**АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА**

**(АРЖКН)**

«19» октября 2013 года г.Москва, ул. Академика Королева, дом 13, стр. 1

**Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции государственного жилищного надзора, за 9 месяцев 2013 года**

Продолжается развитие государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции государственного жилищного надзора, на основе их взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, при широком участииграждан в управлении многоквартирными жилыми домами.

Итоги работы за 9 месяцев 2013 года подводятся по ранее принятой системе учета - по формам государственной статистической отчетности № «1-госжилинспекция» представленных по состоянию на 1 октября 2013 года.

Основными направлениями работы за данный период были:

инспекционные обследования жилищного фонда и выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере для принятия мер к их устранению и анализа состояния дел в отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

работа по проверке наличия договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО);

участие в работе по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий, созданию и внедрению инновационной модели управления коммунальными системами, а также проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов;

участие в работе комиссий по приемке инженерных систем и жилых зданий после капитального ремонта;

осуществление государственного контроля за мероприятиями по подготовке жилищного фонда к прохождению осенне-зимнего периода 2013-2014 годов;

работа с жалобами и обращениями граждан.

1. **Обследовано жилищного фонда**

При проведении инспекционных проверок за 9 месяцев 2013 года госжилинспекциями Российской Федерации обследовано **3,5 млрд.кв.м2** жилищного фонда всех форм собственности или **107 %** от всего жилфонда, что на 31 % больше чем за 9 месяцев 2012 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – жилфонд обследован четырежды;

госжилинспекция города Москвы – жилфонд обследован четырежды;

госжилинспекция Республики Коми – обследовано 294%;

госжилинспекция Московской области – обследовано 292% жилищного фонда;

госжилинспекция Ярославской области – обследовано 249%;

госжилинспекция Ульяновской области – обследовано 167%;

госжилинспекция Республики Башкортостан - обследовано 130%;

госжилинспекция Самарской области – обследовано 130%;

госжилинспекция Волгоградской области – обследовано 127%;

госжилинспекция Пензенской области – обследовано 126%;

госжилинспекция Камчатского края – обследовано 123%;

госжилинспекция Мурманской области – обследовано 120%;

госжилинспекция Липецкой области – обследовано 116%;

госжилинспекция Республики Дагестан – обследовано 110%;

госжилинспекция Республики Карелии – обследовано 110%;

госжилинспекция Ненецкого автономного округа – обследовано 110%;

госжилинспекция Республики Мордовии – обследовано 109%.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Ивановская область (68%), Курская область (66%), Смоленская область (64%), Рязанская область (62%), Тульская область (53%) и Калужская область (50,1%).

СЗФО: Калининградская область (96%), Вологодская область (83%) и Архангельская область (67%).

Прив.ФО: Республика Татарстан (88%), Чувашская Республика (75%), Нижегородская область (50%), Саратовская область (50%) и Оренбургская область (48%).

ЮФО: Республика Калмыкия (88%), Ростовская область (58,6%) и Краснодарский край (50%).

СКФО:Республика Северная Осетия – Алания (88%) и Ставропольский край (65%).

Ур.ФО: Ямало-Ненецкий АО (82%), Ханты-Мансийский АО (58,5%), Курганская область (57%) и Тюменская область (45%).

Сиб.ФО:Республика Хакасия (101%), Омская область (90%), Республика Бурятия (75%) и Забайкальский край (58%).

ДВФО: Сахалинская область (43%).

 **2.Выявлено нарушений в жилищной сфере**

 В результате обследований за 9 месяцев 2013 года выявлено более **895250** тысяч нарушений, что на **19,7 %** больше чем за такой же период 2012 года.



**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – выявлено 68768 нарушений;

госжилинспекция города Москвы – выявлено 66179 нарушений;

госжилинспекция Московской области – выявлено 65482 нарушения;

госжилинспекция Республики Коми – выявлено 40328 нарушений;

госжилинспекция Республики Башкортостана – выявлено 39514 нарушений;

госжилинспекция Самарской области – выявлено 38145 нарушений;

госжилинспекция Краснодарского края – выявлено 37973 нарушения;

госжилинспекция Ярославской области – выявлено 33163 нарушения;

госжилинспекция Пензенской области – выявлено 32348 нарушений;

госжилинспекция Свердловской области –выявлено 24101 нарушение;

госжилинспекция Республики Мордовия– выявлено 22561 нарушение;

госжилинспекция Красноярского края – выявлено 22503 нарушения;

госжилинспекция Республики Татарстан– выявлено 22232 нарушения;

госжилинспекция Республики Дагестан – выявлено 21280 нарушений;

госжилинспекция Пермского края – выявлено 20767 нарушений.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Смоленская область (15567), Владимирская область (10123), Липецкая область (8481) и Костромская область (7378).

СЗФО: Архангельская область (19614), Республика Карелия (18120) и Мурманская область (5878).

Прив.ФО: Оренбургская область (19179), Нижегородская область (14477), Республика Удмуртия (11672) и Саратовская область (11550).

