

**Доклад
об осуществлении государственного надзора и
об эффективности такого надзора
Государственной жилищной инспекцией Липецкой области
в 2017 году**

Раздел 1.

**Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

В результате анализа нормативных правовых актов, изданных на федеральном и областном уровнях, регламентирующих деятельность Государственной жилищной инспекции Липецкой области (далее – Госжилинспекция), установлено, что существующая нормативно – правовая база является достаточной, полной, объективной в рамках осуществления государственного надзора. Признаки коррупциогенности отсутствуют. Все нормативно-правовые акты, которыми руководствуется Госжилинспекция при выполнении возложенных функций, опубликованы на официальном сайте Госжилинспекции в сети Интернет (www.ggilipetsk.ru) и доступны в полном объеме каждому пользователю сети Интернет для ознакомления ежедневно в круглосуточном режиме без выходных и праздничных дней, за исключением времени проведения технических работ.

Раздел 2.

**Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

А) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Госжилинспекция является контрольным исполнительным органом государственной власти Липецкой области, созданным в целях исполнения полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством области.

Госжилинспекция возглавляется руководителем инспекции, имеющим трех заместителей.

Структура Госжилинспекции в 2017 году состояла из 5 отделов, а именно:

- инспекционный отдел;
- отдел лицензионного контроля;
- отдел контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- отдел лицензирования и административного производства;
- организационно – финансовый отдел.

Штатным расписанием предусмотрены должности, не являющиеся должностями гражданской службы, а именно: старшего инженера (5 штатных единиц), старшего экономиста (5 штатных единиц).

Б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Функции по надзору осуществляют инспекционный отдел; отдел лицензионного контроля; отдел контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги; отдел лицензирования и административного производства; организационно – финансовый отдел.

Госжилинспекция выполняет следующие функции:

1. Осуществляет государственный жилищный надзор за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2. Осуществляет деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, анализу и прогнозированию состояния исполнения указанных обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

3. Осуществляет контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

4. Проверяет соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; проверяет правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.

В) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

В процессе осуществления государственного контроля (надзора) Госжилинспекция руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.10.2011 № 850 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном утверждать порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 № 824 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2014 № 112 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам поставки газа»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 № 988 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Приказ Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

- Приказ Минрегиона России от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Генпрокуратуры России от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Липецкой области от 21.02.2013 № 125-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля»;

- Закон Липецкой области от 08.10.2013 № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- «Кодекс Липецкой области об административных правонарушениях» от 19.06.2017 № 83-ОЗ;

- Постановление администрации Липецкой области от 14.06.2012 № 232 «Об определении исполнительного органа государственной власти Липецкой области, на сайте которого раскрывается информация в сети Интернет организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Постановление администрации Липецкой области от 22.10.2013 № 476 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области»;

- Постановление администрации Липецкой области от 25.10.2013 № 484 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2014 — 2016 годы»;

- Постановление администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014 — 2043 годы»;

- Постановление администрации Липецкой области от 13.03.2014 № 116 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области»;

- Постановление администрации Липецкой области от 19.03.2014 № 136 «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»;

- Постановление администрации Липецкой области от 27.03.2014 № 153 «Об утверждении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств»;

- Постановление главы администрации Липецкой области от 08.05.2014 № 214 «Об утверждении на период с 1 июля 2014 года по 2018 год предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Липецкой области»;

- Постановление администрации Липецкой области от 16.11.2016 № 467 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области на 2017 - 2019 годы»;

- Распоряжение администрации Липецкой области от 08.02.2016 № 43-р «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Липецкой области»;

- Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 12.04.2013 года № 28 «Об утверждении Административного регламента взаимодействия Государственной жилищной инспекции Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля»;

- Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 25.07.2014 № 75 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Липецкой области функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области».

