Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2014 г. N 988

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В СТАНДАРТ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ,

ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B31937A82340A0527377F40C234F9E6431792511C45D8079E14515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) Правительства РФ от 27.03.2018 N 331) |

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#P31), которые вносятся в [стандарт](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792511C45D8078E84515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 40, ст. 5064; 2011, N 25, ст. 3595; 2012, N 7, ст. 875; N 35, ст. 4834; 2013, N 31, ст. 4216; 2014, N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627).

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 1 декабря 2014 г. утвердить [формы](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11E38A42044A0527377F40C234F9E6431792511C45D8079E04515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

3. [Изменения](#P31), утвержденные настоящим постановлением, вступают в силу с 1 декабря 2014 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 27 сентября 2014 г. N 988

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В СТАНДАРТ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B31937A82340A0527377F40C234F9E6431792511C45D8079E14515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) Правительства РФ от 27.03.2018 N 331) |

1. [Пункт 1](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792519CF09D13CB44343FAF050733D7FA3F1KCiCL) изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B31A31A1264CA0527377F40C234F9E6431792511C45D8970E24515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - управляющие организации, договор управления), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее соответственно - товарищество, кооператив, информация).".

2. [Абзац первый пункта 2](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792511C45D8079E04515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) признать утратившим силу.

3. [Пункт 3](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792511C456D429A51B4CFAEC4E7B2B63A1F0C4K9i4L) изложить в следующей редакции:

"3. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.".

4. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792511C45D8078E84515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) пунктом 3(1) следующего содержания:

"3(1). Информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.".

5. [Пункт 8](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792511C45D807BE14515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) изложить в следующей редакции:

"8. Раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.".

6. [Пункт 8(1)](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792512C056D429A51B4CFAEC4E7B2B63A1F0C4K9i4L) признать утратившим силу.

7. [Пункт 9](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792511C45D807BE94515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) изложить в следующей редакции:

"9. Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает:

для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;

для товарищества и кооператива - не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.".

8. [Пункты 9(1)](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792513C556D429A51B4CFAEC4E7B2B63A1F0C4K9i4L) и [9(2)](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792513CC56D429A51B4CFAEC4E7B2B63A1F0C4K9i4L) признать утратившими силу.

9. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792511C45D8078E84515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) пунктом 9(3) следующего содержания:

"9(3). Информация, предусмотренная подпунктом "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.".

10. [Пункты 10](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792511C45D807CE34515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) - [14](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792511C45D807EE34515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) признать утратившими силу.

11 - 13. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B31937A82340A0527377F40C234F9E6431792511C45D8079E14515A9AA0576217FBDF0CD833D3F99KAi0L) Правительства РФ от 27.03.2018 N 331.

14. [Пункт 21(1)](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B11F30A02E43A0527377F40C234F9E6431792516C656D429A51B4CFAEC4E7B2B63A1F0C4K9i4L) признать утратившим силу.