План работы
Государственной жилищной инспекции Липецкой области
на I квартал 2019 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Значение	Ответственный исполнитель
1	Рассмотрение обращений граждан	4500 обращений	Немцов А.Е., Кулагина Э.Н., Демихов В.В.
2	Проверка исполнения ранее выданных предписаний	500 предписаний	Немцов А.Е., Кулагина Э.Н., Демихов В.В.
3	Систематические проверки прохождения отопительного периода 2018 - 2019 годов. Оперативное решение вопросов по обеспечению теплоснабжения домов	Постоянно	Немцов А.Е.
4	Проведение внеплановых проверок по обращениям граждан по вопросу теплоснабжения многоквартирных домов	Постоянно	Немцов А.Е.
5	Проведение проверок состояния жилищного фонда в ходе прохождения осенне-зимнего периода 2018 – 2019 годов	Постоянно	Немцов А.Е.
6	Проведение проверок соблюдения требований к жилым помещениям, построенным в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	По мере необходимости	Немцов А.Е.
7	Проведение тематических проверок (содержание придомовых территорий и контейнерных площадок, удаление наледи и сосулек с крыш многоквартирных домов, состояние фасадов, соблюдение требований эксплуатации внутридомового газового оборудования, лифтов)	Постоянно	Немцов А.Е.
8	Проведение проверок многоквартирных домов по вопросу правомерности размещения сетей связи и телекоммуникаций	Постоянно	Немцов А.Е.
9	Проведение проверок по вопросу работы ОДПУ в многоквартирных домах	Постоянно	Кулагина Э.Н.
10	Контроль за ограничением доступа к общему имуществу многоквартирных домов: чердачным и подвальным помещениям, элеваторным узлам и т.п.	Постоянно	Немцов А.Е.
11	Проведение проверок подъездов многоквартирных домов, в которых капитальный ремонт был завершен в прошлом году.	Постоянно	Немцов А.Е.

12	Внесение информации в ГИС ЖКХ и ГИС ЕРП	По мере необходимости	Немцов А.Е., Кулагина Э.Н., Демихов В.В.
13	Участие в судебных заседаниях в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде	По мере необходимости	Демихов В.В.
14	Проведение экспертизы материалов административных дел по итогам лицензионного контроля и направление их на рассмотрение в суд	По мере поступления	Демихов В.В.
15	Проведение квалификационного экзамена	3 экзамена	Демихов В.В.
16	Проведение образовательно-организационных мероприятий (семинаров), направленных на повышение правовой грамотности населения в сфере защиты прав потребителей по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	3 мероприятия	Немцов А.Е., Кулагина Э.Н., Демихов В.В.
17	Организация и проведение выездных рабочих встреч с гражданами в городах и районах в целях проведения информационно – разъяснительной работы по проблемным вопросам функционирования жилищно–коммунального сектора области	9 встреч	Надеев Д.В., Немцов А.Е., Кулагина Э.Н., Демихов В.В.
18	Проведение выездных приемов граждан в муниципальных образованиях Липецкой области	Согласно графику	Надеев Д.В., Немцов А.Е., Кулагина Э.Н., Демихов В.В.
19	Работа «горячей линии» Госжилинспекции	Ежедневно с 8-30 до 17-30 (включая выходные и праздничные дни), в другое время суток сообщения принимаются на автоответчик	Немцов А.Е.