Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2014 г. N 153

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ

РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ

ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ

ЭТИХ СРЕДСТВ

В соответствии с [пунктом 8 статьи 167](consultantplus://offline/ref=F95454B99145F51650C9DACDA5A31F5BFBDBA3FD0A2AE5AEA5D2DD3F805F02A6A6618E737F63F03E78FA008655458C649C2AE5E387lDd6K) Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить [Порядок](#P35) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (приложение).

Глава администрации

Липецкой области

О.П.КОРОЛЕВ

Приложение

к постановлению

администрации Липецкой области

"Об утверждении Порядка

осуществления контроля за целевым

расходованием денежных средств,

сформированных за счет взносов

на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном

доме, и обеспечением

сохранности этих средств"

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ

СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее - контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства о расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее - обязательные требования).

3. Предметом контроля является соблюдение областным оператором и владельцами специальных счетов, указанными в [части 2 статьи 175](consultantplus://offline/ref=F95454B99145F51650C9DACDA5A31F5BFBDBA3FD0A2AE5AEA5D2DD3F805F02A6A6618E737561F03E78FA008655458C649C2AE5E387lDd6K) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - владельцы специальных счетов), обязательных требований.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - собственники помещений);

процентов, уплаченных собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется в отношении:

внесенных собственниками помещений ежемесячных взносов и не использованных на проведение капитального ремонта на день проведения проверки;

соответствия остатка денежных средств сумме внесенных взносов собственниками помещений с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

6. Контроль осуществляется собственниками помещений и государственной жилищной инспекцией Липецкой области (далее - уполномоченный орган).

7. Собственники помещений в целях осуществления контроля:

принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с [частью 2 статьи 190](consultantplus://offline/ref=F95454B99145F51650C9DACDA5A31F5BFBDBA3FD0A2AE5AEA5D2DD3F805F02A6A6618E757D6DF03E78FA008655458C649C2AE5E387lDd6K) Жилищного кодекса Российской Федерации;

запрашивают и получают от областного оператора и владельцев специальных счетов сведения в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=F95454B99145F51650C9C4C0B3CF4354F8D3FDF10C21ECFAF08D8662D75608F1E12ED7203930F6682BA0558349459265l9dDK) администрации Липецкой области от 19 марта 2014 года N 136 "Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений";

запрашивают и получают от кредитной организации информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников помещений, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Правительства РФ N 493 издано 11.06.2013, а не 11.07.2013. |

8. Уполномоченным органом контроль осуществляется в ходе государственного жилищного надзора в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=F95454B99145F51650C9DACDA5A31F5BFBD8A5F40F24E5AEA5D2DD3F805F02A6B461D67C7F67E56A21A0578B56l4dEK) Правительства Российской Федерации от 11 июля 2013 года N 493 "О государственном жилищном надзоре" и [Порядком](consultantplus://offline/ref=F95454B99145F51650C9C4C0B3CF4354F8D3FDF1032BEEFFFB8D8662D75608F1E12ED7323968FA6A29BE55835C13C320C139E5E198DFB17107F62FlDdFK) осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области, утвержденным постановлением администрации Липецкой области от 13 марта 2014 года N 116.