

**АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА**

**(АСЖКН)**

«21» апреля 2015 года 127083, г.Москва, ул. Мишина, дом 22, стр. 1

**Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 1 квартал 2015 года**

Итоги работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации за 1 квартал 2015 года подводятся в соответствии с Соглашениями о партнерстве и совместной деятельности между Ассоциацией организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) и государственными жилищными инспекциями субъектов Российской Федерации, осуществляющими функции государственного жилищного надзора.

Основной целью практической деятельности государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации и Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) в этом периоде была работа по реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Федерального закона от 21 июля 2014 года N 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (о лицензировании управляющих компаний многоквартирных домов)](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/981/zakon-o-litsenzirovanii.pdf) и Постановления Правительства Российской Федерации № 493 от 11 июня 2013 года «О государственном жилищном надзоре».

Основными направлениями работы за данный период были:

инспекционные обследования жилищного фонда и выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере для принятия мер к их устранению и анализа состояния дел в отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

завершение комплекса мероприятий по подготовке к осуществлению функций по лицензированию управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами (реализация ФЗ-255 от 21 июля 2014 года);

работа по проверке наличия договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО);

участие в работе по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий, созданию и внедрению инновационной модели управления коммунальными системами, а также проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов;

участие в работе по капитальному ремонту жилых зданий;

работа с жалобами и обращениями граждан.

1. **Обследовано жилищного фонда**

При проведении инспекционных проверок за 1 квартал 2015 года госжилинспекциями Российской Федерации обследовано **865** **млн.кв.м2** жилищного фонда всех форм собственности или **26** % от всего фонда.

**Лучших результатов в Российской Федерации добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – обследовано 150%;

госжилинспекция Новгородской области - обследовано 85%;

госжилинспекция Ярославской области – обследовано 73%;

госжилинспекция Камчатского края - обследовано 55%;

госжилинспекция Пензенской области – обследовано 44%;

госжилинспекция Республики Карелии – обследовано 44%;

госжилинспекция Калужской области - обследовано 38%;

госжилинспекция Самарской области – обследовано 37%;

госжилинспекция Республики Татарстан – обследовано 37%;

госжилинспекция Республики Мордовия – обследовано 36%;

госжилинспекция Республики Коми – обследовано 35%;

госжилинспекция Республики Марий Эл – обследовано 31%;

госжилинспекция Республики Башкортостан – обследовано 31%;

госжилинспекция Рязанской области – обследовано 31%;

госжилинспекция Липецкой области – обследовано 30%.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Смоленская область (21%), Тульская область (17%), Костромская область (15%), Брянская область (15%), Орловская область (14%), Курская область (13%) и Владимирская область (12%).

СЗФО: Мурманская область (26%), Вологодская область (26%), Ленинградская область (19%), Ненецкий АО (15%) и Архангельская область (13%).

Прив.ФО: Нижегородская область (20%), Оренбургская область (15%), Чувашская Республика (10%) и Пермский край (10%).

ЮФО: Ростовская область (24%), Краснодарский край (19%), Волгоградская область (19%) и Астраханская область (10%).

СКФО: Республика Северная Осетия – Алания (25%), Республика Дагестан (20%) и Ставропольский край (19%).

Ур.ФО: Курганская область (24%), Ямало-Ненецкий АО (20%), Ханты-Мансийский АО (17%) и Тюменская область (15%).

Сиб.ФО: Республика Тыва (29%), Новосибирская область (25%), Омская область (24%), Забайкальский край (17%), Красноярский край (16%), Кемеровская область (15%) и Республика Алтай (13%).

ДВФО: Сахалинская область (16%), Амурская область (11%), Магаданская область (11%), Республика Саха (Якутия) – 10% и Еврейская АО (8%).

1. **Выявлено нарушений в жилищной сфере**

В результате обследований за 1 квартал 2015 года выявлено **256729 нарушений,** результат на уровне 1 квартала 2014 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – выявлено 51704 нарушения;

госжилинспекция Республики Башкортостана – выявлено 11025 нарушений;

госжилинспекция Краснодарского края – выявлено 10568 нарушений;

госжилинспекция Ярославской области – выявлено 10376 нарушений;

госжилинспекция Республики Мордовии – выявлено 10018 нарушений;

госжилинспекция Пензенской области – выявлено 10011 нарушений.



**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Смоленская область (5370), Липецкая область (2663), Тверская область (2342), Костромская область (2119), Калужская область (1976), Тульская область (1642) Орловская область (1341), Владимирская область (1327) и Курская область (1269).

СЗФО: Республика Карелия (6355), Республика Коми (3793), Архангельская область (2806) и Вологодская область (1203).