ЮФО: Волгоградская область (13058) и Республика Калмыкия (6280).

СКФО: Ставропольский край (12080) и Республика Северная Осетия – Алания (7142).

Ур.ФО: Ханты-Мансийский АО – Югра (7716) и Ямало-Ненецкий АО (4837).

Сиб.ФО: Кемеровская область (14778), Иркутская область (9306) и Новосибирская область (7494).

ДВФО: Хабаровский край (6046) и Камчатский край (3776).

**3. Выдано исполнительных документов**

За 9 месяцев 2013 года управляющим организациям, товариществам собственников жилья (ТСЖ) и предприятиям, обслуживающим жилищный фонд в Российской Федерации было выдано более **720** тысячиисполнительных документов (в том числе: предписаний – 258159, составлено протоколов – 84479, составлено актов – 378244) результатна уровне 2012 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Москвы – выдано 101923исполнительных документа;

госжилинспекция города Санкт-Петербурга – выдано 63103 исполнительных документа;

госжилинспекция Московской области – выдано 54938 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Башкортостан – выдано 37553 исполнительных документа;

госжилинспекцияСамарской области - выдано 37502 исполнительных документа;

госжилинспекцияЯрославской области – выдано 37492 исполнительных документа;

госжилинспекция Республики Коми – выдано 28003 исполнительных документа;

госжилинспекция Республики Татарстан – выдано 21152 исполнительных документа;

госжилинспекция Красноярского края – выдан 21021 исполнительный документ.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Курская область (9791), Владимирская область (7497), Липецкая область (7117), Тверская область (6891), Смоленская область (6881) и Калужская область (6458).

СЗФО: Архангельская область (6023) и Вологодская область (6257).

Прив.ФО: Пензенская область (15365), Нижегородская область (14983), Оренбургская область (13072), Пермский край (11569), Саратовская область (7488), Республика Чувашия (6782), Ульяновская область (6603) и Республика Удмуртия (6252).

ЮФО: Волгоградская область (11774), Краснодарский край (8928) и Ростовская область (6078).

СКФО: Ставропольский край (14058), Республика Дагестан (14002) и Республика Северная Осетия – Алания (8827).

Ур.ФО: Свердловская область (13839), Ханты-Мансийский АО - Югра (6580), Ямало-Ненецкий АО (6446) и Тюменская область (5500).

Сиб.ФО: Кемеровская область (14750), Омская область (8162), Новосибирская область (7249) и Алтайский край (6947).

ДВФО: Хабаровский край (6616) и Камчатский край (6481).

 **4.Вынесено постановлений о наложении штрафных санкций**

За 9 месяцев 2013 года вынесено постановлений о наложении штрафных санкций за нарушение жилищного законодательства Российской Федерации в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации на сумму**1,119**млрд. рублей, что на **41 %** больше, чем за такой же период 2012 года.

Рост штрафных санкций стал возможен благодаря активной работегосжилинспекций по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 и применения статьи 7.23.1 КоАП РФ.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Москвы - предъявлено штрафных санкций нарушителям жилищного законодательства на сумму – 371,0млн.рублей;

госжилинспекция города Cанкт-Петербурга – 76,9млн.рублей;

госжилинспекция Московской области – 75,5млн.рублей;

госжилинспекция Самарской области – 64,5 млн.рублей;

госжилинспекция Ярославской области – 34,7 млн.рублей.

госжилинспекцияCвердловской области – 32,2 млн.рублей;

госжилинспекция Волгоградской области – 27,7 млн.рублей;

госжилинспекция Нижегородской области – 26,7млн.рублей;

госжилинспекция Красноярского края – 22,4 млн.рублей.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Тверская область (12,8), Калужская область (12,0), Костромская область (10,1), Воронежская область (6,9), Смоленская область (6,3), Владимирская область (6,1), Тульская область (5,1),Курская область (4,8) иЛипецкая область (4,5).

СЗФО: Ленинградская область (11,7),Калининградская область (11,2), Архангельская область (10,7), Мурманская область (5,3), Ненецкий АО (5,1), Республика Карелия (4,3), Республика Коми (3,4) и Новгородская область (3,0).

Прив.ФО: Республика Башкортостан (13,0), Кировская область (12,2), Ульяновская область (11,2), Пермский край (9,5), Республика Татарстан (7,4), Оренбургская область (6,2),Саратовская область (4,7) и Республика Удмуртия (3,0).

ЮФО: Ростовская область (19,3) иКраснодарский край (16,5).

СКФО:Ставропольский край (6,2),Кабардино-Балкарская Республика (5,5), Республика Дагестан (4,5) и Чеченская Республика (2,4).

Ур.ФО: Тюменская область (16,1), Ямало-Ненецкий АО (7,3) и Ханты-Мансийский АО (3,8).

Сиб.ФО: Иркутская область (18,0), Новосибирская область (16,0), Кемеровская область (10,5), Омская область (5,9), Алтайский край (5,8) и Забайкальский край (3,7).

