

**АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА**

**(АСЖКН)**

«16» июля 2014 года 127083, г.Москва, ул. Мишина, дом 22, стр. 1

**Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 6 месяцев 2014 года**

Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 6 месяцев 2014 года подводятся в соответствии с Соглашениями о партнерстве и совместной деятельности подписанными Ассоциацией организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) с государственными жилищными инспекциями субъектов Российской Федерации, осуществляющими функции государственного жилищного надзора.

Основной целью практической деятельности государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации и Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) в этом периоде была работа по реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Постановления Правительства Российской Федерации № 493 от 11 июня 2013 года «О государственном жилищном надзоре».

В первом полугодии 2014 года продолжилось развитие государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции государственного жилищного надзора на основе их широкого взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля и участием граждан страны в управлении многоквартирными жилыми домами.

Основными направлениями работы за данный период были:

инспекционные обследования жилищного фонда и выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере для принятия мер к их устранению и анализа состояния дел в отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

работа по проверке наличия договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО);

участие в работе по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий, созданию и внедрению инновационной модели управления коммунальными системами, а также проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов;

участие в работе комиссий по приемке инженерных систем и жилых зданий после капитального ремонта;

работа с жалобами и обращениями граждан.

1. **Обследовано жилищного фонда**

При проведении инспекционных проверок за 6 месяцев 2014 года госжилинспекциями Российской Федерации обследовано **1,96** **млрд.кв.м2** жилищного фонда всех форм собственности или  **60%** от всего жилфонда, что на  уровне такого же периода 2013 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – обследовано 282%;

госжилинспекция Ярославской области – обследовано 189%;

госжилинспекция Республики Карелии – обследовано 161%;

госжилинспекция Республики Коми – обследовано 144%;

госжилинспекция Ульяновской области – обследовано 128%.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Липецкая область (94%), Курская область (51%), Рязанская область (50%), Ивановская область (48%), Смоленская область (40%) и Брянская область (34%).

СЗФО: Вологодская область (70%), Архангельская область (69%), Ненецкий АО (55%), Калининградская область (53%) и Мурманская область (37%).

Прив.ФО: Пензенская область (95%), Республика Башкортостан (85%), Республика Татарстан (79%), Самарская область (71%), Республика Мордовия (56%), Республика Марий Эл (46%), Оренбургская область (45%), Нижегородская область (30%) и Чувашская Республика (28%).

ЮФО: Волгоградская область (83%), Ростовская область (35%), Краснодарский край (33%) и Республика Адыгея (25%).

СКФО: Ставропольский край (89%), Республика Дагестан (83%), Республика Северная Осетия – Алания (41%) и Кабардино-Балкарская Республика (39%).

Ур.ФО: Ямало-Ненецкий АО (75%), Курганская область (45%), Ханты-Мансийский АО (27%) и Тюменская область (25%).

Сиб.ФО: Забайкальский край (43%), Новосибирская область (36%), Республика Тыва (35%), Республика Хакасия (34%), Омская область (33%), Красноярский край (29%), Иркутская область (25 %) и Кемеровская область (25%).

ДВФО: Амурская область (25%), Еврейская АО (18%) и Республика Саха (Якутия) – 15%.

**2.** **Выявлено нарушений в жилищной сфере**

В результате обследований за 6 месяцев 2014 года выявлено более  **553 тысячи** нарушений, что на **9,6 %** меньше чем за 6 месяцев 2013 года.



**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – выявлено 91014 нарушений;

госжилинспекция Ярославской области – выявлено 30466 нарушений;

госжилинспекция Пензенской области – выявлено 23767 нарушений;

госжилинспекция Республики Башкортостана – выявлено 21817 нарушений.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Смоленская область (9291), Липецкая область (4678), Костромская область (4334), Владимирская область (3512) и Курская область (3034).

СЗФО: Республика Коми (15242), Республика Карелия (13052) и Архангельская область (4248).

Прив.ФО: Самарская область (15672), Республика Татарстан (14094), Нижегородская область (13693), Республика Мордовия (11085), Пермский край (9831) и Оренбургская область (9043).

ЮФО: Краснодарский край (15693), Волгоградская область (9696) и Ростовская область (4728).

СКФО: Ставропольский край (13181) и Республика Дагестан (10740).

Ур.ФО: Ямало-Ненецкий АО (2858) и Ханты-Мансийский АО – Югра (2562).