Г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

Госжилинспекция при осуществлении государственного надзора осуществляет взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля на основании административного регламента взаимодействия Госжилинспекции с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденного приказом Госжилинспекции от 12.04.2013 № 28, и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области (далее – Управлением) на основании соглашения о взаимодействии Управления и Госжилинспекции.

Д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Все возложенные на Госжилинспекцию функции по государственному надзору Госжилинспекция осуществляет в полном объеме.

Подведомственных организаций нет.

Е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по надзору при проведении проверок, не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

А) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

Всего на 2017 год на выполнение функции по надзору Госжилинспекции было выделено 12164 тыс.руб., из них в I полугодии – 5786 тыс.руб., средняя стоимость выполнения одной проверки по надзору составила 2,8 тыс.руб. (5786 /

2062), во II полугодии – 6378 тыс.руб., средняя стоимость выполнения одной проверки по надзору составила 4,1 тыс.руб. (6378 / 1539).

Б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Всего в I полугодии 2017 года по штатному расписанию Госжилинспекции – 52 штатные единицы. Штатная численность должностей государственной гражданской службы, предусмотренных для выполнения функций по надзору в Госжилинспекции, за I полугодие 2017 года составляла 36 человек (69% от штатной численности), фактическая численность специалистов, непосредственно выполняющих функции по надзору, – 33 человека, укомплектованность составляла 92%.

Всего во II полугодии 2017 года по штатному расписанию Госжилинспекции – 52 штатные единицы. Штатная численность должностей государственной гражданской службы, предусмотренных для выполнения функций по надзору в Госжилинспекции, во II полугодии 2017 года составляла 38 человек (73% от штатной численности), фактическая численность специалистов, непосредственно выполняющих функции по надзору, – 37 человек, укомплектованность составила 97%.

В) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Все государственные гражданские служащие Госжилинспекции имеют высшее профессиональное образование, а также необходимый стаж работы, позволяющие им замещать соответствующие должности гражданской службы в Госжилинспекции.

В I полугодии 2017 года 19 гражданских служащих прошли краткосрочные курсы повышения квалификации в ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», ООО ЦДПО «Семинар», Воронежский филиал ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова», Г(О)БОУ ДПО «Учебно-методический центр по ГО и защите от ЧС Липецкой области», ОАУ «Институт региональной кадровой политики», СПб ГБОУ ДПО «Санкт-Петербургский межрегиональный ресурсный центр».

Во II полугодии 2017 года 5 гражданских служащих прошли краткосрочные курсы повышения квалификации в ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», НП ДПО ЦПК «Русская Школа Управления», НИУ «Высшая школа экономики».

Г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Средняя нагрузка на 1 гражданского служащего, непосредственно выполняющего функции по надзору (по количеству выполненных в отчетный

период проверок) составляет за I полугодие 2017 года – 62 проверки, за II полугодие 2017 года – 42 проверки (показатель во II полугодии меньше, чем в I полугодии в связи с увеличением доли проверок в отношении управляющих организаций в рамках лицензионного контроля в общем количестве проведенных Госжилинспекцией в 2017 году проверок).

Д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

В отчетном периоде к проведению мероприятий по надзору Госжилинспекции эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

А) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

Всего за 2017 год должностными лицами Госжилинспекции проведена 3601 проверка в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из них в I полугодии - 2062 проверки, во II полугодии – 1539 проверок (показатель во II полугодии меньше, чем в I полугодии в связи с увеличением доли проверок в отношении управляющих организаций в рамках лицензионного контроля в общем количестве проведенных Госжилинспекцией в 2017 году проверок).

Все проверки проведены в рамках Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Все проведенные в 2017 году проверки были внеплановыми. На 2017 год проведение Госжилинспекцией плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления государственного жилищного надзора запланировано не было.

Б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В 2017 году эксперты и экспертные организации к проводимым Госжилинспекцией мероприятиям по надзору не привлекались.

В) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за 2017 год не было.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

А) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

В 2017 году проверки были проведены в отношении 64 юридических лиц в I полугодии и в отношении 66 юридических лиц во II полугодии. Проведено выездных проверок за I полугодие 2017 года - 308, документарных - 1754, за II полугодие 2017 года проведено выездных проверок - 351, документарных - 1188. Отметим, что за I полугодие 2017 года в ходе проведения 263 проверок выявлено 861 нарушение, а за II полугодие в ходе проведения 348 проверок выявлено 2060 нарушений. За допущенные нарушения, отрицательно сказывающиеся на состоянии конструкций домов, качестве предоставляемых услуг, содержании домов и придомовых территорий на нарушителей составлены протоколы, наложены административные штрафы и выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Динамика нарушений, выявленных Госжилинспекцией в ходе мероприятий по надзору, свидетельствует о том, что увеличивается износ жилищного фонда, требующего увеличения объема ремонтных работ, а также наблюдается частичное снижение качества предоставляемых услуг по обслуживанию и содержанию жилищного фонда.

В среднем по Липецкой области за 2017 год выявлено 0,4 нарушения на одну проверку, проведенную в I полугодии, и 1,3 нарушения на одну проверку, проведенную во II полугодии. Всего по результатам проведенных в 2017 году проверок выявлено 2921 правонарушение (861 нарушение выявлено в I полугодии, 2060 нарушений выявлено во II полугодии).

По итогам 56 проведенных проверок (за I полугодие – 39, за II полугодие – 17) по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения 55 дел назначены административные наказания (за I полугодие – 38, за II полугодие – 17), а именно:

- наложены административные штрафы на сумму 602 тыс.руб. (за I полугодие – 379 тыс. руб., за II полугодие – 223 тыс.руб.),

- вынесено 10 предупреждений (в I полугодии 2017 года).

В 2017 году взыскано 377 тыс.руб. (в I полугодии – 144 тыс. руб., во II полугодии – 233 тыс. руб.).

Б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

На постоянной основе проводится методическая работа с юридическими лицами, в отношении которых проводятся проверки, путем проведения совещаний по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием руководителей таких юридических лиц и глав муниципальных образований области.

Методическая работа проводится также путем размещения информационных материалов на официальном сайте Госжилинспекции в сети Интернет (www.ggilipetsk.ru), в том числе нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в жилищной сфере, разъяснений и изменений к ним, а также самой актуальной информации жилищно-коммунальной сферы.

В) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля).

Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями основания и результаты проведения в отношении них мероприятий по надзору за 2017 год в суде не оспаривались.

Раздел 6.
**Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора),
 муниципального контроля**

В таблице приведены данные, используемые для анализа и оценки эффективности государственного жилищного надзора, осуществленного Госжилинспекцией, в 2016 и 2017 годах.

№ п/п	Наименование показателя, используемого для анализа и оценки эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля	2016 год		2017 год	
		1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)	0 *	0 *	0*	0*
* На 2016, 2017 годы проведение Госжилинспекцией плановых контрольных мероприятий в рамках осуществления государственного жилищного надзора не было запланировано.					
2	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0	0	0
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0
4	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0

5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Липецкой области, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю)	96	96	89	92
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	38 *	32 *	32 *	23 *
* Уменьшение в 2017 году количества проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, связано со снижением доли проверок, проведенных Госжилинспекцией в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в общем количестве проведенных в 2017 году проверок. В 2017 году большинство проверок проведено в отношении управляющих организаций в рамках осуществления лицензионного контроля.					
7	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	100	100	100	100
8	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	100	100	100	100
9	Доля внеплановых проверок, проведенным по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0
10	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми	0	0	0	0

	связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)				
11	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	29 *	83 *	13 *	23 *
	* Уменьшилось количество обращений, при рассмотрении которых подтвердились факты, изложенные заявителями. Большинство выявленных нарушений были устранены в ходе проведения проверок. При проведении проверок в части оплаты за жилищно-коммунальные услуги имеют место случаи, при которых на момент проверки предоставляются документы об устранении имевшихся нарушений (совершении перерасчета).				
12	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	16	2 *	15	5 *
	* Уменьшилось общее количество проверок, проведенных в рамках осуществления государственного жилищного надзора, так как в 2017 году большая часть проверок проведена в рамках осуществления лицензионного контроля. Следовательно, сократилось количество проверок, по итогам которых были выявлены нарушения (во 2 полугодии 2016 года нарушения были выявлены в ходе проведения 765 проверок, во 2 полугодии 2017 года нарушения выявлены при проведении 348 проверок).				
13	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	100	100	97,4 *	100
	* В 1 полугодии 2017 года по результатам проведения 39 проверок по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, из которых по результатам 38 проверок административные наказания наложены в 1 полугодии 2017 года, по остальным – во 2 полугодии 2017 года.				

14	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0
15	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0
16	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0	0

17	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	10 *	0	2 *	0,7
* Увеличилась доля предписаний, выданных Госжилинспекцией, которые были исполнены в установленные сроки.					
18	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	310 *	9 **	38 *	104 **
* В 1 полугодии 2016 года поступали административные штрафы, наложенные в предыдущие периоды. ** Увеличение во 2 полугодии 2017 года суммы взысканных административных штрафов связано с усилением Госжилинспекцией работы с судебными приставами.					
19	Средний размер наложенного административного штрафа, тыс.руб.	16 *	13	13,5 *	13,1
в том числе:					
	на должностных лиц	5 *	1	2,3 *	1,3
	на юридических лиц	19 *	29 *	16,6 *	19,5 *
* Уменьшение среднего размера наложенного административного штрафа в 2017 году в сравнении с 2016 годом связано с тем, что в 2017 году суды стали чаще применять нормы частей 2.2, 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которые предусматривают возможность назначения наказания в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного КоАП РФ.					
20	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0,1	0	0	0,6

Мониторинг эффективности осуществляемого Госжилинспекцией государственного жилищного надзора проведен в соответствии с требованиями «Методики проведения мониторинга эффективности государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

Оценка эффективности осуществления государственного жилищного надзора Госжилинспекцией производится также на основании показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Госжилинспекции, утвержденных приказом Госжилинспекции от 19.12.2017 № 788

«Об утверждении показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Госжилинспекции при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора».

В таблице приведены показатели, характеризующие особенности осуществления государственного жилищного надзора Госжилинспекцией, расчет и анализ которых проводится Госжилинспекцией на основании сведений ведомственных статистических наблюдений.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2016 год	2017 год
1.	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)			
1.2.	Количество выявленных нарушений обязательных требований на территории Липецкой области	единиц	2647	2921
2.	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий			
2.1.	Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства	%	92,8	95,6
3.	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям			
3.1.	Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства	единиц	2647	2921
3.2.	Количество устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства	единиц	2456 *	2792 *
* Управляющие организации более ответственно подходят к выполнению своих обязанностей. В 2017 году наблюдается увеличение доли предписаний, выданных Госжилинспекцией, которые были исполнены в установленные сроки.				
3.3.	Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	единиц	41	40
4.	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий			
4.1.	Общее количество проверок	единиц	4631 *	3601 *
* Уменьшилось общее количество проверок, проведенных в рамках осуществления государственного жилищного надзора, так как в 2017 году большая часть проверок проведена в рамках осуществления лицензионного контроля.				
4.2.	Общее количество плановых проверок	единиц	0	0
4.3.	Общее количество внеплановых проверок – всего,	единиц	4631 *	3601 *
в том числе по следующим основаниям:				
	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	единиц	697 *	360 *
	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления,	единиц	3934 *	3241 *

