

**ЗАКОН
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Принят
Липецким областным
Советом депутатов
3 октября 2013 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Липецкой области от 03.03.2014 N 264-ОЗ,
от 13.05.2014 N 276-ОЗ, от 05.06.2014 N 296-ОЗ, от 04.08.2014 N 308-ОЗ,
от 31.03.2015 N 390-ОЗ, от 15.12.2015 N 471-ОЗ, от 27.04.2017 N 58-ОЗ,
от 07.08.2017 N 92-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует вопросы в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт) на территории Липецкой области (далее - область), вытекающие из федерального законодательства и отнесенные к полномочиям субъекта Российской Федерации.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти области в сфере организации и проведения капитального ремонта

1. Полномочия Липецкого областного Совета депутатов:

- установление порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований к этой программе;

- определение порядка установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

- установление порядка зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

- установление порядка и сроков предоставления областным оператором и владельцем специального счета информации, подлежащей предоставлению в соответствии со [статьей 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- установление порядка и условий предоставления мер государственной поддержки за счет областного бюджета на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

- установление дополнительных требований к финансовой устойчивости деятельности областного оператора;

- установление дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 13.05.2014 N 276-ОЗ)

- установление порядка и сроков представления владельцу специального счета лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

- осуществление иных полномочий по вопросам организации и проведения капитального ремонта на территории области в соответствии с действующим законодательством.

2. Полномочия администрации Липецкой области:

- учреждение областного оператора;

- определение порядка назначения на конкурсной основе руководителя областного оператора;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 31.03.2015 N 390-ОЗ)

- установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- утратил силу. - [Закон](#) Липецкой области от 13.05.2014 N 276-ОЗ;

- установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

- установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

- установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта;
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

- абзац утратил силу. - [Закон](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ;

- установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) областным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 13.05.2014 N 276-ОЗ)

- определение объема средств, которые областной оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование областной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных

собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде);
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 13.05.2014 N 276-ОЗ)

- установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 13.05.2014 N 276-ОЗ)

- установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 13.05.2014 N 276-ОЗ)

- установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности областного оператора;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 04.08.2014 N 308-ОЗ)

- установление порядка утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности областного оператора;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 04.08.2014 N 308-ОЗ)

- установление порядка передачи областным оператором и владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

- определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

- установление порядка и сроков размещения на официальном сайте областного оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета областного оператора и аудиторского заключения по результатам проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности областного оператора;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 04.08.2014 N 308-ОЗ)

- установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным [пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

- установление порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также сроков направления в орган исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в областную программу, в том числе при актуализации областной программы;
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

- абзац утратил силу. - [Закон](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ;

- осуществление иных полномочий по вопросам организации и проведения капитального ремонта на территории области в соответствии с действующим законодательством.

3. Полномочия органа исполнительной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- разработка проекта областной программы капитального ремонта;

- определение формы и сроков предоставления органами местного самоуправления области данных о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов;

- определение формы предоставления областным оператором в орган государственного жилищного надзора области сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах областного оператора;

- определение формы представления владельцем специального счета сведений о специальном счете, подлежащих представлению в орган государственного жилищного надзора; (абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

- определение формы представления лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

Статья 3. Порядок подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к таким программам

1. Разработку и подготовку проекта областной программы капитального ремонта осуществляет исполнительный орган государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном для разработки нормативных правовых актов области [Регламентом](#) деятельности администрации области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23 мая 2007 года N 69.

2. Областная программа капитального ремонта разрабатывается на основании данных технического состояния многоквартирных домов, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов. Форма и сроки предоставления органами местного самоуправления области данных, необходимых для разработки областной программы капитального ремонта, устанавливаются нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Областная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории области.

4. Областная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год путем внесения изменений в областную программу капитального ремонта в порядке, установленном для подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому.

5. В первоочередном порядке областной программой капитального ремонта предусматривается проведение капитального ремонта в случаях, установленных [частью 3 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Очередность проведения капитального ремонта определяется в областной программе капитального ремонта исходя из критериев, учитываемых в следующем порядке:

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или дата последнего проведенного капитального ремонта;
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

2) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме;

3) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проектной и иной необходимой документации).

7. Областная программа капитального ремонта утверждается администрацией области после рассмотрения на заседании администрации области не позднее 1 декабря текущего года.

