

18 сентября 2019 года
состоялось совещание по подготовке к началу отопительного сезона

18 сентября 2019 года в администрации г. Липецка состоялось совещание, в ходе которого обсудили вопросы подготовки г. Липецка к осенне-зимнему периоду 2019 – 2020 годов.

В данной встрече приняли участие заместитель главы администрации Липецкой области Тузов И.В., глава города Липецка Уваркина Е.Ю., руководитель Государственной жилищной инспекции Липецкой области Надеев Д.В., представители ресурсоснабжающих и управляющих организаций.

С докладом по вопросу подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду выступил руководитель Госжилинспекции Надеев Д.В.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов Госжилинспекцией проведены комплексные проверки всех управляющих организаций Липецкой области. Проверки проведены в отношении 107 управляющих организаций. В ходе проверок выявлено 2387 нарушений лицензионных требований.

Основные нарушения, выявленные в результате проверок Госжилинспекции:

- неисправное состояние кровли в 120 домах;
- неисправное состояние внутридомового инженерного оборудования (инженерные сети, водостоки, теплоизоляция и герметизация вводов и др.) в 576 домах;
- неисправное состояние цоколя и отмостки в 336 домах;
- нарушение технического состояния мест общего пользования (остекление, входные группы, подъезды и др.) в 488 домах;
- нарушение технического состояния межпанельных швов на наружных и торцевых стенах многоквартирных домов в 40 домах;
- нарушение технического состояния фасадов в 326 домах;
- нарушение исправного состояния и ввода в эксплуатацию ОДПУ тепловой энергии в 501 доме.

По результатам проведенных проверок выдано 285 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 55 протоколов об административных правонарушениях.

При проверках особое внимание уделялось многоквартирным домам, в которых в предыдущий отопительный период имелись нарушения температурного режима в жилых помещениях.

Кроме того, выездные проверки по вопросу подготовки жилищного фонда Липецкой области к сезонной эксплуатации 2019 – 2020 годов проводятся в рамках рассмотрения обращений граждан, поступающих в Госжилинспекцию. Так, с мая 2019 года Госжилинспекцией проведено 2859 внеплановых проверок, по результатам которых выдано 673 предписания.

