

**АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА**

**(АСЖКН)**

«21» октября 2015 года 127083, г.Москва, ул. Мишина, дом 22, стр. 1, тел: 8(495)641-55-43

**Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 9 месяцев 2015 года**

Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 9 месяцев 2015 года подводятся в соответствии с Соглашениями о партнерстве и совместной деятельности между Ассоциацией организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) и государственными жилищными инспекциями субъектов Российской Федерации по форме, согласованной Координационными советами ГЖИ в федеральных округах и утвержденной Президиумом Ассоциации АСЖКН 3 июля 2015 года.

Основной целью практической деятельности государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации и Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) в этом периоде была работа по реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Федерального закона от 21 июля 2014 года N 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (о лицензировании управляющих компаний многоквартирных домов)](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/981/zakon-o-litsenzirovanii.pdf) и Постановления Правительства Российской Федерации № 493 от 11 июня 2013 года «О государственном жилищном надзоре».

Основными направлениями работы за данный период были:

инспекционные обследования жилищного фонда и выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере для принятия мер к их устранению и анализа состояния дел в отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

осуществление функций по лицензионному контролю и лицензированию управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами согласно требованиям ФЗ-255 от 21 июля 2014 года;

участие в работе по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий, а также проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов;

участие в работе по капитальному ремонту жилых зданий, согласно действующему законодательству;

работа с жалобами и обращениями граждан.

1. **Обследовано жилищного фонда**

При проведении инспекционных проверок за 9 месяцев 2015 года госжилинспекциями Российской Федерации обследовано **2,4** **млрд.кв.м2** жилищного фонда всех форм собственности или **81** % от всего фонда.

*При этом установлено, что* ***680246*** *жилыми домами общей площадью* ***1620 млн.кв.м.*** *(54% от всего жилфонда) управляют лицензиаты, которые подпадают под лицензионный контроль.*

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Архангельской области – обследовано 348%;

госжилинспекция Санкт-Петербурга – обследовано 296%;

госжилинспекция Республики Карелии – обследовано 295%;

госжилинспекция Ульяновской области – обследовано 242%;

госжилинспекция Ярославской области – обследовано 204%;

госжилинспекция Волгоградской области – обследовано 169%;

госжилинспекция Калужской области - обследовано 163%;

госжилинспекция Ленинградской области – обследовано 145%;

госжилинспекция Республики Татарстан – обследовано 138%;

госжилинспекция Липецкой области – обследовано 137%;

госжилинспекция Камчатского края - обследовано 134%;

госжилинспекция Республики Башкортостан – обследовано 132%;

госжилинспекция Мурманской области – обследовано 124%;

госжилинспекция Смоленской области – обследовано 112%;

госжилинспекция Пензенской области – обследовано 105%;

госжилинспекция Самарской области – обследовано 102%;

госжилинспекция Тульской области - обследовано 101%.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Московская область (87%), Орловская область (87%), Курская область (77%), Рязанская область (70%), Костромская область (42%), Тверская (41%), Белгородская область (34%), Воронежская область (30%), Брянская область (29%), Владимирская область (27%) и Ивановская область (22%).

СЗФО: Калининградская область (93%), Республика Коми (77%), Вологодская область (73%), Ненецкий АО (44%), Новгородская область (23%) и Псковская область (6,5%).

Прив.ФО: Нижегородская область (67%), Республика Мордовия (64%), Республика Марий Эл (59%), Саратовская область (57%), Республика Чувашия (48%), Пермский край (36%), Республика Удмуртия (31%), Оренбургская область (31%) и Кировская область (27%).

ЮФО: Ростовская область (70%), Краснодарский край (50%), Республика Калмыкия (24%) и Астраханская область (24%).

СКФО: Республика Северная Осетия – Алания (91%), Ставропольский край (76%), Республика Дагестан (59%), Кабардино-Балкария (15%) и Карачаево-Черкесия (14%).

Ур.ФО: Курганская область (98%), Свердловская область (70%), Ханты-Мансийский АО (42%), Тюменская область (42%), Ямало-Ненецкий АО (41%) и Челябинская область (18%).

Сиб.ФО: Омская область (98%), Республика Бурятия (61%), Новосибирская область (52%), Республика Тыва (50%), Красноярский край (50%), Забайкальский край (43%), Кемеровская область (39%), Республика Алтай (37%), Республика Хакасия (23%), Томская область (19%), Алтайский край (19%) и Иркутская область (15%).