ДВФО: Хабаровский край (8,6), Камчатский край (8,0), Амурская область (6,6), Еврейская АО (3,4), Сахалинская область (3,2) и Приморский край (3,0).

**5. Взыскано штрафов**

Взыскано и направлено в бюджеты муниципальных образований, на территории которых совершены административные правонарушения **700**млн.рублей (на 35% больше, чем за 9 месяцев 2012 года).

**Полностью взыскали наложенные штрафы госжилинспекции:**

ЦФО: Брянской, Воронежской, Орловской, Липецкой, Ивановской, Рязанской и Ярославской областей.

СЗФО: Санкт-Петербурга, Республики Коми, Республики Карелии, Вологодской области и Ненецкого АО.

Прив.ФО: Республик Башкортостан, Татарстан, Мордовии, Удмуртии, Чувашии, Пермского края, Самарской, Кировской и Оренбургской областей.

ЮФО: Республики Адыгеи, Краснодарского края и Волгоградской области.

СКФО: Республики Дагестан.

Ур.ФО: Курганской области и Тюменской области.

Сиб.ФО:Республики Бурятия, Республики Хакасия и Омской области.

ДВФО: Республика Саха (Якутия), Приморского края и Магаданской области.



За 9 месяцев 2013 года в органы госжилинспекций субъектов Российской Федерации поступило более **275** тысяч жалоб и обращений (на 23% больше чем за соответствующий период 2012 года). Практически все они рассмотрены по принадлежности в установленные сроки и по ним приняты законные решения. Госжилинспекции регионов регулярно проводят личный приём граждан. По каждому обращению проводились комиссионные обследования с участием представителей служб ЖКХ, управляющих организаций и органов местного самоуправления. Во всех регионах в этот период государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации активно взаимодействовали со средствами массовой информации. Развернутые интервью дали 65 руководителейгосжилинспекций, все инспекции размещали материалы в СМИ, все инспекции имеют сайты. Лучшими являются сайты Санкт-Петербурга, Самарской области, города Москвы, Республики Башкортостан и Республики Татарстан.

Численность органов, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации, по состоянию на 1.10.2013 года составила 3649 человек (рост 2,7% по сравнению с 1.07.2013) в том числе инспекторов 2657 человек (рост 1,3% по сравнению с 1.07.2013).

**Лучшими по результатам работы за 9 месяцев 2013 года являютсягосжилинспекциигорода Санкт-Петербурга, города Москвы, Московской области,РеспубликиКоми, Республики Башкортостан, Самарской области,Республики Татарстан, Республики Дагестан, Красноярского края, Волгоградской области, Пензенской областии Ярославской области.**

Хорошо работали в этот период государственные жилищные инспекции в Республиках: Адыгеи,Алтай, Бурятии, Кабардино-Балкарии, Ингушетии, Карелии, Калмыкии, Марий Эл, Мордовии, Северной Осетии – Алании, Удмуртии, Чеченской Республики, Тыва, Хакасии и Чувашии, Камчатском, Краснодарском,Пермском, Приморском, Забайкальском, Хабаровском, Алтайском и Ставропольском краях; в областях:Архангельской,Белгородской, Брянской, Вологодской, Воронежской, Владимирской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Калужской, Костромской, Кемеровской, Кировской, Курганской, Курской, Липецкой, Мурманской, Нижегородской,Новгородской, Новосибирской, Оренбургской, Орловской, Омской,Ростовской, Рязанской, Саратовской, Сахалинской, Свердловской, Смоленской, Тверской, Тульской, Тюменской, Челябинской, Ульяновской, Ненецком АО, Ямало-Ненецком автономном округе, Ханты-Мансийском АО – Югра, Чукотском АО и Еврейской автономной области.

Несмотря на имеющиеся трудности в вопросах численности и материально-технической оснащенности проявляют активность и имеют удовлетворительные результатыв работе госжилинспекции Республики Карачаево-Черкесии, Республики Саха (Якутии), Амурской области, Астраханской области, Ленинградской области, Магаданской области, Псковской области, Тамбовской области и Томской области.

**Задачи органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации на 4 квартал 2013 года:**

1) В полном объеме обеспечить осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

2) Продолжить работу по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий и проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов.

3) Продолжить участие в мероприятиях по осуществлению государственного жилищного надзора за капитальным ремонтом жилых зданий и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4) Участвовать в осуществлении государственного жилищного надзора за мероприятиями по завершению подготовки жилищного фонда к прохождению отопительного периода 2013-2014 годов, запуску тепла на все объекты жилищного фонда, социальные объекты и вхождению в осенне-зимний период.

5) Активизировать работу по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля и общественными организациями в сфере ЖКХ, постоянно расширять формы и методы сотрудничества.

6) Активизировать работу сайтов госжилинспекций, шире использовать их возможности при взаимодействии с населением и СМИ.

**Благодарю всех сотрудников органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации за активную работу в этом периоде и желаю успешного выполнения задач 4 квартала 2013 года.**

Председатель Комитета по организации

работы Ассоциации АРЖКН

 Н.А.Васютин

