

**Доклад**  
**о лицензировании отдельных видов деятельности**  
**(лицензирование предпринимательской деятельности по управлению**  
**многоквартирными домами) и**  
**эффективности такого лицензирования**  
**Государственной жилищной инспекцией Липецкой области**  
**в 2017 году**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в области лицензирования  
конкретных видов деятельности

Процедура лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области регулируется Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Липецкой области, нормативными правовыми актами Государственной жилищной инспекции Липецкой области (далее – Госжилинспекция).

В ходе осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля Госжилинспекция руководствуется следующими нормативно - правовыми актами:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 № 824 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2014 № 112 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам поставки газа»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 № 988 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.11.2011 № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2011 № 826 «Об утверждении типовой формы лицензии»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2009 № 953 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и ее должностных лиц»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих

собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

- Приказ Минрегиона России от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Минстроя России от 28.10.2014 № 657/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю, форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление администрации Липецкой области от 14.06.2012 № 232 «Об определении исполнительного органа государственной власти Липецкой области, на сайте которого раскрывается информация в сети Интернет организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Распоряжение администрации Липецкой области от 08.02.2016 № 43-р «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции Липецкой области»;

- Закон Липецкой области от 21.02.2013 № 125-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Липецкой области с органами муниципального жилищного контроля»;

- Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 22.12.2014 № 129 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Приказ Государственной жилищной инспекции Липецкой области от 16.12.2014 № 124 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

В результате анализа нормативных правовых актов, изданных на федеральном и областном уровнях, регламентирующих деятельность Госжилинспекции, установлено, что существующая нормативно – правовая база является достаточной, полной, объективной в рамках осуществления лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Признаки коррупциогенности отсутствуют.

Все нормативно-правовые акты, которыми руководствуется Госжилинспекция при выполнении возложенных функций, опубликованы на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)) и доступны в полном объеме каждому пользователю сети Интернет для ознакомления ежедневно в круглосуточном режиме без выходных и праздничных дней, за исключением времени проведения технических работ.

## Раздел 2.

### Организация и осуществление лицензирования конкретных видов деятельности

#### **А) Сведения об организационной структуре лицензирующего органа и о распределении полномочий между структурными подразделениями, осуществляющими лицензирование.**

Госжилинспекция является контрольным исполнительным органом государственной власти Липецкой области, созданным в целях исполнения полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством области.

Госжилинспекция возглавляется руководителем инспекции, имеющим трех заместителей.

Структура Госжилинспекции в 2017 году состояла из 5 отделов, а именно:

- инспекционный отдел;
- отдел лицензионного контроля;
- отдел контроля за расчетом платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- отдел лицензирования и административного производства;
- организационно – финансовый отдел.

Штатным расписанием предусмотрены должности, не являющиеся должностями гражданской службы, а именно: старшего инженера (5 штатных единиц), старшего экономиста (5 штатных единиц).

Функции по лицензионному контролю осуществляют инспекционный отдел; отдел лицензионного контроля; отдел контроля за расчетом платы за жилое

помещение и коммунальные услуги; отдел лицензирования и административного производства.

Общая штатная численность сотрудников Госжилинспекции в 2017 году составляла 52 штатные единицы. Штатная численность должностей государственной гражданской службы, предусмотренных для выполнения функции по лицензионному контролю, составляла 38 человек (73% от штатной численности), фактическая численность специалистов, непосредственно выполняющих функции по лицензионному контролю, – 37 человек, укомплектованность составила 97%.

Административные процедуры, связанные с предоставлением государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляет отдел лицензирования и административного производства.

Штатная численность отдела лицензирования и административного производства составляет 8 человек. В предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами задействованы 4 сотрудника отдела.

Вся необходимая информация о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами размещена на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)).

