Приложение 2
к приказу Госжилинспекции
Липецкой области
«Об утверждении перечня
правовых актов и их отдельных частей
(положений), содержащих обязательные
требования, соблюдение которых
оценивается при проведении
мероприятий по контролю в
рамках отдельного вида
государственного контроля (надзора)»

Государственная жилищная инспекция Липецкой области

наименование органа государственного контроля (надзора)

Перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении

лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами
наименование вида государственного контроля (надзора)

Раздел I. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
2	Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	ст. ст.1, ст. 7,ст. 8.1, ст.9-

	юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		13, ст. 13.3, ст.14-16,ст.17-25
3	Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	ст.ст.12-13
4	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	ст.ст.7-32
5	Федеральный закон от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	ст. 2-3, ст. 19
6	Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
7	Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
2	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
3	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
4	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление	

	и подлежащим сносу или реконструкции	№ 47	многоквартирными домами	
5	Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
6	Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Постановление Правительства РФ от 30 июня 2010 года № 489	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
8	Правила обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	п.1-2, п. 30-32
9	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
10	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
11	О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2013 года № 824	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
12	О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам поставки газа	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2014 года № 112	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	

14	Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
15	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
2	Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
3	Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов российской федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов	Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	

	российской федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор			
4	Порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Приказ Минрегиона России от 09 апреля 2012 года № 162	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
5	Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
6	О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля	Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
7	Методические рекомендации по разработке административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю, форм документов, используемые при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2014 № 657/пр	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
8	Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных	Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление	

	предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		многоквартирными домами	

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Липецкой области

N	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1.1	Постановление администрации Липецкой области от 23 мая 2019 года № 259 «Об утверждении Порядка организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
2	Распоряжение администрации Липецкой области от 08.02.2016 № 43-р «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Липецкой области»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	
3	Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 22 декабря 2014 года № 129	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами	