

**АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА**

**(АСЖКН)**

«20» сентября 2014 года 127083, г.Москва, ул. Мишина, дом 22, стр. 1

**Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерацииза 9 месяцев 2014 года**

Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 9 месяцев 2014 года подводятся в соответствии с Соглашениями о партнерстве и совместной деятельности между Ассоциацией организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) и государственными жилищными инспекциями субъектов Российской Федерации, осуществляющими функции государственного жилищного надзора.

Основной целью практической деятельности государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации и Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) в этом периоде была работа по реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Федерального закона от 21 июля 2014 года N 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (о лицензировании управляющих компаний многоквартирных домов)](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/981/zakon-o-litsenzirovanii.pdf) и Постановления Правительства Российской Федерации № 493 от 11 июня 2013 года «О государственном жилищном надзоре».

В 2014 году продолжилось развитие государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции государственного жилищного надзора на основе их широкого взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля и участием граждан страны в управлении многоквартирными жилыми домами.

Основными направлениями работы за данный период были:

инспекционные обследования жилищного фонда и выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере для принятия мер к их устранению и анализа состояния дел в отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

проведение комплекса мероприятий по подготовке к осуществлению функций по лицензированию управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами (реализация ФЗ-255 от 21 июля 2014 года);

работа по проверке наличия договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО);

участие в работе по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий, созданию и внедрению инновационной модели управления коммунальными системами, а также проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов;

участие в работе комиссий по приемке инженерных систем и жилых зданий после капитального ремонта;

работа с жалобами и обращениями граждан.

1. **Обследовано жилищного фонда**

При проведении инспекционных проверок за 9 месяцев 2014 года госжилинспекциями Российской Федерации обследовано **2,72 млрд.кв.м2** жилищного фонда всех форм собственности или 83,3% от всего фонда.

**Лучших результатов в Российской Федерации добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – обследовано 442%;

госжилинспекция Ярославской области – обследовано 303%;

госжилинспекция Ульяновской области – обследовано 195%;

госжилинспекция Республики Коми – обследовано 192%;

госжилинспекция Республики Карелии – обследовано 180%;

госжилинспекция Камчатского края - обследовано 144%;

госжилинспекция Липецкой области – обследовано 143%;

госжилинспекция Республики Башкортостан – обследовано 127%;

госжилинспекция Самарской области – обследовано 124%;

госжилинспекция Кабардино-Балкарской Республики – обследовано 123%;

госжилинспекция Ставропольского края – обследовано 121%;

госжилинспекция Республики Татарстан – обследовано 116%;

госжилинспекция Ямало-Ненецкого АО – обследовано 108%;

госжилинспекция Республики Дагестан – обследовано 108%;

госжилинспекция Курской области – обследовано 100%.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Рязанская область (86%), Тульская область (83%), Ивановская область (71%), Смоленская область (57%), Калужская область (54%), Костромская область (44%), Орловская область (43%)и Брянская область (42%).

СЗФО: Калининградская область (85%), Вологодская область (83%), Ненецкий АО (79%), Мурманская область (79%), Архангельская область (67%) и Новгородская область (37%).

Прив.ФО: Пензенская область (95%),Саратовская область (72%),Оренбургская область (66%), Республика Марий Эл (55%), Нижегородская область (55%) и Пермский край (36%).

ЮФО: Волгоградская область (97%), Краснодарский край (57%), Ростовская область (46%), Астраханская область (37%) и Республика Адыгея (37%).

СКФО: Республика Северная Осетия – Алания (59%) и Республика Ингушетия (36%).

Ур.ФО: Курганская область (71%), Ханты-Мансийский АО (54%) и Тюменская область (35%).

Сиб.ФО: Республика Бурятия (75%), Забайкальский край (65%), Омская область (55%), Новосибирская область (52%), Красноярский край (50%), Республика Тыва (38%), Кемеровская область (32%) и Иркутская область (25 %).