#### **Б) Сведения об организации и осуществлении лицензирования конкретных видов деятельности, в том числе в электронной форме.**

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется Госжилинспекцией в соответствии с требованиями Административного регламента предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного приказом Госжилинспекции от 16.12.2014 № 124.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, намеренные осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области, могут подать заявление на получение лицензии в электронной форме через Портал государственных и муниципальных услуг Липецкой области в любое удобное время, приложив к нему сканированные копии необходимых документов. Далее в автоматическом режиме документы попадают в Госжилинспекцию.

Кроме того, заявление на получение лицензии может быть подано через Областное бюджетное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области».

В 2017 году Лицензионной комиссией Липецкой области проведено 11 квалификационных экзаменов, по результатам которых Госжилинспекцией выдано

19 квалификационных аттестатов лицам, успешно прошедшим компьютерное тестирование. В тоже время 5 представителей управляющих организаций с первого раза не набрали нужное количество баллов, а, соответственно, не сдали квалификационный экзамен.

В 2017 году Госжилинспекцией рассмотрено 27 заявлений о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. На основании решений, принятых Лицензионной комиссией, выдана 21 лицензия. В тоже время приняты решения об отказе в предоставлении лицензии 6 организациям.

В 2017 году Госжилинспекцией было переоформлено 4 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с реорганизацией юридических лиц в форме преобразования.

Количество действующих лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области на 31.12.2017 составило – 129.

В 2017 году в Госжилинспекцию не поступали заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в электронной форме.

Сроки предоставления Госжилинспекцией государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не превышали установленных законодательством Российской Федерации.

Вся информация о лицензиях и лицензиатах размещена в реестре лицензий Липецкой области на портале Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)).

**В) Сведения об организации межведомственного взаимодействия при осуществлении лицензирования конкретных видов деятельности, включая перечень запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия документов, в том числе о среднем сроке ответа на межведомственный запрос.**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» от 08.09.2010 № 697 в рамках предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекция осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с:

1) Казначейством России для получения сведений об уплате государственной пошлины;

2) Федеральной налоговой службой России для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, и сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) Министерством внутренних дел России для получения сведений о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Для осуществления межведомственного взаимодействия в целях улучшения качества предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, сокращения сроков ее оказания Госжилинспекцией получен доступ к региональной системе межведомственного электронного взаимодействия.

Средний срок ответа на межведомственный запрос Госжилинспекции составляет 3 рабочих дня.

**Г) Сведения об организации взаимодействия в электронной форме с соискателями лицензии (лицензиатами) в рамках полномочий по лицензированию конкретных видов деятельности.**

В рамках электронного взаимодействия соискателям лицензий и лицензиатам направляются уведомления о предоставлении (переоформлении) лицензий, отказе в предоставлении (переоформлении) лицензий, приказы (распоряжения) на проведение проверок.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, намеренные осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области, могут подать заявление на получение лицензии в электронной форме через Портал государственных и муниципальных услуг Липецкой области, приложив к нему сканированные копии необходимых документов. Далее в автоматическом режиме документы попадают в Госжилинспекцию.

В 2017 году в Госжилинспекцию не поступали заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в электронной форме.

Соискатели лицензий и лицензиаты могут получить полную, актуальную и достоверную информацию о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области и осуществлении лицензионного контроля на официальном сайте Госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)), а также на Портале государственных и муниципальных услуг Липецкой области (<https://pgu.admlr.lipetsk.ru>).

**Д) Сведения о проведении проверок соискателей лицензии (лицензиатов), в том числе проведенных совместно с органами государственного контроля (надзора).**

В 2017 году Госжилинспекцией проводились проверки в отношении соискателей лицензии и лицензиатов в рамках предоставления государственной



услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проведено 27 проверок в отношении соискателей лицензии по вопросу предоставления лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. На основании решений, принятых Лицензионной комиссией, выдана 21 лицензия, 6 организациям отказано в предоставлении лицензии.

В 2017 году по результатам проведенных Госжилинспекцией проверок в отношении лицензиатов переоформлено 4 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с реорганизацией юридических лиц в форме преобразования.

В 2017 году в рамках осуществления лицензионного контроля в отношении лицензиатов Госжилинспекцией проведено 10216 проверок, в том числе 83 плановые проверки и 10133 внеплановые проверки.

Проверки проведены в отношении 98 лицензиатов по следующим основаниям:

- поступление в лицензирующий орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований – 7908 проверок,

- истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного лицензирующим органом предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований – 2225 проверок.

Нарушения лицензионных требований выявлены в ходе проведения 4029 проверок в отношении 95 лицензиатов (нарушения выявлены при проведении 83 плановых проверок и 3946 внеплановых проверок).

По результатам проведенных проверок в рамках осуществления лицензионного контроля наложено 275 административных штрафов, в том числе 6 – по результатам проведения плановых проверок и 269 – внеплановых проверок. Общая сумма наложенных штрафов составила 27540 тыс.руб., в том числе 505 тыс. руб. по результатам плановых проверок, 27035 – внеплановых проверок.

Совместные проверки с иными органами контроля (надзора) по лицензионному контролю не проводились.

#### **Е) Сведения о квалификации работников, осуществляющих лицензирование конкретных видов деятельности, и о мероприятиях по повышению квалификации этих работников.**

В предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами задействованы 4 сотрудника отдела лицензирования и административного производства.

Все государственные гражданские служащие Госжилинспекции имеют высшее профессиональное образование, а также необходимый стаж работы,

позволяющие им замещать соответствующие должности гражданской службы в Госжилинспекции.

Повышение квалификации сотрудников Госжилинспекции проводится своевременно в соответствии с утвержденным планом.

В 2017 году 3 гражданских служащих, предоставляющих государственную услугу по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, прошли краткосрочные курсы повышения квалификации в ООО ЦДПО «Семинар» Центр дополнительного профессионального образования, ОАУ «Институт региональной кадровой политики», НП ДПО ЦПК «Русская Школа Управления».

**Ж) Сведения о способах проведения и показателях методической работы с лицензиатами, направленной на предотвращение ими нарушений лицензионных требований.**

Госжилинспекция на постоянной основе проводит методическую работу с лицензиатами и соискателями лицензий, направленную на предотвращение ими нарушений лицензионных требований, путем проведения совещаний с участием руководителей таких юридических лиц.

В 2017 году руководством Госжилинспекции проведено 60 публичных мероприятий, в том числе выездные встречи в муниципальных образованиях Липецкой области. В ходе данных мероприятий представителям управляющих организаций были разъяснены нормы действующего законодательства, а также требования, предъявляемые к лицензиатам.

Информирование лицензиатов о требованиях действующего законодательства, в частности об изменениях законодательства о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Госжилинспекция проводит посредством размещения информации на официальном сайте Госжилинспекции ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)), в средствах массовой информации Липецкой области, на информационных стендах в здании Госжилинспекции, а также путем направления информационных писем в адрес лицензиатов.

Регулярно осуществляются индивидуальные консультации по вопросам соблюдения лицензионных требований.

### Раздел 3.

Организация деятельности по контролю за осуществлением переданных субъектам Российской Федерации полномочий по лицензированию (только для федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих контроль за исполнением переданных субъектам Российской Федерации полномочий по лицензированию конкретных видов деятельности)

Госжилинспекция не является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим контроль за исполнением субъектами Российской Федерации переданных полномочий Российской Федерации по лицензированию конкретных видов деятельности.

### Раздел 4.

Анализ и оценка эффективности лицензирования  
конкретных видов деятельности

#### **А) Показатели эффективности лицензирования отдельных видов деятельности.**

В таблице приведены данные, используемые для анализа и оценки эффективности лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществленного Госжилинспекцией в 2016 – 2017 годах.

№ п/п	Наименование показателя, используемого для анализа и оценки эффективности лицензирования отдельных видов деятельности	2016 год	2017 год
1	Доля обращений и (или) заявлений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случае, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), прекращении действия лицензии, о выдаче дубликата, копии лицензии, полученных лицензирующим органом в электронной форме (в процентах от общего числа обращений и (или) заявлений соответственно)	0	0
2	Доля обращений и (или) заявлений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случае, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), прекращении действия лицензии, о выдаче дубликата, копии лицензии, полученных лицензирующим органом на бумажном носителе (в процентах от общего числа обращений и (или) заявлений	100	100

	соответственно)		
3	Доля решений об отказе в предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), отмененных судом (в процентах от общего количества принятых решений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации))	0	0
4	Средний срок рассмотрения заявления о предоставлении лицензии	20 рабочих дней	20 рабочих дней
5	Доля заявлений о предоставлении лицензии, рассмотренных в установленные законодательством Российской Федерации сроки (в процентах от общего числа заявлений соответственно)	100	100
6	Средний срок рассмотрения заявления о переоформлении и продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации)	7 рабочих дней	7 рабочих дней
7	Доля заявлений о переоформлении лицензии или продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), рассмотренных в установленные законодательством сроки (в процентах от общего числа заявлений)	100	100
8	Доля заявлений лицензирующего органа, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа заявлений лицензирующего органа, направленных в органы прокуратуры)	0	0
9	Доля решений суда об удовлетворении заявлений лицензирующего органа об административном приостановлении деятельности лицензиата (в процентах от общего числа обращений лицензирующего органа в суд с заявлениями об административном приостановлении деятельности лицензиатов)	0	0

10	Доля решений суда об удовлетворении заявлений лицензирующего органа об аннулировании лицензии (в процентах от общего числа обращений лицензирующего органа в суд с заявлениями об аннулировании лицензий)	0	100 *
<p>* В 2016 году основания для аннулирования лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами отсутствовали.</p> <p>В 2017 году на основании заявлений Госжилинспекции Арбитражным судом Липецкой области приняты решения об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданных ООО «ГУК 3» и МУП «Второе ГЖУ» г. Липецка.</p>			
11	Доля проверок, проведенных лицензирующим органом, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0
12	Доля проверок, проведенных лицензирующим органом с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам применены меры дисциплинарного и административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0
13	Доля лицензиатов, в отношении которых лицензирующим органом были проведены проверки (в процентах от общего количества лицензиатов)	85	76 *
<p>* Снижение доли лицензиатов, в отношении которых Госжилинспекцией в 2017 году были проведены проверки, в сравнении с уровнем 2016 года связано с тем, что управляющие организации стали более ответственно подходить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирными домами. Кроме того, в 2017 году в Липецкой области увеличилось количество управляющих организаций, которые не имеют в управлении дома.</p>			
14	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного лицензиата за отчетный период	115	104
15	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	44	39 *
<p>* Большинство выявленных нарушений были устранены в ходе проведения проверок.</p>			
16	Количество грубых нарушений лицензионных требований, выявленных по результатам проверок лицензиатов	0	0

17	Количество грубых нарушений лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера, выявленных по результатам проверок (по видам вреда)	0	0
18	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения)	5	7 *
* Увеличение в 2017 году доли проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, в сравнении с уровнем 2016 года связано с усилением работы Госжилинспекции в части привлечения к административной ответственности управляющих организаций, в деятельности которых выявлены нарушения лицензионных требований.			
19	Доля предписаний, выданных в рамках лицензионного контроля, не исполненных после истечения срока, установленного в предписаниях (в процентах от общего числа проверок, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований)	3	5 *
* Увеличение в 2017 году доли предписаний, не исполненных после истечения срока, установленного в предписаниях, в сравнении с уровнем 2016 года связано с тем, что большое количество предписаний не было исполнено ООО «ГУК 3» и МУП «Второе ГЖУ» г. Липецка. Данные управляющие организации ненадлежащим образом исполняли обязанности по содержанию многоквартирных домов, в связи с чем выданные им лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами были аннулированы в 2017 году Арбитражным судом Липецкой области на основании заявлений Госжилинспекции.			
20	Отношение суммы взысканных (уплаченных) административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	21	29 *
* Увеличение суммы взысканных административных штрафов в 2017 году связано с усилением Госжилинспекцией работы с судебными приставами. Данная работа Госжилинспекции с судебными приставами будет усилена в 2018 году.			

