

**АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА**

**(АСЖКН)**

«23» января 2015 года 127083, г.Москва, ул. Мишина, дом 22, стр. 1

**Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 2014 год**

Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 2014 год подводятся в соответствии с Соглашениями о партнерстве и совместной деятельности между Ассоциацией организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) и государственными жилищными инспекциями субъектов Российской Федерации, осуществляющими функции государственного жилищного надзора.

Основной целью практической деятельности государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации и Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) в этом периоде была работа по реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Федерального закона от 21 июля 2014 года N 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (о лицензировании управляющих компаний многоквартирных домов)](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/981/zakon-o-litsenzirovanii.pdf) и Постановления Правительства Российской Федерации № 493 от 11 июня 2013 года «О государственном жилищном надзоре».

В 2014 году продолжилось развитие государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции государственного жилищного надзора на основе их широкого взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля и участием граждан страны в управлении многоквартирными жилыми домами.

Основными направлениями работы за данный период были:

инспекционные обследования жилищного фонда и выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере для принятия мер к их устранению и анализа состояния дел в отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

проведение комплекса мероприятий по подготовке к осуществлению функций по лицензированию управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами (реализация ФЗ-255 от 21 июля 2014 года);

работа по проверке наличия договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО);

участие в работе по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий, созданию и внедрению инновационной модели управления коммунальными системами, а также проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов;

участие в работе комиссий по приемке инженерных систем и жилых зданий после капитального ремонта;

работа с жалобами и обращениями граждан.

1. **Обследовано жилищного фонда**

При проведении инспекционных проверок за 2014 год госжилинспекциями Российской Федерации обследовано **3,58** **млрд.кв.м2** жилищного фонда всех форм собственности или  **109** % от всего фонда.

**Лучших результатов в Российской Федерации добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – обследовано 578%;

госжилинспекция Ярославской области – обследовано 392%;

госжилинспекция Ульяновской области – обследовано 272%;

госжилинспекция Камчатского края - обследовано 231%;

госжилинспекция Республики Коми – обследовано 229%;

госжилинспекция Республики Карелии – обследовано 199%;

госжилинспекция Республики Башкортостан – обследовано 188%;

госжилинспекция Липецкой области – обследовано 185%;

госжилинспекция Республики Мордовия – обследовано 168%;

госжилинспекция Республики Татарстан – обследовано 164%;

госжилинспекция Волгоградской области – обследовано 160%;

госжилинспекция Ставропольского края – обследовано 154%;

госжилинспекция Республики Дагестан – обследовано 145%;

госжилинспекция Мурманской области – обследовано 145%;

госжилинспекция Пензенской области – обследовано 140%;

госжилинспекция Ямало-Ненецкого АО – обследовано 136%;

госжилинспекция Самарской области – обследовано 135%;

госжилинспекция Архангельской области – обследовано 124%;

госжилинспекция Калиниградской области – обследовано 109%;

госжилинспекция Курганской области – обследовано 107%;

госжилинспекция Рязанской области – обследовано 106%;

госжилинспекция Вологодской области – обследовано 105%.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Курская область (95%), Тульская область (94,5%), Калужская область (89,7%), Московская область (88,7%), Ивановская область (79%), Смоленская область (73%), Костромская область (62,8%), Орловская область (59%), Брянская область (53%) и Владимирская область (52,5%).

СЗФО: Ненецкий АО (96,5%) и Ленинградская область (55%).

Прив.ФО: Саратовская область (94%), Нижегородская область (88%), Оренбургская область (79%), Республика Марий Эл (78%) и Пермский край (54%).

ЮФО: Ростовская область (82%), Краснодарский край (75%) и Астраханская область (56%).

СКФО: Кабардино-Балкарская Республика (97%) и Республика Северная Осетия – Алани (85%).

Ур.ФО: Ханты-Мансийский АО (70%), Свердловская область (53%) и Тюменская область (53%).

Сиб.ФО: Забайкальский край (92%), Республика Бурятия (80%), Новосибирская область (74%), Омская область (73%), Красноярский край (72%), Республика Тыва (70%) и Кемеровская область (52%).

ДВФО: Сахалинская область (76%), Амурская область (41%) и Еврейская АО (32%).