ДВФО: Приморский край (52%), Магаданская область (52%), Сахалинская область (32%), Республика Саха (Якутия) – 25%, Еврейская АО (21%), Амурская область (19%) и Чукотский АО (6%).

КрымФО: город Севастополь (24%) иРеспублика Крым (10%).

1. **Выявлено нарушений в жилищной сфере**

 В результате обследований за 9 месяцев 2015 года выявлено **668 тысяч нарушений,** что на 23% меньше, чем за 9 месяцев 2014 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга - выявлено 69420 нарушений;

госжилинспекция Республики Башкортостан – выявлено 32221 нарушение;

госжилинспекция Ярославской области – выявлено 30784 нарушения;

госжилинспекция Краснодарского края – выявлено 29603 нарушения;

госжилинспекция Свердловской области – выявлено 27577 нарушений;

госжилинспекция Саратовской области – выявлено 25417 нарушений;

госжилинспекция Республики Карелия – выявлено 21882 нарушения;

госжилинспекция Пермского края – выявлено 21236 нарушений;

госжилинспекция Республики Татарстан – выявлено 20563 нарушения;

госжилинспекция Нижегородской области – выявлено 19409 нарушений;

госжилинспекция Пензенской области – выявлено 16291 нарушение;

госжилинспекция Красноярского края – выявлено 15145 нарушений;

госжилинспекция Республики Мордовия – выявлено 14772 нарушения;

госжилинспекция Самарской области – выявлено 14289 нарушений;

госжилинспекция Липецкой области – выявлено 12861 нарушение;

госжилинспекция Московской области – выявлено 12184 нарушения;

госжилинспекция Кемеровской области – выявлено 11935 нарушений;

госжилинспекция Смоленской области – выявлено 11149 нарушений;

госжилинспекция Архангельской области – выявлено 11011 нарушений;

госжилинспекция Волгоградской области – выявлено 10787 нарушений;

госжилинспекция Республики Коми – выявлено 10709 нарушений.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Тверская область (9474), Калужская область (8050), Ивановская область (6742), Белгородская область (5919), Тульская область (5454), Костромская область (4870), Владимирская область (4297), Курская область (4110), Воронежская область (3232) и Орловская область (3008).

СЗФО: Вологодская область (4085) и Калининградская область (2428).

Прив.ФО: Оренбургская область (7449), Республика Марий Эл (5701) и Кировская область (4850).

ЮФО: Ростовская область (3623).

СКФО: Ставропольский край (9013), Республика Северная Осетия - Алания (5362) и Республика Дагестан (4162).

Ур.ФО: Челябинская область (7766), Курганская область (3459), Ханты-Мансийский АО – Югра (3043) и Тюменская область (2412).

Сиб.ФО: Новосибирская область (7482), Иркутская область (4573) и Омская область (4287).

ДВФО: Камчатский край (3340).

КрымФО: город Севастополь (102) и Республика Крым (36).

**3. Выдано исполнительных документов**

За 9 месяцев 2015 года управляющим организациям (УК), товариществам собственников жилья (ТСЖ) и индивидуальным предпринимателям, обслуживающим жилищный фонд в Российской Федерации, было выдано **607 тысяч** исполнительных документов (в том числе: предписаний – 86 тысяч, составлено протоколов – 51 тысяча, составлено актов – 270 тысяч), что на 19% ниже показателя такого же периода 2014 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Санкт-Петербурга – выдано 74870 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Башкортостан – выдано 27812 исполнительных документов;

госжилинспекция Московской области - выдано 24978 исполнительных документов;

госжилинспекция Самарской области - выдано 23946 исполнительных документов;

госжилинспекция Красноярского края – выдано 21288 исполнительных документов;

госжилинспекция Ярославской области – выдано 21258 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Татарстан – выдано 20997 исполнительных документов;

госжилинспекция Кемеровской области - выдано 18297 исполнительных документов;

госжилинспекция Нижегородской области – выдано 18075 исполнительных документов;

госжилинспекция Тверской области – выдано 15038 исполнительных документов;

госжилинспекция Воронежской области – выдано 14569 исполнительных документов;

госжилинспекция Архангельской области – выдано 14345 исполнительных документов;

госжилинспекция Калужской области – выдано 13765 исполнительных документов;

госжилинспекция Свердловской области – выдано 13283 исполнительных документа;

госжилинспекция Пермского края – выдано 13194 исполнительных документа;

госжилинспекция Краснодарского края – выдано 13073 исполнительных документа;

госжилинспекция Республики Карелия – выдано 12568 исполнительных документов;

госжилинспекция Липецкой области – выдано 12081 исполнительный документ;

госжилинспекция Омской области – выдано 10983 исполнительных документа;

госжилинспекция Новосибирской области – выдано 10669 исполнительных документов;

госжилинспекция Волгоградской области – выдано 10085 исполнительных документов.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Курская область (7805), Смоленская область (6919), Рязанская область (5144), Костромская область (4288), Ивановская область (3978), Белгородская область (3632), Владимирская область (3577), Орловская область (2955) и Тульская область (2806).