21	Средний размер наложенного административного штрафа, тыс. руб.	88	100 *
	в том числе:		
	на должностных лиц	34	41 *
	на юридических лиц	122	143 *
* Увеличение среднего размера наложенного административного штрафа в 2017 году в сравнении с 2016 годом связано с тем, что в 2017 году суды реже применяли нормы частей 2.2, 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которые предусматривают возможность назначения наказания в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.			
22	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	100	99
23	Доля нарушений лицензионных требований, выявленных по результатам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по результатам проверок)	100	76 *
	* В 2016 году проведение Госжилинспекцией плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля не было запланировано. В 2017 году в рамках осуществления лицензионного контроля Госжилинспекцией было проведено 10216 проверок в отношении управляющих организаций, в том числе 83 плановые проверки и 10133 внеплановых проверок. В ходе проведения проверок выявлено 13488 нарушений, в том числе 3192 нарушения были выявлены в ходе проведения плановых проверок и 10296 нарушений при внеплановых проверках.		
24	Доля лицензиатов, в деятельности которых выявлены нарушения по результатам проведения проверок (в процентах от общей численности проверенных лиц)	84	97 *
	* Увеличилось количество обращений, при рассмотрении которых подтвердились факты, изложенные заявителями.		
25	Доля решений, принятых лицензирующим органом по результатам рассмотрения заявлений о представлении, продлении срока действия, переоформлении, прекращении действия, а также о выдаче дубликата или копии лицензии и предоставленных заявителю в электронной форме (в процентах от общего количества заявлений)	0	0

Оценка эффективности осуществления лицензионного контроля Госжилинспекцией производится также на основании показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Госжилинспекции, утвержденных приказом Госжилинспекции от 19.12.2017 № 788

«Об утверждении показателей оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Госжилинспекции при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора».

В таблице приведены показатели, характеризующие особенности осуществления лицензионного контроля Госжилинспекцией, расчет и анализ которых проводится Госжилинспекцией на основании сведений ведомственных статистических наблюдений.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2016 год	2017 год
1.	<b>Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)</b>			
1.1.	Количество выявленных нарушений лицензионных требований на территории Липецкой области	Единиц	14620	13488
2.	<b>Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий</b>			
2.1.	Доля устраненных нарушений лицензионных требований	%	95,9	95,1
3.	<b>Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</b>			
3.1.	Количество выявленных нарушений обязательных лицензионных требований	Единиц	14620	13488
3.2.	Количество устраненных нарушений обязательных лицензионных требований	Единиц	14020	12827
3.3.	Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных лицензионных требований, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	Единиц	87	95
4.	<b>Проверки</b>			
4.1.	Общее количество проверок	Единиц	11805 *	10216 *
	* Уменьшение количества проверок, проведенных в рамках осуществления лицензионного контроля, связано с изменениями законодательства, вступившими в силу с 01.01.2017. С 01.01.2017 обращения (заявления), направленные заявителем в электронном виде, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем, авторизованным с помощью учетной записи, полученной на портале Госуслуг (в соответствии с ч. 3 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).			
4.2.	Общее количество плановых проверок	Единиц	0 *	83 *
	* На 2016 год проведение плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля запланировано не было.			