Сиб.ФО: Красноярский край (13969), Кемеровская область (8750) и Новосибирская область (5211).

ДВФО: Камчатский край (2711).

**3. Выдано исполнительных документов**

За 6 месяцев 2014 года управляющим организациям, товариществам собственников жилья (ТСЖ) и предприятиям, обслуживающим жилищный фонд в Российской Федерации, было выдано **488 тысяч** исполнительных документов (в том числе: предписаний – 129 тысяч, составлено протоколов – 148 тысяч, составлено актов – 170 тысяч), что **на 5,6%** меньше чем за 6 месяцев 2013 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Санкт-Петербурга – выдано 48024 исполнительных документа;

госжилинспекция Ярославской области – выдано 31146 исполнительных документов;

госжилинспекция Самарской области - выдано 17423 исполнительных документа;

госжилинспекция Республики Башкортостан – выдано 15858 исполнительных документов;

госжилинспекция Пензенской области – выдано 15756 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Коми – выдано 15201 исполнительный документ;

госжилинспекция Республики Татарстан – выдано 14391 исполнительный документ;

госжилинспекция Красноярского края – выдано 13886 исполнительных документов;

госжилинспекция Нижегородской области – выдано 13884 исполнительных документа;

госжилинспекция Ставропольского края – выдано 12455 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Дагестан – выдано 10605 исполнительных документов;

госжилинспекция Краснодарского края – выдано 10523 исполнительных документа;

госжилинспекция Кемеровской области – выдано 10445 исполнительных документов;

госжилинспекция Волгоградской области – выдано 10311 исполнительных документов.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Курская область (5806), Калужская область (4950), Липецкая область (4902) и Смоленская область (4030).

СЗФО: Архангельская область (5799) и Вологодская область (4320).

Прив.ФО: Оренбургская область (7501) и Пермский край (6020).

ЮФО: Ростовская область (5011).

СКФО: Республика Северная Осетия – Алания (3541).

Ур.ФО: Ямало-Ненецкий АО (4982), Ханты-Мансийский АО - Югра (3311) и Тюменская область (3302).

Сиб.ФО: Новосибирская область (6574), Омская область (4979), Забайкальский край (4576), Алтайский край (3719) и Иркутская область (3535).

ДВФО: Камчатский край (3603).

**4.** **Вынесено постановлений о наложении штрафных санкций**

За 6 месяцев 2014 года вынесено постановлений о наложении штрафных санкций за нарушение жилищного законодательства Российской Федерации в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации на сумму **661** млн. рублей, что является на уровне такого же периода 2013 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Cанкт-Петербурга – предъявлено штрафных санкций нарушителям жилищного законодательства на сумму – 79,5 млн. рублей;

госжилинспекция Самарской области – 30,6 млн.рублей;

госжилинспекция Ярославской области – 28,5 млн.рублей;

госжилинспекция Республики Башкортостан – 22,5 млн.рублей;

госжилинспекция Нижегородской области – 20,8 млн.рублей;

госжилинспекция Новосибирской области – 20,4 млн.рублей;

госжилинспекция Волгоградской области – 19,0 млн.рублей;

госжилинспекция Иркутской области – 13,9 млн.рублей;

госжилинспекция Красноярского края – 13,6 млн.рублей;

госжилинспекция Тульской области – 12,3 млн.рублей;

госжилинспекция Краснодарского края – 11,9 млн.рублей;

госжилинспекция Кировской области – 10,8 млн.рублей.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Калужская область (8,1), Тверская область (6,4) и Костромская область (6,4).

СЗФО: Архангельская область (8,9) и Мурманская область (8,9).

Прив.ФО: Пермский край (9,9), Республика Татарстан (6,0) и Ульяновская область (5,8).

ЮФО: Ростовская область (5,5).

СКФО: Ставропольский край (5,2).

Ур.ФО: Тюменская область (9,5) и Ямало-Ненецкий АО (6,9).

Сиб.ФО: Кемеровская область (9,6), Алтайский край (7,3) и Омская область (5,9).

ДВФО: Республика Саха (Якутия) – (5,5), Камчатский край (5,5) и Амурская область (4,6).

**5. Взыскано штрафов**

Взыскано и направлено в бюджеты муниципальных образований, на территории которых совершены административные правонарушения  **419** млн.рублей.

**Полностью взыскали наложенные штрафы госжилинспекции:**

ЦФО: Брянской, Воронежской, Ивановской, Рязанской, Тверской и Ярославской областей.