СЗФО: Республика Коми (6462), Вологодская область (5698) и Мурманская область (3186).

Прив.ФО: Пензенская область (9810), Оренбургская область (9446), Саратовская область (6534), Кировская область (5303), Ульяновская область (3769), Республика Мордовия (3307) и Республика Чувашия (2299).

ЮФО: Ростовская область (5929) и Астраханская область (2102).

СКФО: Республика Дагестан (6502), Ставропольский край (4925) и Республика Северная Осетия – Алания (4065).

Ур.ФО: Курганская область (5225), Челябинская область (6926), Тюменская область (6582), Ханты-Мансийский АО - Югра (4619), Ямало-Ненецкий АО (3592).

 Сиб.ФО: Забайкальский край (5585), Иркутская область (5527) и Алтайский край (4983).

ДВФО: Камчатский край (6285), Республика Саха (Якутия) – 3680, Приморский край (2987) и Сахалинская область (2162).

КрымФО: город Севастополь (301) и Республика Крым (105).

 **4.** **Вынесено постановлений о наложении штрафных санкций**

За 9 месяцев 2015 года вынесено постановлений о наложении штрафных санкций за нарушение жилищного законодательства Российской Федерации в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации на сумму **794 млн. рублей,** результат на 18% меньше чем за 9 месяцев 2014 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Cанкт-Петербурга, предъявлено штрафных санкций нарушителям жилищного законодательства на сумму – 109,5 млн. рублей;

госжилинспекция Московской области – 109,1 млн.рублей;

госжилинспекция Нижегородской области – 46,3 млн.рублей;

госжилинспекция Самарской области – 35,2 млн.рублей;

госжилинспекция Пермского края – 29,6 млн.рублей;

госжилинспекция Новосибирской области - 26,5 млн.рублей;

госжилинспекция Кировской области – 23,5 млн.рублей;

госжилинспекция Калужской области – 21,7 млн.рублей.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Ярославская область (18,6), Воронежская область (12,1), Липецкая область (11,7), Костромская область (10,1), Тверская область (5,3), Ивановская область (4,5), и Курская область (4,0).

 СЗФО: Архангельская область (18,6), Республика Карелия (12,1), Мурманская область (8,0), Вологодская область (5,8), Ненецкий АО (4,1) и Калининградская область (4,0).

Прив.ФО: Республика Башкортостан (16,4), Республика Татарстан (10,9), Ульяновская область (5,3), Саратовская область (4,6), Пензенская область (4,5) и Оренбургская область (3,9).

ЮФО: Волгоградская область (15,6), Краснодарский край (15,2) и Ростовская область (6,0).

 СКФО: Республика Дагестан (4,4) и Ставропольский край (4,1).

Ур.ФО: Свердловская область (14,6), Тюменская область (8,9), Ханты-Мансийский АО (7,7), Ямало-Ненецкий АО (6,0) и Курганская область (5,6).

Сиб.ФО: Красноярский край (16,1), Омская область (13,8), Иркутская область (13,5), Кемеровская область (13,4), Республика Тыва (6,3) и Алтайский край (4,6).

ДВФО: Приморский край (7,5), Сахалинская область (6,5), Амурская область (5,5), Республика Саха (Якутия) - 3,5 и Камчатский край (3,1).

КрымФО: город Севастополь (1,2) и Республика Крым (0,5).

**5. Взыскано штрафов**   **623** млн.рублей.

**6.** Всего в регионах за отчетный период было выдано **14459** лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**7.** Госжилинспекциями установлены факты осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензий в **665** случаях,в том числе наибольшие по регионам: Пермский край – 298 случаев, Липецкая область – 226 случаев, Новосибирская область – 28 случаев, Архангельская область – 15 случаев.

**8.** Установлены также факты осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований - в **11736** случаях, в том числе наибольшие по регионам: Республика Мордовия - 1804 случая, Калужская область – 1098, Липецкая область – 883, Владимирская область – 626, Оренбургская область - 517, Нижегородская область – 517, Республика Карелия – 494, Ленинградская область – 357 и Воронежская область – 128 случаев.