Прив.ФО: Республика Татарстан (7884), Новгородская область (7787), Самарская область (6428), Пермский край (3210), Оренбургская область (2189), Республика Марий Эл (1644) и Кировская область (1497).

ЮФО: Ростовская область (3644) и Волгоградская область (2870).

СКФО: Ставропольский край (2963), Республика Дагестан (2078) и Республика Северная Осетия - Алания (1264).

Ур.ФО: Челябинская область (1927) и Ханты-Мансийский АО – Югра (1823).

Сиб.ФО: Красноярский край (6090), Кемеровская область (5522) и Новосибирская область (3567).

ДВФО: Камчатский край (1958).

**3. Выдано исполнительных документов**

За 1 квартал 2015 года управляющим организациям (УК), товариществам собственников жилья (ТСЖ) и индивидуальным предпринимателям, обслуживающим жилищный фонд в Российской Федерации, было выдано **246 тысяч** исполнительных документов (в том числе: предписаний – 48 тысяч, составлено протоколов – 28 тысяч, составлено актов – 170 тысяч), результат на 12% выше такого же периода 2014 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Санкт-Петербурга – выдано 26963 исполнительных документа;

госжилинспекция Самарской области - выдано 8393 исполнительных документа;

госжилинспекция Красноярского края – выдано 7213 исполнительных документов;

госжилинспекция Нижегородской области – выдано 6699 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Башкортостан – выдано 6557 исполнительных документов;

госжилинспекция Кемеровской области - выдано 6284 исполнительных документа;

госжилинспекция Республики Татарстан – выдано 6004 исполнительных документа;

госжилинспекция Ярославской области – выдано 5806 исполнительных документов;

госжилинспекция Краснодарского края – выдано 5282 исполнительных документа;

госжилинспекция Ставропольского края – выдано 5243 исполнительных документа;

госжилинспекция Пензенской области - выдано 4929 исполнительных документов;

госжилинспекция Калужской области – выдано 4612 исполнительных документов;

госжилинспекция Архангельской области – выдано 4504 исполнительных документа;

госжилинспекция Пермского края - выдано 4243 исполнительных документа;

госжилинспекция Тверской области – выдано 4238 исполнительных документов.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Липецкая область (3893), Курская область (2804), Воронежская область (2492), Смоленская область (2166), Костромская область (1656), Рязанская область (1479), Владимирская область (1193) и Тульская область (1145).

СЗФО: Республика Коми (2674), Вологодская область (2246), Мурманская область (1239) и Республика Карелия (1218).

Прив.ФО: Оренбургская область (2785), Кировская область (2586), Республика Мордовия (1223) и Республика Чувашия (1115).

ЮФО: Волгоградская область (3377) и Ростовская область (1960).

СКФО: Республика Дагестан (2784) и Республика Северная Осетия – Алания (1259).

Ур.ФО: Тюменская область (2216), Челябинская область (1757), Ямало-Ненецкий АО (1717), Ханты-Мансийский АО - Югра (1523) и Курганская область (1444).

Сиб.ФО: Новосибирская область (3921), Омская область (3002), Забайкальский край (1994), Алтайский край (1711) и Иркутская область (1443).

ДВФО: Камчатский край (1862) и Сахалинская область (1009).

**4.** **Вынесено постановлений о наложении штрафных санкций**

За 1 квартал 2015 года вынесено постановлений о наложении штрафных санкций за нарушение жилищного законодательства Российской Федерации в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации на сумму **263 млн. рублей,** результат на 8% больше чем за 1 квартал 2014 года.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Cанкт-Петербурга, предъявлено штрафных санкций нарушителям жилищного законодательства на сумму – 48,5 млн. рублей;

госжилинспекция Нижегородской области – 15,5 млн.рублей;

госжилинспекция Пермского края – 12,1 млн.рублей;

госжилинспекция Калужской области – 9,0 млн.рублей;

госжилинспекция Ярославской области – 7,7 млн.рублей;

госжилинспекция Самарской области – 7,4 млн.рублей;

госжилинспекция Волгоградской области – 6,9 млн.рублей;

госжилинспекция Архангельской области – 6,4 млн.рублей;

госжилинспекция Республики Башкортостан – 6,4 млн.рублей;

госжилинспекция Красноярского края – 5,6 млн.рублей;

госжилинспекция Кировской области – 5,5 млн.рублей;

госжилинспекция Краснодарского края – 5,3 млн.рублей;

госжилинспекция Омской области – 5,1 млн.рублей;

госжилинспекция Тюменской области – 5,1 млн.рублей;

госжилинспекция Костромской области – 5,0 млн.рублей.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Липецкая область (3,3), Воронежская область (3,2) и Тверская область (2,3).

СЗФО: Мурманская область (3,5) и Вологодская область (2,7).