	средств массовой информации об указанных фактах			
	* Уменьшилось общее количество проверок, проведенных в рамках осуществления государственного жилищного надзора, так как в 2017 году большая часть проверок проведена в рамках осуществления лицензионного контроля.			
4.4.	Доля плановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов)	%	0	0
4.5.	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	%	0	0
4.6.	Количество проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	единиц	0	0
4.7.	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	%	0	0
4.8.	Доля проверок, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований	%	54 *	17 *
	* Уменьшилось количество обращений, при рассмотрении которых подтвердились факты, изложенные заявителями. Большинство выявленных нарушений были устранены в ходе проведения проверок. При проведении проверок в части оплаты за жилищно-коммунальные услуги имеют место случаи, при которых на момент проверки предоставляются документы об устранении имевшихся нарушений (совершении перерасчета).			
4.9.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	%	7 *	5 *
	* Увеличилась доля предписаний, выданных Госжилинспекцией, которые были исполнены в установленные сроки.			
4.10.	Количество материалов о выявленных нарушениях, направленных в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	единиц	1	2
5.	Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности			
5.1.	Общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия	единиц	69	72

5.2.	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований	%	33	39
6.	Производство по делам об административных правонарушениях			
6.1.	Количество протоколов об административных правонарушениях	единиц	151 *	56 *
6.2.	Количество постановлений о назначении административных наказаний	единиц	151 *	55 *
6.3.	Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	Тыс.руб.	2259 *	602 *
	* Снижение в 2017 году назначенных административных наказаний и суммы наложенных штрафов связано с уменьшением общего количества проверок, проведенных в рамках осуществления государственного жилищного надзора, так как в 2017 году большая часть проверок проведена в рамках осуществления лицензионного контроля. В 2017 году возбуждено 56 дел об административных правонарушениях, в том числе по 55 делам приняты решения о наложении административных наказаний, 1 дело находится на рассмотрении в суде.			
7.	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований			
7.1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего,	единиц	171 *	279 *
	в том числе:			
	Количество материалов, размещенных в СМИ	единиц	116 *	219 *
	Проведено семинаров, встреч, круглых столов	единиц	55 *	60 *
	* В целях информирования граждан и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в 2017 году Госжилинспекция увеличила количество публичных мероприятий, проведенных руководством Госжилинспекции в муниципальных образованиях Липецкой области и информации, размещенной в средствах массовой информации.			
8.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов			
8.1.	Количество штатных единиц, всего	единиц	53	52
8.2.	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение государственной функции по государственному жилищному надзору	единиц	37	38

Анализ действий Госжилинспекции по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, проведенный на основании показателей за 2016 – 2017 годы, приведенных в таблице, свидетельствует об эффективности деятельности Госжилинспекции по своевременному принятию мер реагирования по пресечению нарушений обязательных требований, допущенных юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и устранению последствий таких нарушений.

В рамках осуществления государственного жилищного надзора в 2017 году Госжилинспекцией проведена 3601 проверка, в ходе которых выявлено 2921 нарушение. Следует отметить, что большая часть выявленных в результате проверок

нарушений управляющими организациями оперативно устранена. В установленные сроки исполнены 95,6% выданных Госжилинспекцией предписаний. Остальные предписания находятся на контроле Госжилинспекции. По результатам проведенных проверок наложено 55 административных наказаний. Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях составила 602 тыс.руб.

В 2017 году Госжилинспекцией усилен контроль за надлежащей эксплуатацией общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Проверки по данному вопросу проведены в отношении 2270 многоквартирных домов. На момент проверок в эксплуатацию введены общедомовые приборы в 1170 домах. По результатам проведенных проверок выдано 259 предписаний по 1100 многоквартирным домам, в том числе 320 – общедомовые приборы учета теплоэнергии. По результатам проверок составлено 17 протоколов об административных правонарушениях.

По предписаниям Госжилинспекции в 2017 году гражданам сделан перерасчет платы за коммунальные услуги (возврат средств) на сумму 8713 тыс. руб.

По результатам проведенных в 2017 году Госжилинспекцией проверок по вопросу начисления платы за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, выдано 287 предписаний управляющим организациям на перерасчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, в том числе 158 предписаний выданы в случаях превышения норматива над фактическим потреблением.