1. **Выявлено нарушений в жилищной сфере**

В результате обследований за 2014 год выявлено **1127973 нарушения,** что практически на уровне 2013 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – выявлено 201837 нарушений;

госжилинспекция Ярославской области – выявлено 60977 нарушений;

госжилинспекция Республики Башкортостана – выявлено 49176 нарушений;

госжилинспекция Краснодарского края – выявлено 43019 нарушений;

госжилинспекция Свердловской области – выявлено 41347 нарушений;

госжилинспекция Пензенской области – выявлено 40259 нарушений;

госжилинспекция Республики Карелии – выявлено 34821 нарушение;

госжилинспекция Республики Коми – выявлено 32924 нарушения;

госжилинспекция Республики Мордовии – выявлено 31650 нарушений;

госжилинспекция Республики Татарстан – выявлено 31240 нарушений;

госжилинспекция Красноярского края – выявлено 30971 нарушение;

госжилинспекция Саратовской области – выявлено 29124 нарушения;

госжилинспекция Самарской области – выявлено 28469 нарушений;

госжилинспекция Нижегородской области – выявлено 27568 нарушений;

госжилинспекция Ставропольского края – выявлено 27203 нарушения;

госжилинспекция Оренбургской области – выявлено 25105 нарушений;

госжилинспекция Архангельской области – выявлено 24257 нарушений;

госжилинспекция Республики Дагестан – выявлено 23527 нарушений;

госжилинспекция Московской области – выявлено 20622 нарушения.



**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Липецкая область (15590), Костромская область (11623), Тверская область (8061), Калужская область (7941), Курская область (6360), Владимирская область (6258), Белгородская область (5781), Тульская область (5490) и Смоленская область (4653).

СЗФО: Вологодская область (5909) и Мурманская область (4953).

Прив.ФО: Пермский край (18203), Республика Марий Эл (8993), Кировская область (5855) и Ульяновская область (4437).

ЮФО: Волгоградская область (16501) и Ростовская область (8252).

СКФО: Республика Северная Осетия - Алания (5902).

Ур.ФО: Челябинская область (7009) и Ханты-Мансийский АО – Югра (5212).

Сиб.ФО: Кемеровская область (14292), Новосибирская область (13485) и Иркутская область (6397).

ДВФО: Камчатский край (5375).

**3. Выдано исполнительных документов**

За 2014 год управляющим организациям (УК), товариществам собственников жилья (ТСЖ) и индивидуальным предпринимателям, обслуживающим жилищный фонд в Российской Федерации, было выдано  **более 938 тысячи** исполнительных документов (в том числе: предписаний – 236 тысяч, составлено протоколов – 106 тысяч, составлено актов – 596 тысяч), результат на уровне 2013 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Санкт-Петербурга – выдано 115988 исполнительных документов;

госжилинспекция Ярославской области – выдано 65437 исполнительных документов;

госжилинспекция Самарской области - выдано 34804 исполнительных документа;

госжилинспекция Республики Башкортостан – выдано 33796 исполнительных документов;

госжилинспекция Красноярского края – выдано 32832 исполнительных документа;

госжилинспекция Республики Татарстан – выдано 30629 исполнительных документов;

госжилинспекция Краснодарского края – выдано 26400 исполнительных документов;

госжилинспекция Нижегородской области – выдан 23861 исполнительный документ;

госжилинспекция Кемеровской области - выдано 21872 исполнительных документа;

госжилинспекция Пензенской области - выдано 21769 исполнительных документов;

госжилинспекция Оренбургской области - выдано 20537 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Дагестан – выдан 20351 исполнительный документ.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Московская область (17478), Курская область (13453), Липецкая область (12186), Калужская область (11560), Тверская область (10344), Воронежская область (8589), Костромская область (8468), Смоленская область (7782) и Рязанская область (6177).

СЗФО: Республика Коми (17460), Архангельская область (13015), Республика Карелия (9060), Вологодская область (8425) и Мурманская область (5636).

Прив.ФО: Пензенская область (17812), Оренбургская область (12961), Пермский край (15096), Саратовская область (12269), Кировская область (6234), Республика Мордовия (8223) и Ульяновская область (5979).

ЮФО: Волгоградская область (17570) и Ростовская область (11465).

СКФО: Ставропольский край (10602), Республика Северная Осетия – Алания (9413) и

Республика Ингушетия (5830).

Ур.ФО: Свердловская область (16818), Ямало-Ненецкий АО (10289), Тюменская область (8108), Ханты-Мансийский АО - Югра (7138) и Курганская область (6645).

