Приложение 1
к приказу Госжилинспекции
Липецкой области
«Об утверждении перечня
правовых актов и их отдельных частей
(положений), содержащих обязательные
требования, соблюдение которых
оценивается при проведении
мероприятий по контролю в
рамках отдельного вида
государственного контроля (надзора)»

Государственная жилищная инспекция Липецкой области

наименование органа государственного контроля (надзора)

Перечень правовых актов и отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении

регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области

наименование вида государственного контроля (надзора)

Раздел I. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	

2	Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	ст. ст.1, ст. 7,ст. 8.1, ст.9-13, ст. 13.3, ст.14-16,ст.17-25
3	Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	ст. ст. 12-13
4	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	ст. ст. 7-32

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
2	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
3	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	

4	Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75	органы местного самоуправления	Раздел I (пункты 1-7), Раздел IX (пункты 90-95)
5	Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
6	Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Постановление Правительства РФ от 30 июня 2010 года № 489	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	
7	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
8	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
9	Постановление Правительства	Постановление Правительства	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	

	Российской Федерации от 21 октября 2011 года № 850 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном утверждать порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Российской Федерации от 21 октября 2011 года № 850	осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
10	Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	п.1-2, п. 30-32
11	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
12	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	
13	Постановление Правительства	Постановление Правительства	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	

	Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Российской Федерации от 14 мая 2013 год № 410	осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
14	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
15	Положение о государственном жилищном надзоре	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	
16	О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2013 года № 824	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов	
17	О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам поставки газа	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2014 года № 112	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
18	О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями,	Постановление Правительства Российской Федерации от 27	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных	

	осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	сентября 2014 года № 988	домов	
19	Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
20	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
2	Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
3	Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов российской федерации, осуществляющие государственный	Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	

	жилищный надзор помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов российской федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор			
4	Порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Минрегиона России от 09 апреля 2012 года № 162	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
5	Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
5	О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных	Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие	

	предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	
6	О реализации Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (вместе с «Порядком согласования в органах прокуратуры проведения внеплановых выездных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»)	Приказ Генпрокуратуры России от 27 марта 2009 года № 93	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Липецкой области

N	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Закон Липецкой области от 21.02.2013 № 125-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора липецкой области с органами муниципального жилищного контроля»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
2	Закон Липецкой области от 08 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	
3	Постановление администрации Липецкой области от 14 июня 2012 года № 232 «Об определении исполнительного органа государственной власти Липецкой области, на сайте которого раскрывается информация в сети Интернет организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов,	
4	Постановление администрации Липецкой области от 22 октября 2013 года № 476 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	

	многоквартирных домов Липецкой области»		
5	Постановление администрации Липецкой области от 25 октября 2013 года № 484 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2014 — 2016 годы»	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	
6	Постановление администрация Липецкой от 28 ноября 2013 года № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014 — 2043 годы»	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	
7	Постановление администрации Липецкой области от 13 марта 2014 года № 116 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	
8	Постановление администрация Липецкой области от 19.03.2014 № 136 «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	

9	Постановление администрация Липецкой области от 27.03.2014 № 153 «Об утверждении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств»	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	
10	Постановление главы администрации Липецкой области от 08 мая 2014 года № 214 «Об утверждении на период с 1 июля 2014 года по 2018 год предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Липецкой области»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов,	
11	Постановление администрации Липецкой области от 16.11.2016 N 467 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2017 — 2019 годы»	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	
12	Административный регламент взаимодействия Государственной жилищной инспекции Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля. Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 12 апреля 2013 года № 28	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
13	Административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Липецкой области функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области. Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 25 июля 2014 года № 75	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области	