Особое внимание Госжилинспекцией было уделено подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов. Проведены проверки в отношении 92 управляющих организаций Липецкой области. В ходе проверок выявлено 3 542 нарушения. По результатам проведенных проверок выдано 160 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 42 протокола об административных правонарушениях. Кроме того, выездные проверки по вопросу подготовки жилищного фонда Липецкой области к сезонной эксплуатации 2017 – 2018 годов проводились в рамках рассмотрения обращений граждан, поступающих в Госжилинспекцию. Так, с мая 2017 года Госжилинспекцией проведено 4679 проверок, по результатам которых выдано 3022 предписания. Следует отметить, что в 2017 году удалось повысить качество подготовки многоквартирных домов Липецкой области к осенне-зимнему периоду.

Госжилинспекцией проведены проверки по вопросу соблюдения требований о наличии заключенных со специализированной организацией договоров на ремонт и содержание внутридомового газового оборудования, договоров со специализированной организацией на проверку дымовых и вентиляционных каналов, а при необходимости их очистку и ремонт.

По итогам проверок было установлено, что проверяемыми организациями заключены вышеуказанные договоры, а также представлены акты проверки дымовых и вентиляционных каналов, в том числе их очистки до начала отопительного периода.

На основании обращений граждан Госжилинспекцией 2017 году было проведено 48 проверок на предмет исправного состояния дымовых и вентиляционных каналов, по результатам проверок было выдано 20 предписаний, которые исполнены в установленные сроки.

По результатам проверок выдано 31 предписание физическим лицам на предмет проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

По результатам ранее проведенных проверок в отношении 3266 многоквартирных домов были выданы предписания о проведении диагностирования внутридомового газового оборудования. В 2017 году вышеуказанные работы проведены в отношении 2178 многоквартирных домов. В отношении других домов, предписания находятся на контроле.

В 2017 году проведены проверки в отношении Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее – Фонд) по вопросам технического состояния объектов общего имущества многоквартирных домов, где проводился капитальный ремонт в 2014 - 2015 годах. По результатам данных проверок Фонду выдано 57 предписаний по устранению выявленных нарушений.

Кроме того, Госжилинспекцией проводятся проверки по обращениям граждан в отношении Фонда в части некачественного проведенного капитального ремонта. По результатам проверок было выдано 29 предписаний.

Таким образом, всего (в рамках мониторинга и по обращениям граждан) Госжилинспекцией было выдано 86 предписаний, из которых 76 предписаний выполнены, 10 предписаний находятся на контроле. Составлено 4 протокола об административных правонарушениях.

Дать оценку предотвращенному в результате указанных действий ущербу не представляется возможным ввиду отсутствия соответствующих методик расчета размеров ущерба в профильной сфере деятельности.

Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации подконтрольными субъектами в соответствующей сфере деятельности за отчетный период следующие: организации, в отношении которых Госжилинспекция осуществляет государственный жилищный надзор, более ответственно исполняют свои обязанности по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов и качеству предоставления коммунальных услуг жителям по сравнению с предыдущими отчетными периодами.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

А) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

Подводя итог вышеизложенному, Госжилинспекция считает, что осуществляемый ею государственный надзор является эффективным.

Эффективность данного надзора подтверждается тем, что Госжилинспекцией выявляются нарушения по ненадлежащему содержанию жилого фонда и предоставлению жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества, начислению размера платы за коммунальные услуги со стороны управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

В целях устранения выявленных нарушений, Госжилинспекцией выдаются предписания организациям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере, которые исполняются указанными организациями. Так, только за 2017 год в целях исполнения предписаний Госжилинспекции произведен возврат излишне начисленных денежных средств за коммунальные услуги в размере 8713 тыс. руб. В 2017 году исполнимость предписаний, выданных Госжилинспекцией в рамках осуществления государственного жилищного надзора, составила 95,6%. Эффективность данного надзора подтверждается увеличением обращений граждан, что показывает возросшее доверие к Госжилинспекции, как к органу государственной власти, способному восстановить их нарушенные жилищные права и оказать воздействие на организации, осуществляющие деятельность в жилищно – коммунальной сфере.