4.3.	Общее количество внеплановых проверок - всего,	Единиц	11805	10133
	в том числе по следующим основаниям:			
	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	Единиц	3052	2225
	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах	Единиц	8753	7908
4.4.	Доля плановых проверок, проведенных в отношении субъектов	%	0	0,8
4.5.	Доля документарных проверок в отношении объектов (субъектов)	%	20	22
4.6.	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	%	0	0
4.7.	Количество проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	Единиц	0	0
4.8.	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	%	0	0
4.9.	Доля проверок, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований	%	44 *	39 *
	* Большое количество выявленных нарушений были устранены в ходе проведения проверок.			
4.10.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	%	4 *	5 *
	* Увеличение в 2017 году доли выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, в сравнении с уровнем 2016 года связано с тем, что большое количество предписаний не было исполнено ООО «ГУК 3» и МУП «Второе ГЖУ» г. Липецка. Данные управляющие организации ненадлежащим образом исполняли обязанности по содержанию многоквартирных домов, в связи с чем выданные им лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами были аннулированы в 2017 году Арбитражным судом Липецкой области на основании заявлений Госжилинспекции			
4.11.	Количество решений суда об удовлетворении заявлений органа государственного контроля (надзора) об аннулировании лицензии	Единиц	0	2
5.	<b>Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности</b>			
5.1.	Общее количество подконтрольных субъектов	Единиц	121	129

	(объектов), в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия			
5.2	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований	%	73	71
5.3.	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства	%	11	9
6.	<b>Производство по делам об административных правонарушениях</b>			
6.1.	Количество протоколов об административных правонарушениях	Единиц	274	349 *
6.2.	Количество постановлений о назначении административных наказаний	Единиц	274	275 *
	* В 2017 году в рамках осуществления лицензионного контроля Госжилинспекцией составлено 349 протоколов. По 275 делам судами приняты решения о наложении административных наказаний. Остальные дела находятся на рассмотрении в судах.			
6.3.	Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	Тыс.руб.	24200	27540
7.	<b>Деятельность по выдаче разрешительных документов (разрешений, лицензий), рассмотрение заявлений (обращений)</b>			
7.1.	Количество рассмотренных заявлений о предоставлении разрешения, лицензии	Единиц	23	27
7.2.	Количество рассмотренных заявлений о предоставлении разрешения, лицензии, по которым приняты решения об отказе в предоставлении разрешений, лицензий	Единиц	3	6
7.3.	Количество обращений органа государственного контроля (надзора) в суд с заявлениями об аннулировании лицензий	Единиц	0	2
7.4.	Доля обращений органа государственного контроля (надзора) в суд с заявлениями об аннулировании лицензий, по которым судом принято решение об удовлетворении указанных заявлений	%	0 *	100 *
	* В 2016 году отсутствовали основания для обращения Госжилинспекции в суд с заявлениями об аннулировании лицензий.			
8.	<b>Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований</b>			
8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий – всего,	Единиц	171 *	279 *
	в том числе:			
	количество материалов, размещенных в СМИ	Единиц	116 *	219 *
	проведено семинаров, встреч, круглых столов	Единиц	55 *	60 *
	* В целях информирования граждан и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в 2017 году Госжилинспекция увеличила количество публичных мероприятий, проведенных руководством Госжилинспекции в муниципальных образованиях Липецкой области и информации, размещенной в средствах массовой информации.			
9.	<b>Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов</b>			
9.1.	Количество штатных единиц, всего	Единиц	53	52
9.2.	Количество штатных единиц, в должностные	Единиц	37	38

	обязанности которых входит выполнение государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами			
--	--	--	--	--

Анализ действий Госжилинспекции по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, проведенный на основании показателей за 2016 – 2017 годы, приведенных в таблице, свидетельствует об эффективности деятельности Госжилинспекции по своевременному принятию мер реагирования по пресечению нарушений обязательных требований, допущенных юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и устранению последствий таких нарушений.

В рамках осуществления лицензионного контроля в 2017 году Госжилинспекцией проведено 10216 проверок, в ходе которых выявлено 13488 нарушений. Следует отметить, что большая часть выявленных в результате проверок нарушений управляющими организациями оперативно устранена. В установленные сроки исполнены 95,1% выданных Госжилинспекцией предписаний. Остальные предписания находятся на контроле Госжилинспекции. По результатам проведенных проверок наложено 275 административных наказаний. Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях составила 27540 тыс.руб.