ДВФО: Магаданская область (30%), Еврейская АО (25%) и Республика Саха (Якутия) – 25%.

**2.Выявлено нарушений в жилищной сфере**

В результате обследований за 9 месяцев 2014 года выявлено более  **826 тысяч** нарушений, что практически на уровне такого же периода 2013 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – выявлено 144057 нарушений;

госжилинспекция Ярославской области – выявлено 46230 нарушений;

госжилинспекция Республики Башкортостана – выявлено 37244 нарушения;

госжилинспекция Пензенской области – выявлено 32800 нарушений;

госжилинспекция Республики Карелии – выявлено 29199 нарушений;

госжилинспекция Краснодарского края – выявлено 28018 нарушений;

госжилинспекция Республики Коми – выявлено 24921 нарушение;

госжилинспекция Красноярского края – выявлено 24332 нарушения;

госжилинспекция Республики Татарстан – выявлено 23375 нарушений;

госжилинспекция Саратовской области – выявлено 23004 нарушения;

госжилинспекция Самарской области – выявлено 22257 нарушений;

госжилинспекция Республики Мордовии – выявлено 21158 нарушений.



**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Смоленская область (13167), Липецкая область (11629), Костромская область (9499), Белгородская область (5263), Тверская область (4902), Владимирская область (4875), Курская область (4641) и Калужская область (4043).

СЗФО: Архангельская область (6239).

Прив.ФО: Нижегородская область (19953),Оренбургская область (14590), Пермский край (14184) и Республика Марий Эл (7370).

ЮФО: Волгоградская область (12338) и Ростовская область (6940).

СКФО: Республика Дагестан (16596) и Ставропольский край (15343).

Ур.ФО: Ханты-Мансийский АО – Югра (4311).

Сиб.ФО: Кемеровская область (13282), Новосибирская область (8791) и Иркутская область (5031).

ДВФО: Камчатский край (3850).

**3. Выдано исполнительных документов**

За 9 месяцев 2014 года управляющим организациям, товариществам собственников жилья (ТСЖ) и предприятиям, обслуживающим жилищный фонд в Российской Федерации, было выдано **704 тысячи** исполнительных документов (в том числе: предписаний – 186 тысяч, составлено протоколов – 78 тысяч, составлено актов – 440тысяч), результат на уровне 2013 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Санкт-Петербурга – выдано 79588 исполнительных документов;

госжилинспекция Ярославской области – выдано 50997 исполнительных документов;

госжилинспекция Самарской области - выдано 25434исполнительных документа;

госжилинспекция Красноярского края – выдано 23219 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Татарстан – выдано 22423 исполнительных документа;

госжилинспекция Республики Коми – выдано 21961 исполнительный документ;

госжилинспекция Республики Башкортостан – выдано 21352исполнительных документа;

госжилинспекция Нижегородской области – выдано 20408 исполнительных документов.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Курская область (8989), Липецкая область (8237), Калужская область (7902), Тверская область (6419), Воронежская область (6162), Костромская область (6110), Смоленская область (5448) и Рязанская область (4475).

СЗФО: Архангельская область (8937), Вологодская область (6363), Республика Карелия (5873)и Мурманская область (4386).

Прив.ФО: Пензенская область (17812), Оренбургская область (12961), Пермский край (9957), Саратовская область (8486), Республика Мордовия (5152) и Ульяновская область (4510).

ЮФО: Краснодарский край (17135), Волгоградская область (15386) и Ростовская область (7874).

СКФО:Ставропольский край (16375), Республика Дагестан (15841) и Республика Северная Осетия – Алания (5912).

Ур.ФО: Ямало-Ненецкий АО (7430), Ханты-Мансийский АО - Югра (5293), Тюменская область (5290) и Курганская область (4406).

Сиб.ФО: Кемеровская область (15537), Новосибирская область (9605),Омская область (8365), Забайкальский край (7605), Алтайский край (5671) и Иркутская область (5612).

ДВФО: Камчатский край (5281).