8. Контроль за ходом реализации областной программы капитального ремонта осуществляется администрацией области в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации области.

9. Опубликование нормативного правового акта об утверждении областной программы капитального ремонта осуществляется в порядке, предусмотренном [Законом](#) Липецкой области от 27 марта 1997 года N 64-ОЗ "О нормативных правовых актах Липецкой области".

Статья 4. Порядок расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на трехлетний период (далее - минимальный размер взноса) устанавливается нормативным правовым актом администрации области без индексации с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, нормативных сроков эксплуатации конструктивных элементов объектов общего имущества в многоквартирном доме и систем инженерно-технического обеспечения до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом перечня работ по капитальному ремонту.

2. Минимальный размер взноса определяется на основе:

- оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов;

- возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств областного и местных бюджетов;

- доступности минимального размера взноса для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Минимальный размер взноса устанавливается в рублях в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

4. Минимальный размер взноса на трехлетний период устанавливается в срок до 1 ноября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации областной программы капитального ремонта.

Статья 4.1. Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту

(введена [Законом](#) Липецкой области от 13.05.2014 N 276-ОЗ)

Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) утепление фасада;

2) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;

3) разработку проектной документации для капитального ремонта, в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

4) услуги по строительному контролю.

Статья 5. Формирование фонда капитального ремонта

1. В соответствии со [статьей 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет областного оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении областного оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете областного оператора).

2. В соответствии со [статьей 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

- осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

- областной оператор, в случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

3. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования областной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта, за исключением случая,

установленного [частью 7](#) настоящей статьи.

(в ред. Законов Липецкой области от 03.03.2014 [N 264-ОЗ](#), от 15.12.2015 [N 471-ОЗ](#))

В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя областного оператора, собственники помещений в многоквартирном доме направляют в адрес областного оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частями 3 и 7](#) настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный [частями 3 и 7](#) настоящей статьи срок, орган местного самоуправления области в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора области информации, предусмотренной [частью 4 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете областного оператора.
(в ред. Законов Липецкой области от 15.12.2015 [N 471-ОЗ](#), от 27.04.2017 [N 58-ОЗ](#))

5. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со [статьей 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете областного оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления областному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в [части 2 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 15.12.2015 [N 471-ОЗ](#))

6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная областная программа капитального ремонта либо изменения в нее по дополнительному включению многоквартирных домов, за исключением случая, установленного [частью 7](#) настоящей статьи.
(часть 6 введена [Законом](#) Липецкой области от 13.05.2014 [N 276-ОЗ](#); в ред. Законов Липецкой области от 05.06.2014 [N 296-ОЗ](#), от 15.12.2015 [N 471-ОЗ](#))

7. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения областной программы капитального ремонта и включенном в областную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в областную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
(часть 7 введена [Законом](#) Липецкой области от 15.12.2015 [N 471-ОЗ](#))

Статья 5.1. Имущество областного оператора

(введена [Законом](#) Липецкой области от 04.08.2014 [N 308-ОЗ](#))

1. Имущество областного оператора формируется за счет:

1) имущественных взносов области;

2) платежей собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на

счете, счетах областного оператора;

3) других не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

2. Имущество областного оператора используется для выполнения его функций в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами области.

3. Средства, полученные областным оператором от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах областного оператора, а также проценты, начисляемые кредитными организациями за пользование данными денежными средствами, используются только для финансирования расходов на капитальный ремонт. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов областного оператора, не допускается.
(в ред. Закона Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

4. Финансовое обеспечение деятельности областного оператора осуществляется за счет средств областного бюджета в составе имущественного взноса в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи. Порядок определения объема и предоставления финансового обеспечения деятельности областного оператора устанавливается нормативным правовым актом администрации области.

Статья 6. Порядок выполнения функций областным оператором

1. Областной оператор в течение 15 рабочих дней при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе областного оператора в качестве владельца специального счета, открывает на свое имя специальный счет.

2. Областной оператор ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным, направляет собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на счете областного оператора, платежные документы по взносам на капитальный ремонт на бумажном носителе.
(в ред. Закона Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

3. Подготовку задания на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту областной оператор осуществляет не позднее 7 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с областной программой капитального ремонта.

Абзац утратил силу. - Закон Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ.