За 9 месяцев 2015 года в органы госжилинспекций субъектов Российской Федерации поступило **515600** жалоб и обращений граждан, что на **41%** больше чем за 9 месяцев 2014 года. Резкое увеличение числа жалоб и обращений связано, по мнению Ассоциации АСЖКН, с ожиданиями граждан практического результата от введения лицензирования деятельности в сфере управления многоквартирными домами, повышением доверия населения к органам местного самоуправления и органам государственного жилищного надзора, а также ростом гражданской активности населения и веры в то, что совместными усилиями можно навести порядок в наших домах, квартирах и дворах.

Численность органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации по состоянию на 1.10.2015 года составила **4012** человек (на 1,7% ниже уровня 9 месяцев 2014 года), в том числе инспекторов **2816** человек (на 4,6% ниже уровня 9 месяцев 2014 года). Повсеместно отмечается возросшая нагрузка на одного работника органов государственного жилищного надзора, что связано с осуществлением лицензионного контроля и работой с жалобами и обращениями граждан. Также отмечено снижение в отчетном периоде на 23% выявленных нарушений в жилищной сфере, снижение на 19% выданных исполнительных документов и снижение на 18% вынесенных постановлений о наложении штрафных санкций. Это произошло по причине переориентирования внимания органов госжилнадзора с вышеуказанных направлений на проведение лицензионного контроля и работу с жалобами и обращениями граждан и как следствие недостаточной численности и перегруженности инспекций.

Как положительное при этом отмечается заметное улучшение качества работы управляющих организаций, их оперативное реагирование на предписания органов госжилнадзора.

**Президиум Ассоциации АСЖКН исходя из представленной отчетности отмечает, что за 9 месяцев 2015 года**  **имеют отличные результаты в работе госжилинспекции города Санкт-Петербурга, Московской области, Республики Татарстан, Республики Башкортостан, Республики Карелия, Республики Дагестан, Красноярского края, Краснодарского края, Камчатского края, Волгоградской области, Калужской области, Новосибирской области,** **Омской** **области,** **Самарской области, Нижегородской области и Ярославской области.**

Хорошо работали в указанном периоде государственные жилищные инспекции в Республиках: Адыгеи, Алтай, Бурятии, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Калмыкии, Коми, Марий Эл, Мордовии, Северной Осетии – Алании, Саха (Якутии), Тыва, Удмуртии, Чувашии, Хакасии, Пермском, Приморском, Забайкальском, Алтайском и Ставропольском краях; в областях: Амурской, Астраханской, Архангельской, Брянской, Белгородской, Вологодской, Воронежской, Владимирской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Кемеровской, Костромской, Кировской, Курганской, Курской, Ленинградской, Липецкой, Магаданской, Мурманской, Новгородской, Оренбургской, Орловской, Пензенской,Псковской, Ростовской, Рязанской, Саратовской, Сахалинской, Свердловской, Смоленской, Тамбовской, Томской, Тверской, Тульской, Тюменской, Челябинской, Ульяновской, Ненецком АО, Ямало-Ненецком АО, Ханты-Мансийском АО – Югра, Чукотском АО и Еврейской автономной области.

Продолжается период становления госжилинспекций **Республики Крым и города Севастополя.**

Не направили отчеты государственные жилищные инспекции **города Москвы, Хабаровского края и Чеченской Республики.** Оценить их работу не представилось возможным.

**Основные усилия органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации в 4 квартале 2015 года рекомендуется направить на:**

1) Осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

2) Осуществление лицензионного контроля за организациями, получившими лицензии на управление многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством.

3) Осуществление работы по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий и проведение энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов.

4) Осуществление государственного жилищного контроля за капитальным ремонтом жилых зданий в соответствии с действующим законодательством.

5) Осуществление государственного жилищного контроля при подготовке жилищного фонда всех форм собственности и инженерных систем к отопительному периоду 2015-2016 годов и прохождения зимнего периода.

**Выражаю глубокую признательность Главам Администраций субъектов Российской Федерации за бесценную помощь и поддержку, оказанную органам государственного жилищного надзора регионов в период подготовки и начала лицензирования** **управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами.**

**Благодарю всех сотрудников органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации за активную работу за 9 месяцев 2015 года и желаю успешного выполнения задач 4 квартала 2015 года.**

**С уважением,**

Президент Ассоциации организаций ЖКХ

содействия развитию жилищного контроля

и надзора (АСЖКН)

 Н.А.Васютин