**4.Вынесено постановлений о наложении штрафных санкций**

За 9 месяцев 2014 года вынесено постановлений о наложении штрафных санкций за нарушение жилищного законодательства Российской Федерации в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации на сумму **919** млн. рублей, что на 18% меньше такого же периода 2013 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Cанкт-Петербурга – предъявлено штрафных санкций нарушителям жилищного законодательства на сумму – 118,7 млн.рублей;

госжилинспекция Самарской области – 47,2 млн.рублей;

госжилинспекция Ярославской области – 43,4 млн.рублей;

госжилинспекция Нижегородской области – 34,6 млн.рублей;

госжилинспекция Республики Башкортостан – 32,7 млн.рублей;

госжилинспекция Новосибирской области – 25,9 млн.рублей;

госжилинспекция Волгоградской области – 24,6 млн.рублей;

госжилинспекция Красноярского края – 22,3 млн.рублей;

госжилинспекция Иркутской области – 19,4 млн.рублей;

госжилинспекция Краснодарского края – 17,7 млн.рублей;

госжилинспекция Кемеровской области - 16,1 млн.рублей;

госжилинспекция Тульской области – 15,4 млн.рублей;

госжилинспекция Пермского края – 15,2 млн.рублей.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Калужская область (13,7), Костромская область (9,5), Тверская область (8,9), Липецкая область (6,9), Владимирская область (6,8), Курская область (6,5), Воронежская область (6,2) и Смоленская область (5,9).

СЗФО: Архангельская область (13,9), Мурманская область (13,5), Республика Карелия (8,4), Калининградская область (8,3), Вологодская область (8,1) и Ненецкий АО (7,5).

Прив.ФО: Кировская область (10,8), Ульяновская область (9,2), Республика Татарстан (8,9), Саратовская область (6,5), Оренбургская область (5,5) и Пензенская область (4,5).

ЮФО: Ростовская область (8,7).

СКФО: Ставропольский край (6,3) и Республика Дагестан (4,7).

Ур.ФО: Тюменская область (14,1), Ямало-Ненецкий АО (9,9), Ханты-Мансийский АО (4,8) и Курганская область (4,0).

Сиб.ФО: Омская область (10,1), Алтайский край (9,3), Забайкальский край (4,6) и Томская область (4,1).

ДВФО: Приморский край (14,5), Республика Саха (Якутия) – 10,1, Камчатский край (7,3) и Амурская область (5,6).

**5. Взыскано штрафов**

Взыскано и направлено в бюджеты муниципальных образований, на территории которых совершены административные правонарушения **611** млн.рублей.

**Полностью взыскали наложенные штрафы госжилинспекции:**

ЦФО: Белгородской, Брянской, Воронежской, Ивановской, Рязанской и Ярославской областей.

СЗФО: Санкт-Петербурга, Республики Коми, Республики Карелии и Вологодской области.

Прив.ФО: Республик Башкортостан, Татарстан, Мордовии, Пермского края, Самарской, Ульяновской и Оренбургской областей.

ЮФО: Республики Адыгеи, Краснодарского края и Волгоградской области.

СКФО: Республики Дагестан и Ставропольского края.

Ур.ФО: Курганской области, Тюменской области и Ямало-Ненецкого АО.

Сиб.ФО: Республики Бурятия, Красноярского края, Новосибирской и Омской областей.



За 9 месяцев 2014 года в органы госжилинспекций субъектов Российской Федерации поступило более **300** тысяч жалоб и обращений (на уровне такого же периода 2013 года). Практически все они рассмотрены по принадлежности в установленные сроки и по ним приняты законные решения. Госжилинспекции регионов регулярно проводят личный приём граждан. По каждому обращению проводились комиссионные обследования с участием представителей служб ЖКХ, управляющих организаций и органов местного самоуправления. Во всех регионах в этот период государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации активно взаимодействуют со средствами массовой информации. Все инспекции систематически размещали материалы в СМИ и на сайте Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН), все инспекции имеют сайты. Лучшими являются сайты госжилинспекций Санкт-Петербурга, Самарской области, Республики Башкортостан, Республики Татарстан, Республики Дагестан, Краснодарского края, Омской области, Тверской области, Волгоградской области и Ханты-Мансийского автономного округа (Югры). Хорошо организованы и работают сайты госжилинспекций Ярославской области, Тюменской области, Кемеровской области, Пермского края, Республики Коми, Мурманской области, Кировской области, Владимирской области, Костромской области, Ивановской области, Пензенской области, Саратовской области и Белгородской области.