В процессе оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями областной оператор контролирует качество и сроки оказания услуг и работ и соответствие таких услуг и работ требованиям проектной документации.

4. Оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме областной оператор производит в соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и условиями договора.
(часть 4 в ред. Закона Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

5. Областной оператор размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте областного оператора следующую информацию:

- информацию о своей деятельности;

- годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение;
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.08.2014 N 308-ОЗ)

- перечень планируемых к выполнению капитального ремонта многоквартирных домов на очередной год не позднее 1 декабря текущего года;

- перечень многоквартирных домов с указанием проведенных работ и фактически затраченных сумм не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

6. Областной оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в управлении финансов области.

(часть 6 введена [Законом](#) Липецкой области от 04.08.2014 N 308-ОЗ)

Статья 7. Финансовая устойчивость деятельности областного оператора

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 13.05.2014 N 276-ОЗ)

1. Объем средств, которые областной оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование областной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом администрации области в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных областным оператором в предыдущем периоде. При расчете прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году не учитываются средства, планируемые к получению из иных источников, в том числе бюджетов всех уровней. Прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году определяется исполнительным органом государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ, от 07.08.2017 N 92-ОЗ)

2. Средства, полученные областным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете областного оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете областного оператора.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

Статья 7.1. Меры государственной поддержки капитального ремонта

(введена [Законом](#) Липецкой области от 04.08.2014 N 308-ОЗ)

1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям, областному оператору в форме предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

2. Меры государственной поддержки капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Статья 8. Порядок зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

1. В случае, если до наступления установленного областной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные областной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств областного оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный областной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, установленный нормативным правовым актом администрации области, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счетах областного оператора.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

2. Зачет стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ осуществляется на основании решения об отсутствии необходимости повторного выполнения услуг и (или) работ в срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленный областной программой капитального ремонта, принятого в соответствии с нормативным правовым актом администрации области, а также протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о проведении зачета средств.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

3. Зачет средств осуществляется областным оператором после окончания оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту и внесения полной оплаты таких услуг и работ подрядной организации.

4. Подтверждением оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту и внесения полной оплаты таких услуг и работ является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, договор на выполнение услуг и работ и документы, подтверждающие оплату данных услуг и работ подрядной организации.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

5. Документы, указанные в [частях 2 и 4](#) настоящей статьи, представляются областному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

6. Областной оператор в течение тридцати календарных дней с момента представления документов, указанных в [части 4](#) настоящей статьи, осуществляет проверку представленных документов и принимает мотивированное решение о проведении зачета или об отказе в его проведении в случае представления документов, содержащих недостоверные сведения.

7. Копия решения областного оператора о проведении зачета либо об отказе его в проведении направляется лицам, указанным в [части 5](#) настоящей статьи, в течение десяти календарных дней.

8. Решение областного оператора о проведении зачета либо отказе в его проведении может быть обжаловано собственниками помещений в многоквартирном доме или уполномоченными ими лицами, указанными в [части 5](#) настоящей статьи, в соответствии с действующим законодательством.

9. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ производится с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об осуществлении зачета.
(часть 9 введена [Законом](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

Статья 9. Порядок и сроки предоставления информации

1. Областной оператор ежеквартально, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в орган государственного жилищного надзора области сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах областного оператора, о совершенных операциях по списанию средств со счета, счетов областного оператора, о размере остатка средств на счете, счетах областного оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт и о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в таких многоквартирных домах в письменном и электронном виде.
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 15.12.2015 N 471-ОЗ)

Форма представления областным оператором сведений о многоквартирном доме устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Владельцы специального счета ежеквартально, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в орган государственного жилищного надзора области в письменном и электронном виде сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете с приложением заверенной банком банковской выписки по остатку специального счета по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Форма представления владельцем специального счета сведений о специальном счете, подлежащих представлению в орган государственного жилищного надзора, устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

3. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, представляет владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, непосредственно либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Форма представления лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцу специального счета сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
(часть 3 введена [Законом](#) Липецкой области от 27.04.2017 N 58-ОЗ)

Статья 10. Ответственность за деятельность областного оператора

Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за исполнение областным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации
Липецкой области
Ю.Н.БОЖКО

г. Липецк

08.10.2013

№ 211-ОЗ