Сиб.ФО: Новосибирская область (14505), Омская область (11674), Забайкальский край (10709), Иркутская область (8249) и Алтайский край (7637).

ДВФО: Камчатский край (8965).

**4.** **Вынесено постановлений о наложении штрафных санкций**

За 2014 год вынесено постановлений о наложении штрафных санкций за нарушение жилищного законодательства Российской Федерации в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации на сумму **1, 152 млрд. рублей,** что на 23 % меньше чем за 2013 год, что явилось результатом более ответственного и вдумчивого применения статей КоАП и активного взаимодействия органов ОГЖН с общественными организациями в сфере ЖКХ и гражданами.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Московской области - предъявлено штрафных санкций нарушителям жилищного законодательства на сумму 159,2 млн.рублей;

госжилинспекция города Cанкт-Петербурга – 149,1 млн. рублей;

госжилинспекция Самарской области – 59,4 млн.рублей;

госжилинспекция Ярославской области – 56,0 млн.рублей;

госжилинспекция Нижегородской области – 46,7 млн.рублей;

госжилинспекция Свердловской области – 46,6 млн.рублей;

госжилинспекция Республики Башкортостан – 39,3 млн.рублей;

госжилинспекция Волгоградской области – 36,0 млн.рублей;

госжилинспекция Красноярского края – 30,1 млн.рублей;

госжилинспекция Пермского края – 28,4 млн.рублей.

госжилинспекция Иркутской области – 27,4 млн.рублей;

госжилинспекция Краснодарского края – 26,3 млн.рублей;

госжилинспекция Кировской области – 25,0 млн.рублей;

госжилинспекция Кемеровской области - 23,0 млн.рублей;

госжилинспекция Архангельской области – 21,9 млн.рублей.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Калужская область (19,1), Тульская область (16,9), Костромская область (14,6), Тверская область (13,8), Липецкая область (10,1), Курская область (10,1), Владимирская область (9,5), Воронежская область (8,2) и Смоленская область (8,2).

СЗФО: Мурманская область (17,2), Республика Карелия (13,9) и Вологодская область (6,1).

Прив.ФО: Республика Татарстан (11,7), Ульяновская область (11,3), Саратовская область (9,6), Оренбургская область (6,6) и Пензенская область (5,4).

ЮФО: Ростовская область (17,2).

СКФО: Ставропольский край (9,0) и Республика Дагестан (8,2).

Ур.ФО: Тюменская область (19,0), Ямало-Ненецкий АО (11,6), Ханты-Мансийский АО (9,3), Курганская область (5,1) и Челябинская область (5,0).

Сиб.ФО: Омская область (14,6), Алтайский край (7,1), Забайкальский край (5,9) и Томская область (6,0).

ДВФО: Приморский край (19,2), Камчатский край (7,6) и Амурская область (6,2).

**5. Взыскано штрафов**

Взыскано и направлено в бюджеты муниципальных образований, на территории которых совершены административные правонарушения  **823** млн.рублей.

**Полностью взыскали наложенные штрафы госжилинспекции:**

ЦФО: Московской, Белгородской, Брянской, Воронежской, Ивановской и Ярославской областей.

СЗФО: Калининградской, Вологодской областей и Ненецкого АО.

Прив.ФО: Республик Татарстан, Мордовии, Чувашии, Кировской, Самарской, Пензенской, Ульяновской и Оренбургской областей.

ЮФО: Волгоградской области.

СКФО: Ставропольского края.

Ур.ФО: Курганской области.

Сиб.ФО: Республик Бурятия, Тыва, Красноярского края, Новосибирской и Омской областей.

ДВФО: Республика Саха (Якутия), Сахалинская область, Еврейская АО и Чукотский АО.



За 2014 год в органы госжилинспекций субъектов Российской Федерации поступило более **514** тысяч жалоб и обращений (на 8% ниже уровня 2013 года). Практически все они рассмотрены по принадлежности в установленные сроки и по ним приняты законные решения. Госжилинспекции регионов регулярно проводят личный приём граждан. По каждому обращению проводились комиссионные обследования с участием представителей служб ЖКХ, управляющих организаций и органов местного самоуправления. Во всех регионах в этот период государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации активно взаимодействуют со средствами массовой информации. Все инспекции имеют свои сайты и систематически размещают на них материалы, а также в СМИ и на сайте Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН). Наибольшую активность проявили госжилинспекции Московской области, Санкт-Петербурга, Самарской области, Республики Башкирия, Республики Карелия, Республики Хакасия, Волгоградской области, Кемеровской области, Омской области, Пензенской области, Тверской области и Ярославской области.

