**РЕШЕНИЕ**
**совета Общественной палаты Липецкой области по вопросу:**
**«О реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области на 2013-2017годы»**

**08.12.2017г.**

Заслушав и обсудив информацию управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, Государственной жилищной инспекции Липецкой области, выступления членов Общественной палаты Липецкой области, совет Общественной палаты отмечает следующее.

На территории Липецкой области до 1 сентября 2017 года действовала областная адресная программа, утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 26 апреля 2013 года № 210 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2013 - 2017 годы» (Программа).

Исполнителем Программы определено управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Финансирование Программы в объёме свыше 2,75 млрд. рублей обеспечивалось за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по заявкам Липецкой области, средств областного и местных бюджетов, дополнительных источников финансирования.

Программа включала в себя 219 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В результате исполнения Программы за 2013 -2017 годы ликвидировано 219 аварийных многоквартирных домов площадью 71,8 тыс. кв. м., приобретено 1789 жилых помещений. Улучшили условия проживания 4302 человека. Освоены финансовые средства в размере 2,76 млрд. рублей, в том числе 1 млрд. рублей – средства Фонда, 1,76 млрд. рублей – средства областного и местных бюджетов.

В целях усиления государственного контроля за качеством жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации Программы, предотвращения случаев предоставления жилых помещений с нарушением параметров качества, Государственной жилищной инспекцией Липецкой области проводились проверки состояния построенных многоквартирных домов, жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

За период 2015-2017 годы Госжилинспекцией обследованы 50 многоквартирных домов, 1013 жилых помещений. В ходе обследования были выявлены строительные дефекты в 17 многоквартирных домах. По состоянию на 15.10.2017 все выявленные дефекты устранены.

В рамках гарантийных обязательств проведены проверки соблюдения требований к жилым помещениям, многоквартирным домам, построенным в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в период 2013-2015 годы. Обследовано 115 многоквартирных домов

в 12 муниципальных образованиях. В ходе проведения проверок выявлены строительные дефекты в 19 многоквартирных домах. В управление ЖКХ направлено письмо для принятия мер.

В настоящее время Правительством Российской Федерации разрабатываются механизмы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

С учётом вышеизложенного, совет Общественной палаты Липецкой области **РЕШИЛ:**

**1.** Принять к сведению представленную информацию и одобрить деятельность управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области по реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области на 2013-2017годы» и Государственной жилищной инспекции Липецкой области по организации контроля за качеством предоставленных гражданам жилых помещений.

**2. РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

**2.1. Государственной жилищной инспекции Липецкой области** продолжить осуществление контроля за качеством построенных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**2.2. Органам местного самоуправления** предусмотреть на 2018 год в бюджетах муниципальных образований финансовые средства:

- на снос аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года;
- на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года;
- усилить контроль за подрядными организациями при строительстве домов, качеством и сроками сдаваемого жилья, предназначенного для переселения граждан;
- усилить контроль за реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**2.2. Общественной палате Липецкой области** осуществлять мониторинг по вопросу принятия новой адресной программы Липецкой области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области на период до 2020 года».

**2.3. Средствам массовой информации области** освещать вопросы обеспечения граждан качественным, доступным и комфортным жильём.

Председатель Общественной палаты
Липецкой области В.П. Кисенко