

29 ноября 2019 года состоялось заседание Общественной палаты Липецкой области

29 ноября 2019 года в Большом зале администрации Липецкой области состоялось заседание Общественной палаты Липецкой области, темой которого стало обсуждение состояния жилищно-коммунального хозяйства и качества предоставления услуг населению Липецкой области».

В заседании приняли участие заместитель главы администрации Липецкой области Тузов Илья Валерьевич, заместитель главы администрации Липецкой области Рябченко Александр Николаевич, руководитель Государственной жилищной инспекции Липецкой области Надеев Денис Владимирович, представители органов исполнительной власти Липецкой области, прокуратуры Липецкой области, ресурсоснабжающих, управляющих и общественных организаций.

С докладом выступил руководитель Госжилинспекции. В своем выступлении он рассказал о результатах проверок, проведенных Госжилинспекцией в 2019 году, а также обозначил наиболее актуальные проблемы в сфере управления многоквартирными домами.

За 10 месяцев 2019 года в Госжилинспекцию поступило 18104 обращения граждан, что на 20% больше, чем за 10 месяцев 2018 года. С начала 2019 года проведена 11641 проверка. По результатам проведенных проверок выдано 4437 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 350 протоколов об административных правонарушениях. Общая сумма наложенных административных штрафов составила 11,1 млн. руб.

Следует отметить, что большая часть выявленных в результате проверок нарушений управляющими организациями оперативно устранена. В установленные сроки управляющими организациями исполнены 97,7% выданных Госжилинспекцией предписаний. Остальные предписания находятся на контроле Госжилинспекции.

За 10 месяцев 2019 года организациями жилищно-коммунального хозяйства по предписаниям Госжилинспекции проводились работы по:

- замене и ремонту трубопроводов инженерных сетей в 512 домах;
- текущему ремонту подъездов в 285 домах;
- замене и ремонту кровельного покрытия в 397 домах;
- общестроительные работы (ремонт окон, дверей, полов, вентканалов, почтовых ящиков, отмостки, цоколя) в 659 домах.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 годов Госжилинспекцией проведены комплексные проверки всех управляющих организаций Липецкой области. Проверки проведены в отношении 107 управляющих организаций. В ходе проверок выявлено 2387 нарушений лицензионных требований, среди которых можно выделить: неисправное состояние цоколя и отмостки; нарушение технического состояния фасадов; неисправное состояние кровли; неисправное состояние внутридомового инженерного оборудования (инженерные сети, водостоки, теплоизоляция и герметизация вводов и др.); нарушение технического состояния межпанельных швов на стенах многоквартирных домов; нарушение исправного состояния и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии. По результатам проведенных проверок выдано 285 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 55 протоколов об административных правонарушениях.

В целях недопущения роста платы за коммунальные ресурсы Госжилинспекция проводит проверки по вопросу правильности начисления платы за коммунальные ресурсы. По результатам проведенных в 2018 – 2019 годах проверок сделан перерасчет платы жителям (возврат средств) на 23 млн. рублей, в том числе за теплоснабжение – 14 млн. рублей.

Проведены проверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов по 1866 многоквартирным домам, в ходе которых установлено следующее. По 1306 домам общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов введены в эксплуатацию на момент проверки. По результатам проверок выдано 260 предписаний по 560 домам, составлено 11 протоколов.