**Б) Наиболее распространенные причины отказа в предоставлении лицензии, переоформлении лицензии, продлении срока действия лицензии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.**

В 2017 году Госжилинспекцией приняты решения об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 6 соискателям лицензии. Основными причинами отказов в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются: несоответствие лицензионным требованиям, наличие в представленных документах недостоверной и искаженной информации.

Решения об отказе в переоформлении лицензии в 2017 году не принимались в связи с отсутствием оснований.

Заявления о продлении срока действия лицензии в Госжилинспекцию не поступали.

**В) Наиболее распространенные нарушения, приведшие к вынесению административных наказаний, приостановлению действия лицензии и аннулированию лицензии.**

В 2017 году в рамках осуществления лицензионного контроля выявлено 13488 нарушений лицензионных требований. По результатам проведенных проверок в

рамках осуществления лицензионного контроля наложено 275 административных штрафов на сумму 27540 тыс.руб.

Среди наиболее распространенных нарушений можно выделить ненадлежащее содержание многоквартирных жилых домов и придомовой территории, неудовлетворительное техническое состояние строительных конструкций дома и внутридомового инженерного оборудования.

Кроме того, лицензиаты привлекались к административной ответственности по части 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение предписаний, выданных в рамках лицензионного контроля.

В 2017 году на основании заявлений Госжилинспекции Арбитражным судом Липецкой области приняты решения об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданных ООО «ГУК 3» и МУП «Второе ГЖУ» г. Липецка.

В течение календарного года вышеуказанным лицензиатам судом два и более раза было назначено административное наказание за ненадлежащее исполнение предписаний, выданных Госжилинспекцией в отношении многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми они осуществляли. Основанием для аннулирования лицензий данных лицензиатов явилось также то, что из реестра лицензий субъекта Российской Федерации были исключены сведения о домах, находившихся в управлении ООО «ГУК 3» и МУП «Второе ГЖУ» г. Липецка, общая площадь помещений которых, составила более пятнадцати процентов от общей площади многоквартирных домов, которые находились в управлении в течение одного календарного года.

Приостановление действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами законодательством не предусмотрено.

**Г) Наиболее существенные случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, произошедших по причине нарушения лицензионных требований, и действий лицензирующего органа, направленных на предотвращение аналогичных случаев в будущем.**

Случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, произошедших по причине нарушения лицензионных требований, в 2017 году не выявлялись.

**Д) Сведения об используемой лицензирующим органом системе мониторинга случаев причинения лицензиатами вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с деятельностью лицензиатов.**

Мониторинг указанных выше случаев осуществляется на основании результатов рассмотрения обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации, поступившей из средств массовой информации, с учетом полученных в ходе проведенных проверок материалов.

**Е) Сведения об оспаривании в суде оснований и результатов проведения лицензирующими органами мероприятий по контролю за деятельностью лицензиатов, сведений об оспаривании результатов рассмотрения заявлений лицензиатов (количество удовлетворенных судом исков, наиболее распространенные основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц лицензирующих органов).**

Доля судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора по отношению к общему количеству судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля – 94,7%. С учетом рассмотрения административных дел по наложению штрафов доля судебных решений, принятых в пользу Госжилинспекции, составляет 99,4%.

Основания проведения Госжилинспекцией мероприятий по контролю за деятельностью лицензиатов и результаты рассмотрения заявлений лицензиатов в 2017 году в суде не оспаривались.

## Раздел 5.

### Выводы и предложения по осуществлению лицензирования конкретных видов деятельности

Анализ деятельности Госжилинспекции по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2017 году позволяет сделать следующие выводы.

1. Предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется в установленные сроки, в полном соответствии с утвержденным административным регламентом.

2. Приняты меры по устранению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами, выявленных в ходе проведенных Госжилинспекцией проверок в рамках осуществления лицензионного контроля.

