательскую	многоквартирных домах,	местного	фонда за
		помещений в	деятельность по	ресурсоснабжающие	самоуправления	вознаграждение или на
		многоквартирных	управлению	организации, юридические		договорной основе,
		домах	многоквартирными	лица, осуществляющие		36.00 – забор, очистка и
			домами	предпринимательскую		распределение воды,
				деятельность по управлению		37.00 – сбор и
				многоквартирными домами		обработка сточных вод
				(управляющие		35.13 — распределение
				организации), товарищества		электроэнергии,
				собственников жилья,		35.30.14 -
				товарищества		производство пара и
				собственников		горячей воды
				недвижимости, жилищные		(тепловой энергии)
]				кооперативы, жилищно-		котельными,
				строительные кооперативы		46.71 – торговля
						оптовая твердым,
						жидким и
						газообразным
						топливом и подобными
						продуктами
						38.11 – сбор неопасных
						отходов
						38.21 – обработка и
						утилизация неопасных отходов, 84.11.3 –
						деятельность органов

http://publication.pra vo.gov.ru/Document/ View/000120160810 0003	Весь нормативный правовой акт	Физические лица — собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)	Индивидуальные предприниматели, предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность но управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества	Нет	местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 — деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, красв, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
				собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно- строительные кооперативы		
http://publication.pra vo.gov.ru/Document/ View/000120190222 0008	Весь нормативный правовой акт	Физические лица — собственники помещений в многоквартирном доме	Индивидуальные предприниматели, предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

	l n	многоквартирными	собственников жилья,	
		домами	товарищества	
			собственников	
			недвижимости, жилищные	
			кооперативы, жилищно-	
			строительные кооперативы	

Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом	Наименование органа власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматрнвающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при се наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 4 – 6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный падзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,	Статья 7.21, часть I статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

	осуществляющий государственный жилищный надзор	об административных правонарушениях			
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 10 статьи 7.32.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.22, часть I статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статьи 7.23, 19.7.5-1, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта	Часть I статьи 19.5 Кодекса Российской	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

	Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Федерации об административных правонарушениях			
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный падзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.23.2, часть 2 статьи 7.23.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	жилищный надзор Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть I статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть I статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть I статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть I статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилиндный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий	Часть 4 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

	государственный жилищный надзор	об административных правонарушениях			
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть I статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

## ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами

Порядковый номер в перечне	Вид акта	Наименование акта	Дата утверждения акта	Номер якта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационный номер Минюста России	Документ, содержащий текст нормативного правового акта
1	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29 декабря 2004 г.	№ 188-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1&page=all
2	Федеральный закон	«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	23 ноября 2009 г.	№ 261-Ф3	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?docbody=&nd=102133 970

3	Федеральный закон	«О лицензировании отдельных видов деятельности»	4 мая 2011 г.	№ 99-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?savertf=&nd=1021474 13&page=all
4	Федеральный закон	«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	21 июля 2014 г.	№ 209-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?savertf=&nd=1023561 14&page=all
5	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	13 августа 2006 г.	№ 491	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=1021084 72&intelsearch=%CF%EE %F1%F2%E0%ED%EE% E2%EB%E5%ED%E8%E 5+%CF%F0%E0%E2%E8 %F2%E5%EB%FC%F1% F2%E2%E0+%D0%D4+ %EE%F2+13.08.2006+N+ 491&page=all
6	Постановление Правительства Российской Федерации	«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	6 мая 2011 г.	<b>№</b> 354	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?savertf=&nd=1021478 07&intelsearch=354&page =all
7	Постановление Правительства Российской	«О Правилах, обязательные при заключении	14 февраля 2012 г.	<b>№</b> 124	Не подлежит государственной	Не подлежит государственной	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?savertf=&nd=1021540 83&page=all

	Федерации	договоров снабжения коммунальными ресурсами»			регистрации в Минюсте России	регистрации в Минюсте России	
8	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения»	3 апреля 2013 г.	№ 290	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102164374&page=all
9	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	14 мая 2013 г.	№ 410	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?savertf=&nd=1021653 46&page=all
10	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	15 мая 2013 г.	№ 416	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?savertf=&nd=1021653 38&page=all
11	Постановление Правительства Российской Федерации	«О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»	28 октября 2014 г.	<b>№</b> 1110	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?savertf=&nd=1023608 50&page=all
12	Постановление Госстроя Российской Федерации от	«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	27 сентября 2003 г.	<i>№</i> 170	15 октября 2003 г.	№ 5176	https://minstroyrf.gov.ru/u pload/iblock/217/postanovl enie-170.doc