Прив.ФО: Республика Татарстан (4,0) и Оренбургская область (1,5).

ЮФО: Ростовская область (1,6).

СКФО: Ставропольский край (1,6) и Республика Дагестан (1,4).

Ур.ФО: Ханты-Мансийский АО (3,2) и Ямало-Ненецкий АО (2,5).

Сиб.ФО: Иркутская область (4,5), Кемеровская область (4,2) и Алтайский край (1,9).

ДВФО: Амурская область (2,5) и Приморский край (1,5).

**5. Взыскано штрафов**

Взыскано  **198** млн.рублей.

**Полностью взыскали наложенные штрафы госжилинспекции:**

ЦФО: Брянской, Воронежской, Ивановской, Смоленской и Ярославской областей.

СЗФО: Республики Карелия, Калининградской, Вологодской областей и Ненецкого АО.

Прив.ФО: Республик Башкортостан, Татарстан, Мордовии, Удмуртии, Чувашии, Кировской, Нижегородской, Самарской, Пензенской, Ульяновской и Оренбургской областей.

ЮФО: Волгоградской области.

СКФО: Республики Дагестан и Ставропольского края.

Ур.ФО: Курганской и Челябинской области.

Сиб.ФО: Республик Бурятия, Тыва, Красноярского края, Новосибирской и Омской областей.

ДВФО: Республика Саха (Якутия), Камчатского края, Сахалинской области и Еврейской АО.



За 1 квартал 2015 года в органы госжилинспекций субъектов Российской Федерации поступило более **74** тысяч жалоб и обращений (на 7% ниже уровня 1 квартала 2014 года). Все они рассмотрены в установленные сроки и по ним приняты законные решения. Госжилинспекции регионов регулярно проводят личный приём граждан. При необходимости проводились комиссионные обследования с участием представителей служб ЖКХ, управляющих организаций и органов местного самоуправления. Во всех регионах в этот период государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации активно взаимодействовали со средствами массовой информации.

Численность органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации по состоянию на 1.04.2015 года составила **4220** человек - рост 11% по сравнению с 1.04.2014, в том числе инспекторов **3112** человек - рост 7% по сравнению с 1.04.2014.

**Лучшими по результатам работы за 1 квартал 2015 года являются** **госжилинспекции города Санкт-Петербурга, Республики Башкортостан, Республики Татарстан, Республики Карелия, РеспубликиКоми, Республики Дагестан, Красноярского края, Краснодарского края, Волгоградской области, Пензенской области, Самарской области, Нижегородской области и Ярославской области.**

Хорошо работали в первом квартале 2015 года государственные жилищные инспекции в Республиках: Алтай, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Калмыкии, Крым, Марий Эл, Мордовии, Северной Осетии – Алании, Саха (Якутии), Тыва, Удмуртии, Чувашии, Камчатском, Пермском, Приморском, Забайкальском, Алтайском и Ставропольском краях; в областях: Амурской, Астраханской, Архангельской, Брянской, Вологодской, Воронежской, Владимирской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Калужской, Кемеровской, Костромской, Кировской, Курганской, Курской, Ленинградской, Липецкой, Магаданской, Мурманской, Новгородской, Новосибирской, Оренбургской, Орловской, Омской, Ростовской, Рязанской, Сахалинской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской, Тюменской, Челябинской, городе Севастополе, Ненецком АО, Ямало-Ненецком АО, Ханты-Мансийском АО – Югра и Еврейской автономной области.

**Основные усилия органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации во 2 квартале 2015 года рекомендуется направить на:**

1) Осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах, за исключением управляющих организаций, получивших лицензии на управление многоквартирными домами с 1.05.2015 года.

2) Начало проведения с 1.05.2015 года мероприятий по лицензионному контролю в отношении управляющих организаций, получивших лицензии на управление многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством.

3) Продолжение работы по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий и проведение энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов.

4) Продолжение мероприятий по осуществлению государственного жилищного надзора за капитальным ремонтом жилых зданий и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5) Участие в осуществлении государственного жилищного контроля при подготовке к отопительному периоду 2015-2016 годов.

6) Активизацию работы по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля и общественными организациями в сфере ЖКХ, расширение форм и методов сотрудничества.

7) Активизацию работы сайтов госжилинспекций, усиление их взаимодействия с сайтом Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) и на более широкое использование возможностей региональных СМИ и телевидения.

**Благодарю всех сотрудников органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации за активную работу в 1 квартале 2015 года и желаю успешного выполнения задач 2 квартала 2015 года.**

Президент Ассоциации организаций ЖКХ

содействия развитию жилищного контроля

и надзора (АСЖКН)

Н.А.Васютин