В 2014 году заметно снизилась активность практически всех Координационных советов государственных жилищных инспекций в федеральных округах. В наступившем году необходимо уделить этому направлению должное внимание.

Численность органов, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации по состоянию на 1.01.2015 года составила **4477** человек - рост 15% по сравнению с 1.01.2014 (при нормативной численности **5125** человек), в том числе инспекторов **3369** человек - рост 17% по сравнению с 1.01.2014, при этом 22 госжилинспекции регионов подали ходатайство главам администраций субъектов Российской Федерации об увеличении их численности, с учетом выполнения функций по лицензированию.

Как общий недостаток отмечается то, что по состоянию на 1.01.2015 года не все регионы утвердили администратиные регламенты предоставления государственной услуги по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и регламенты исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля в сфере управления МКД.

Графики приема квалификационного экзамена, как правило, соблюдаются во всех регионах, но не везде решены проблемы наличия бланков лицензий и бланков квалификационных аттестатов.

Только в 57 регионах организовано ведение Реестра лицензий на сайтах органов государственного жилищного надзора.

Все эти недоработки Ассоциация АСЖКН рекомендует устранить в самые короткие сроки.

Во втором полугодии начали работать государственные жилищные инспекции Республики Крым и города Севастополя. Так, в Севастополе было обследовано 6000 кв.м. жилищного фонда, выявлено 290 нарушений, составлен 231 исполнительный документ. ГЖИ Республики Крым рассмотрело 399 обращений граждан о нарушении жилищного законодательства. По всем обращениям были приняты соответствующие решения.

Желаем коллегам успехов в работе и рекомендуем обращаться к нам за методической и консультационной помощью.

**Лучшими по результатам работы за 2014 год являются** **госжилинспекции города Санкт-Петербурга, Московской области, Республики Башкортостан, Республики Татарстан, РеспубликиКоми, Республики Дагестан, Красноярского края, Краснодарского края, Волгоградской области, Самарской области, Архангельской области, Кемеровской области, Нижегородской области и Ярославской области.**

Хорошо работали в 2014 году государственные жилищные инспекции в Республиках: Адыгеи, Алтай, Бурятии, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Карелии, Калмыкии, Марий Эл, Мордовии, Северной Осетии – Алании, Саха (Якутии), Ингушетии, Тыва, Хакасии, Чеченской Республике, Удмуртии, Чувашии, Камчатском, Пермском, Приморском, Забайкальском, Алтайском и Ставропольском краях; в областях: Амурской, Астраханской, Белгородской, Брянской, Вологодской, Воронежской, Владимирской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Калужской, Костромской, Кировской, Курганской, Курской, Ленинградской, Липецкой, Магаданской, Мурманской, Новгородской, Новосибирской, Оренбургской, Орловской, Омской, Пензенской, Псковской, Ростовской, Рязанской, Саратовской, Сахалинской, Свердловской, Смоленской, Тамбовской, Томской, Тверской, Тульской, Тюменской, Челябинской, Ульяновской, Ненецком АО, Ямало-Ненецком АО, Ханты-Мансийском АО – Югра, Чукотском АО и Еврейской автономной области.

Не представили отчеты по итогам деятельности за 2014 год государственные жилищные инспекции города Москвы и Хабаровского края.

**Задачи органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации на 2015 год:**

1)В полном объеме обеспечить осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

2) Приступить и в полном объеме выполнить осуществление функций по лицензированию управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами.

3) Продолжить работу по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий и проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов.

4) Продолжить участие в мероприятиях по осуществлению государственного жилищного надзора за капитальным ремонтом жилых зданий и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5) Участвовать в осуществлении государственного жилищного надзора при подготовке к отопительному периоду 2015-2016 годов.

6) Активизировать работу по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля и общественными организациями в сфере ЖКХ, постоянно расширять формы и методы сотрудничества.

7) Активизировать работу сайтов госжилинспекций, усилить их взаимодействие с сайтом Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН), а также шире использовать возможности региональных СМИ.

**Благодарю всех сотрудников органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации за активную работу в 2014 году и желаю успешного выполнения задач 2015 года.**

Президент Ассоциации организаций ЖКХ

содействия развитию жилищного контроля

и надзора (АСЖКН)

Н.А.Васютин