13	Приказ Минстроя	«Об утверждении Порядка проведения	5 декабря 2014 г.	<b>№</b> 789/пр	24 марта 2015 г.	№ 36550	http://publication.pravo.go v.ru/File/GetFile/0001201
	России	квалификационного					503260028?type=pdf
	1 occum	экзамена, порядка					•
		определения					
		результатов					
		квалификационного					
		экзамена, Порядка					
		выдачи,					
		аннулирования					
		квалификационного					
		аттестата, Порядка			l		
		ведения реестра					
		квалификационных					
		аттестатов, Формы					
		квалификационного					
		аттестата, Перечия					
		вопросов,					
		предлагаемых лицу,					
		претендующему на					
		получение					
		квалификационного					
		аттестата, на					
		квалификационном					
		экзамене,					
		предусмотренных					
		постановлением					
		Правительства					
		Российской					
		Федерации от 28					
		октября 2014 г. № 1110»					
1.4	Приказ	«Об утверждении	29 сентября 2015 г.	№ 368/691/np	24 декабря 2015 r.	№ 40215	http://publication.pravo.go
14	Приказ Минкомсвязи	состава сведений о	29 сентиори 2015 1.	76 300/071/11p	24 Ackdops 2015 t.	312 (021)	v.ru/Document/View/0001
	России,	многоквартирных					201512250031
	Минстроя	домах, деятельность					
	России	по управлению					
	ТОССИИ	которыми					
		осуществляют					
		управляющие					
		организации,					
		организации,		L			

		подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищнокоммунального хозяйства»					
15	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»	25 декабря 2015 г.	№ 938/пр	8 апреля 2016 г.	<i>N</i> º 41716	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?savertf=&nd=1023963 51&intelsearch=%CF%F0 %E8%EA%E0%E7+%CC %E8%ED%F1%F2%F0% EE%FF+%D0%EE%F1% F1%E8%E8+%EE%F2+2 5.12.2015+N+938%2F%E F%F0&page=all
16	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России	«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищнокоммунального хозяйства»	29 февраля 2016 г.	№ 74/[14/пр	30 мая 2016 г.	№ 42350	http://pravo.gov.ru/proxy/i ps/?savertf=&nd=1024013 37&page=all

Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Физические лица	Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели	Юридические лица	Иные категории лиц	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским
--	---	--------------------	--	------------------	--------------------------	--

						классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц)
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&link_id=0&nd=10 2090645&bpa=cd00000&bpas =cd00000&intelsearch=%C6 %E8%EB%E8%F9%ED%FB %E9+%EA%EE%E4%E5%E A%F1++&firstDoc=1	Разделы I, II, VII, VIII, X	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? savertf=&nd=102133970&pag e=all	Статьи 11, 13	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищные-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&nd=102147413	Статьи 13, 18, 19	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости,	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&nd=102356114	Статьи 6, 7, 8	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&nd=102108472&i ntelsearch=%CF%EE%F1%F 2%E0%ED%EE%E2%EB%E 5%ED%E8%E5+%CF%F0% E0%E2%E8%F2%E5%EB%F C%F1%F2%E2%E0+%D0% D4+%EE%F2+13.08.2006+N +491	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&nd=102147807&i ntelsearch=354	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&nd=102154083	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели,	Юридические лица, осуществляющие	Нет	ОКВЭД 2:

http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374	Весь нормативный правовой акт	Нет	осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами  Индивидуальные предприниматели,	предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственииков жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы Юридические лица, осуществляющие	Нет	68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление
			осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению миогоквартирными домами	предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&nd=102165346	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников юсобственников педвижимости, жилищные кооперативы,	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

				жилищно-строительные		
		<u>-</u>		кооперативы		
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность но управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управленис эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&nd=102360850	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению мпогоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирпыми домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
https://view.officeapps.live.co m/op/view.aspx?src=http://w ww.minstroyrf.ru/upload/ibloc k/217/postanovlenie-170.doc	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://publication.pravo.gov.ru /Document/View/0001201503	Порядок выдачи, аннулирования квалификационного	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого

						7
260028?index=4&rangeSize=   	аттестата, Порядок ведения реестра квалификационных аттестатов		предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://publication.pravo.gov.ru /Document/View/0001201512 250031	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&nd=102396351&i ntelsearch=%CF%F0%E8%E A%E0%E7+%CC%E8%ED% F1%F2%F0%EE%FF+%D0% EE%F1%F1%E8%E8+%EE% F2+25.12.2015+N+938%2F% EF%F0	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/? docbody=&nd=102401337	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательску ю деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

		собственников недвижимости,	
		жилищные кооперативы,	
		жилищно-строительные	
		кооперативы	

Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом	Наименование органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность	Ссылки на положения пормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии)	Гинерссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.23.3, статья 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 4 — 6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
домами Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	осуществляющий государственный жилищный надзор	Федерации об административных правонарушениях			
Домами Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 2 и 3 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 2 и 3 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 2 и 3 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Домами Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 2 и 3 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Домани  Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и	Орган исполнительной власти субъекта	Статья 7.23.2, часть 1 статьи 7.23.3, часть 1 статьи 19.5	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 2,3 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 2,3 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 2 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть I статьи 13.19.1, части 2,3 статьи 13.19.2, часть I статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть I статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Лицензионный контроль за	Орган исполнительной	Часть 1 статьи 13.19.1, части	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
деятельностью юридических лиц и	власти субъекта	2,3 статьи 13.19.2, часть 1			
индивидуальных предпринимателей.	Российской Федерации,	статьи 19.5			
осуществляющих	осуществляющий	Кодекса Российской			
предпринимательскую деятельность	государственный	Федерации			
по управлению многоквартирными	жилищный надзор	об административных			
домами		правонарушениях			