**Жилинспекция понудила управляющую компанию провести работы по герметизации межпанельных швов**

Утепление помещений,герметизация межпанельных швов позволяют осуществить комплексную защиту всего здания от холода, сквозняков, протечек, плесени. Причины разгерметизации межпанельных швов могут быть разные – несоблюдение технологических норм при строительстве, температурные и осадочные деформации стен здания, использование некачественных герметиков при первичной обработке швов, старение и разрушение герметизационных материалов. А последствия нарушения герметичности швов крайне неприятны и создают массу бытовых проблем. Нарушается теплоизоляция помещений; сквозь межпанельные стыки начинает проникать влага, что вызывает появление протечек; зимой стены с негерметичными швами промерзают, и на их внутренней поверхности образуется конденсат. Следствие всего этого – пятна на стенах и потолках, испорченные обои, отвалившаяся штукатурка, плесень и грибок в квартирах.

В сентябре 2016 года в Госжилинспекцию обратились жильцы дома № 18 по ул. Астраханская г. Липецка по вопросу повреждений межпанельных швов по фасаду.

Госжилинспекцией была проведена выездная внеплановая проверка, по результатам которой управляющей организации выдано предписание по устранению выявленного нарушения.

В ходе проведения проверки исполнения предписания установлено, что управляющей организацией предписание выполнено в полном объеме.

Заделка межпанельных швов на стене дома относится к текущему ремонту дома, должна выполняться управляющей организацией в «кратчайшие сроки» и оплачиваться по статье «содержание и ремонт жилья».