Оценка деятельности органов государственного жилищного надзора производится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании разработанных целевых показателей и индикаторов.

По итогам 2017 года по количеству набранных баллов Госжилинспекция заняла седьмое место в Российской Федерации и второе место в Центральном федеральном округе в рейтинге органов государственного жилищного надзора.

Наиболее эффективные Госжилинспекции по работе с обращениями граждан отбирали по нескольким критериям, таким как осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, исполнимость управляющими организациями в установленный срок предписаний, выданных Госжилинспекцией. В число ключевых показателей эффективности работы органов государственного жилищного надзора также вошли минимальная доля предписаний, отмененных судом, доля проверок, проведенных в установленный срок, взаимодействие с общественностью, работа «горячей линии» и освещение деятельности в средствах массовой информации.

По итогам 2017 года Госжилинспекция достигла следующих показателей:

1. Доля проверок в рамках жилищного надзора, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления жилищного надзора - 100%;

2. Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период – 95,6 %;

3. Доля судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений граждан и организаций, за исключением управляющих организаций, об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора по отношению к общему количеству судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений граждан и организаций, за исключением управляющих организаций об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора – 96,4 %;

4. Доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора по отношению к общему количеству оспоренных в установленном порядке результатов проверок – 2,9 %.

Планируемые на текущий год показатели осуществления государственного жилищного надзора и его эффективности, разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1. Доля проверок в рамках жилищного надзора, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления жилищного надзора - больше 97%;

2. Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного надзора и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках жилищного надзора со сроком исполнения на отчетный период - больше 80 %;

3. Доля судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений граждан и организаций, за исключением управляющих организаций, об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора по отношению к общему количеству судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений граждан и организаций, за исключением управляющих организаций об оспаривании

результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора - больше 90 %;

4. Доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления жилищного надзора по отношению к общему количеству оспоренных в установленном порядке результатов проверок - менее 5 %.

Б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного надзора в жилищно-коммунальной сфере следующие.

1. Граждане посредством телефонной связи («горячие линии») сообщают в органы надзора об имеющихся проблемах в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Однако в рамках действующего законодательства отсутствуют правовые основания для проведения соответствующей проверки в связи с поступившим телефонным звонком.

Необходимо предусмотреть право органов государственного жилищного надзора проводить внеплановую проверку на основании устного сообщения гражданина (при условии, если гражданин укажет фамилию, имя, отчество и адрес проживания) о нарушении обязательных требований, поступившего на официально определенный телефонный номер органа надзора. При этом, предоставить органу государственного жилищного надзора право, а не обязанность проведения такой проверки и право на урегулирование вопроса до проведения проверки.

2. При проведении проверок Госжилинспекцией по фактам незаконных перепланировок (переустройств), аварийных ситуаций, связанных с общедомовыми коммуникациями, выявляются многочисленные факты отказа собственников помещений в допуске в занимаемое ими жилое помещение для проведения проверки. При этом, не предоставление доступа исключает возможность принятия мер по устранению аварийных ситуаций либо предотвращения негативных последствий, связанных с самовольными перепланировками.

В связи с этим, необходимо дополнить Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях статьей об административной ответственности за отказ собственника жилого помещения в предоставлении доступа сотруднику органа государственного жилищного надзора при проведении проверки по фактам нарушений обязательных требований, которые могут повлечь угрозу жизни или здоровью собственников помещений в многоквартирном доме, а также нанесению вреда их имуществу.

3. Увеличение срока давности привлечения к административной ответственности за нарушение жилищного законодательства до одного года.

В) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Иных предложений, связанных с осуществлением государственного надзора и направленных на повышение эффективности такого надзора и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности, нет.

Приложения

Приложений нет.