СЗФО: Санкт-Петербурга, Республики Коми, Республики Карелии и Вологодской области.

Прив.ФО: Республик Башкортостан, Татарстан, Мордовии, Удмуртии, Пермского края, Самарской, Кировской и Оренбургской областей.

ЮФО: Республики Адыгеи, Краснодарского края и Волгоградской области.

СКФО: Республики Дагестан и Ставропольский край.

Ур.ФО: Курганской области, Тюменской области и Ямало-Ненецкого АО.

Сиб.ФО: Республики Бурятия, Красноярский край, Новосибирская область и Омской области.

ДВФО: Приморского края.



За 6 месяцев 2014 года в органы госжилинспекций субъектов Российской Федерации поступило более **297** тысяч жалоб и обращений (на 6,7% больше чем за такой же период 2013 года). Практически все они рассмотрены по принадлежности в установленные сроки и по ним приняты законные решения. Госжилинспекции регионов регулярно проводят личный приём граждан. По каждому обращению проводились комиссионные обследования с участием представителей служб ЖКХ, управляющих организаций и органов местного самоуправления. Во всех регионах в этот период государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации активно взаимодействовали со средствами массовой информации. Все инспекции систематически размещали материалы в СМИ и на сайте Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН), все инспекции имеют сайты. Лучшими являются сайты Санкт-Петербурга, Самарской области, Республики Башкортостан, Республики Татарстан, Республики Дагестан, Краснодарского края, Омской области и Волгоградской области.

В первом полугодии 2014 года активно работали Координационные советы государственных жилищных инспекций в Северо-Западном, Приволжском и Уральском федеральных округах.

Численность органов, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации, по состоянию на 1.07.2014 года составила **4131** человек (рост 16,3% по сравнению с 1.07.2013) в том числе инспекторов **3009** человек (рост 14,8 % по сравнению с 1.07.2013).

**Лучшими по результатам работы в первом полугодии 2014 года являются** **госжилинспекции города Санкт-Петербурга, Республики Башкортостан, Республики Татарстан, Самарской области,** **РеспубликиКоми, Республики Дагестан, Краснодарского края, Ярославской области, Волгоградской области, Нижегородской области и Пензенской области.**

Хорошо работали в этом периоде государственные жилищные инспекции в Республиках: Адыгеи, Бурятии, Кабардино-Балкарии, Карелии, Калмыкии, Марий Эл, Мордовии, Северной Осетии – Алании, Саха (Якутии), Ингушетии, Удмуртии, Тыва, Хакасии и Чувашии, Камчатском,Красноярском, Пермском, Приморском, Забайкальском, Алтайском и Ставропольском краях; в областях: Архангельской, Белгородской, Брянской, Вологодской, Воронежской, Владимирской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Калужской, Костромской, Кемеровской, Кировской, Курганской, Курской, Липецкой, Магаданской, Мурманской, Новгородской, Новосибирской, Оренбургской, Орловской, Омской, Ростовской, Рязанской, Саратовской, Сахалинской, Смоленской, Тамбовской, Томской, Тверской, Тульской, Тюменской, Челябинской, Ульяновской, Ненецком АО, Ямало-Ненецком АО, Ханты-Мансийском АО – Югра и Еврейской автономной области.

Имеют удовлетворительные результаты в работе госжилинспекции Республики Карачаево-Черкесии, Амурской области и Псковской области.

**Задачи органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации на 3 квартал 2014 года:**

1) В полном объеме обеспечить осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

2) Продолжить работу по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий и проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов.

3) Продолжить участие в мероприятиях по осуществлению государственного жилищного надзора за капитальным ремонтом жилых зданий и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4) Участвовать в осуществлении государственного жилищного надзора за мероприятиями по подготовке к прохождению отопительного периода 2014-2015 годов.

5) Активизировать работу по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля и общественными организациями в сфере ЖКХ, постоянно расширять формы и методы сотрудничества.

6) Активизировать работу сайтов госжилинспекций, усилить их взаимодействие с сайтом Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН), а также шире использовать возможности региональных СМИ.

**Благодарю всех сотрудников органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации за активную работу в первом полугодии 2014 года и желаю успешного выполнения задач 3 квартала 2014 года.**

Президент Ассоциации организаций ЖКХ

содействия развитию жилищного контроля

и надзора (АСЖКН)

Н.А.Васютин