3. Обеспечен контроль исполнения лицензиатами предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных по результатам проверок, проведенных в рамках осуществления лицензионного контроля.

4. Госжилинспекция постоянно информирует о ходе лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем размещения информации на официальном сайте Госжилинспекции ([www.ggilipetsk.ru](http://www.ggilipetsk.ru)) и в средствах массовой информации Липецкой области.

Оценка деятельности органов государственного жилищного надзора производится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании разработанных целевых показателей и индикаторов.

По итогам 2017 года по количеству набранных баллов Госжилинспекция заняла седьмое место в Российской Федерации и второе место в Центральном федеральном округе в рейтинге органов государственного жилищного надзора.

Наиболее эффективные Госжилинспекции по работе с обращениями граждан отбирали по нескольким критериям, таким как осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, исполнимость управляющими организациями в установленный срок предписаний, выданных Госжилинспекцией. В число ключевых показателей эффективности работы органов государственного жилищного надзора также вошли минимальная доля предписаний, отмененных судом, доля проверок, проведенных в установленный срок, взаимодействие с общественностью, работа «горячей линии» и освещение деятельности в средствах массовой информации.

По итогам 2017 года Госжилинспекция достигла следующих показателей:

1. Доля проверок в рамках лицензионного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления лицензионного контроля – 100%;

2. Доля исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках лицензионного контроля со сроком исполнения на отчетный период – 95,1%;

3. Доля судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми

была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора по отношению к общему количеству судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля – 94,7%;

4. Доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, по отношению к общему количеству оспоренных в установленном порядке результатов проверок – 3,8%.

Планируемые на текущий год показатели осуществления лицензионного контроля и его эффективности, разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1. Доля проверок в рамках лицензионного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству проверок, проведенных в рамках осуществления лицензионного контроля – не менее 97%;

2. Доля исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований и срок исполнения которых приходится на отчетный период в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках лицензионного контроля со сроком исполнения на отчетный период – не менее 80%;

3. Доля судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, которыми была подтверждена законность решений, принятых органами государственного жилищного надзора по отношению к общему количеству судебных решений, вступивших в законную силу по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций об оспаривании результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля - не менее 90%;

4. Доля отмененных результатов проверок, проведенных в ходе осуществления лицензионного контроля, по отношению к общему количеству оспоренных в установленном порядке результатов проверок – не более 5%.

В целях повышения эффективности лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Госжилинспекция предлагает дополнить:

1. Статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации следующими лицензионными требованиями:

- размер уставного капитала не менее 3 миллионов рублей;
- отсутствие задолженности по обязательствам перед налоговым органом и внебюджетными фондами;
- наличие у соискателя лицензии и лицензиата работников, заключивших с ними трудовые договоры, имеющих профессиональное образование, обладающих

соответствующей квалификацией и (или) имеющих стаж работы, необходимый для осуществления лицензируемого вида деятельности;

2. Статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации следующими основаниями для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии:

- наличие в течение календарного года более 10 назначенных административных наказаний за несоблюдение лицензионных требований лицензиатом и (или) должностным лицом;

- наличие задолженности за 3 и более расчетных периода перед ресурсоснабжающими организациями.

3. Также Госжилинспекция предлагает:

- ввести плату за повторную сдачу квалификационного экзамена, лицам претендующим на получение квалификационного аттестата;

- увеличить государственную пошлину за предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами до 100 000 рублей;

- дополнить основание для проведения проверки поступление в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений, граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в том числе в электронной форме;

- увеличить срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение жилищного законодательства до одного года;

- дополнить обязанностью управляющей организации располагать всей необходимой документацией для управления домом, невзирая на объем документации принятой от предыдущей управляющей организации.

Иных предложений, связанных с осуществлением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и направленных на повышение эффективности такого лицензирования, нет.

## Приложения

Приложений нет.