В этом периоде заметно снизилась активность Координационных советов государственных жилищных инспекций в федеральных округах (Сибирский, Уральский, Дальневосточный федеральные округа).

Численность органов, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации по состоянию на 1.10.2014 года составила **4081** человек (рост 11% по сравнению с 1.10.2013) в том числе инспекторов **2946** человек (рост 10% по сравнению с 1.10.2013), но начала снижаться по сравнению с численностью по состоянию на 1.07.2014 года.

**Лучшими по результатам работы за 9 месяцев 2014 года являются госжилинспекции города Санкт-Петербурга, Республики Башкортостан, Республики Татарстан, Республики Коми, Республики Дагестан, Республики Карелия, Красноярского края, Краснодарского края, Волгоградской области, Самарской области и Ярославской области.**

Хорошо работали в этом периоде государственные жилищные инспекции в Республиках: Адыгеи, Бурятии, Кабардино-Балкарии, Карелии, Калмыкии, Марий Эл, Мордовии, Северной Осетии – Алании, Саха (Якутии), Ингушетии, Тыва, Камчатском, Пермском, Приморском, Забайкальском, Алтайском и Ставропольском краях; в областях: Архангельской, Астраханской, Белгородской, Брянской, Вологодской, Воронежской, Владимирской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Калужской, Костромской, Кемеровской, Кировской, Курганской, Курской, Липецкой, Магаданской, Мурманской, Нижегородской, Новгородской, Новосибирской, Оренбургской, Орловской, Омской, Пензенской, Ростовской, Рязанской, Саратовской, Смоленской, Тамбовской, Томской, Тверской, Тульской, Тюменской, Челябинской, Ульяновской, Ненецком АО, Ямало-Ненецком АО, Ханты-Мансийском АО – Югра, Чукотском АО и Еврейской автономной области.

Имеют вполне удовлетворительные результаты в работе госжилинспекции Республики Карачаево-Черкесии и Псковской области.

Затянулось проведение организационно-штатных мероприятий в государственных жилищных инспекциях Чеченской Республики и Хабаровского края.

Не представили или не в полном объеме представили отчеты по итогам деятельности за 9 месяцев 2014 года государственные жилищные инспекции города Москвы, Московской области, Республики Алтай, Республики Удмуртия, Чувашской Республики, Республики Хакасия, Амурской области, Сахалинской области, Свердловской области и Хабаровского края.

**Задачи органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации на 4 квартал 2014 года:**

1) В полном объеме обеспечить осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

2) В соответствии с Планом работы, утвержденным Минстроем России, провести комплекс мероприятий по подготовке к осуществлению функций по лицензированию управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами.

3) Продолжить работу по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий и проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов.

4) Продолжить участие в мероприятиях по осуществлению государственного жилищного надзора за капитальным ремонтом жилых зданий и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5) Участвовать в осуществлении государственного жилищного надзора за прохождением отопительного периода 2014-2015 годов.

6) Активизировать работу по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля и общественными организациями в сфере ЖКХ, постоянно расширять формы и методы сотрудничества.

7) Активизировать работу сайтов госжилинспекций, усилить их взаимодействие с сайтом Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН), а также шире использовать возможности региональных СМИ.

**Благодарю всех сотрудников органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации за активную работу в рассмотренном периоде и желаю успешного выполнения задач 4 квартала 2014 года.**

Президент Ассоциации организаций ЖКХ

содействия развитию жилищного контроля

и надзора (АСЖКН)

Н.А.Васютин

