Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 февраля 2016 г. N 43-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ

ИНСПЕКЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. распоряжений администрации Липецкой областиот 02.09.2016 N 446-р, от 09.01.2017 N 1-р, от 18.04.2017 N 124-р,от 15.03.2018 N 112-р, от 09.07.2018 N 367-р, от 07.11.2018 N 575-р,от 19.11.2018 N 602-р, от 22.05.2019 N 295-р, от 21.11.2019 N 714-р,от 22.05.2020 N 343-р) |

В соответствии с Законом Липецкой области от 08 июня 2006 года N 293-ОЗ "О системе исполнительных органов государственной власти Липецкой области" утвердить [Положение](#P32) о государственной жилищной инспекции Липецкой области (приложение).

Глава администрации

Липецкой области

О.П.КОРОЛЕВ

Приложение

к распоряжению

администрации Липецкой области

"Об утверждении Положения

о государственной жилищной

инспекции Липецкой области"

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. распоряжений администрации Липецкой областиот 02.09.2016 N 446-р, от 09.01.2017 N 1-р, от 18.04.2017 N 124-р,от 15.03.2018 N 112-р, от 09.07.2018 N 367-р, от 07.11.2018 N 575-р,от 19.11.2018 N 602-р, от 22.05.2019 N 295-р, от 21.11.2019 N 714-р,от 22.05.2020 N 343-р) |

1. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Липецкой области (далее - Госжилинспекция) является контрольным исполнительным органом государственной власти Липецкой области (далее - области).

1.2. Госжилинспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством области, правовыми актами главы администрации области, администрации области, а также настоящим Положением.

1.3. Госжилинспекция осуществляет свои полномочия во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти области, органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями, гражданами.

1.4. Госжилинспекция обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением герба области и своим наименованием, штампы и бланки, необходимые для осуществления деятельности, лицевые счета в органах казначейского исполнения бюджета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Госжилинспекция вправе выступать в качестве истца (заявителя), ответчика, третьего лица, заявляющего самостоятельные требования и без таковых, в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Место нахождения Госжилинспекции: г. Липецк, ул. Советская, д. 3.

2. Функции Госжилинспекции

(в ред. распоряжения администрации Липецкой области

от 15.03.2018 N 112-р)

Госжилинспекция выполняет следующие функции:

2.1. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор:

1) за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований:

к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

к формированию фондов капитального ремонта;

к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

к созданию и деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

об ограничении изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

(в ред. распоряжения администрации Липецкой области от 09.07.2018 N 367-р)

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

(абзац введен распоряжением администрации Липецкой области от 22.05.2019 N 295-р)

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;

(абзац введен распоряжением администрации Липецкой области от 21.11.2019 N 714-р)

2) за соблюдением органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 2.1 в ред. распоряжения администрации Липецкой области от 15.03.2018 N 112-р)

2.1.1. Осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах при проведении регионального государственного жилищного надзора.

(п. 2.1.1 введен распоряжением администрации Липецкой области от 21.11.2019 N 714-р)

2.2. Осуществляет деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, анализу и прогнозированию состояния исполнения указанных обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

2.3. Утратил силу. - Распоряжение администрации Липецкой области от 07.11.2018 N 575-р.

2.4. Выносит заключения о соответствии (несоответствии) жилых помещений установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению.

2.5. Определяет класс энергетической эффективности в процессе эксплуатации многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме.

2.6. Проверяет соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; проверяет правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.

2.7. Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль.

2.8. Утратил силу. - Распоряжение администрации Липецкой области от 15.03.2018 N 112-р.

2.9. Утратил силу. - Распоряжение администрации Липецкой области от 21.11.2019 N 714-р.

2.10. Информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

2.11. Разрабатывает в соответствии с действующим законодательством и вносит в установленном порядке проекты правовых актов по вопросам, находящимся в компетенции Госжилинспекции.

(в ред. распоряжения администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)

2.12. Осуществляет постоянный мониторинг правоприменения правовых актов Российской Федерации и области.

2.13. Рассматривает предложения, заявления, жалобы граждан и юридических лиц по вопросам своей компетенции и принимает по ним необходимые меры.

2.14. Осуществляет подготовку и размещение на своем официальном сайте в сети "Интернет" докладов об осуществлении государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора.

2.15. Осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета.

(в ред. распоряжения администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)

2.16. Осуществляет мероприятия, проводимые в рамках административной реформы.

2.17. Оказывает бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Госжилинспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, категориям граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи.

2.18. Осуществляет проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области и нормативных правовых актов области в пределах компетенции.

2.19. Разрабатывает и реализует меры по:

развитию конкуренции на товарных рынках в пределах своей компетенции;

созданию и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

(п. 2.19 в ред. распоряжения администрации Липецкой области от 22.05.2019 N 295-р)

2.20. Организует и реализует мероприятия по противодействию терроризму и экстремизму в пределах своей компетенции.

(п. 2.20 введен распоряжением администрации Липецкой области от 22.05.2019 N 295-р)

2.21. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления городского округа г. Липецк, городского округа г. Елец по осуществлению муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Липецкой области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

(п. 2.21 введен распоряжением администрации Липецкой области от 22.05.2020 N 343-р)

3. Организация деятельности Госжилинспекции

3.1. Руководство Госжилинспекцией осуществляет руководитель.

В отсутствие руководителя Госжилинспекции его обязанности исполняет заместитель руководителя Госжилинспекции.

3.2. Руководитель Госжилинспекции:

организует работу Госжилинспекции и несет персональную ответственность за выполнение функций, возложенных на Госжилинспекцию;

действует без доверенности от имени Госжилинспекции;

издает в пределах своей компетенции приказы, осуществляет контроль за их исполнением;

(в ред. распоряжения администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)

заключает в установленном порядке договоры, выдает доверенности;

абзац утратил силу. - Распоряжение администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р;

вносит предложения по штатному расписанию Госжилинспекции;

назначает на должность и освобождает от должности работников Госжилинспекции в установленном законодательством порядке;

утверждает должностные регламенты работников Госжилинспекции;

поощряет работников Госжилинспекции и применяет к ним меры дисциплинарного взыскания;

представляет в установленном порядке особо отличившихся работников Госжилинспекции к награждению государственными наградами Российской Федерации, ведомственными и областными наградами;

осуществляет прием граждан;

представляет информацию, документы, первичную документацию, аналитическую и другую отчетность в соответствии с запросами управлений, осуществляющих функции аппарата администрации области;

(абзац введен распоряжением администрации Липецкой области от 02.09.2016 N 446-р)

утверждает в целях стимулирования критерии эффективности профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих Госжилинспекции.

(абзац введен распоряжением администрации Липецкой области от 15.03.2018 N 112-р)

3.3. Госжилинспекция издает нормативные правовые акты по вопросам:

установления перечня должностных лиц Госжилинспекции, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Кодексом Липецкой области об административных правонарушениях, в соответствии с функциями Госжилинспекции;

создания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов;

утверждения административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг;

(в ред. распоряжения администрации Липецкой области от 22.05.2019 N 295-р)

утверждения порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

(абзац введен распоряжением администрации Липецкой области от 09.01.2017 N 1-р)

утверждения порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и порядка оформления их результатов;

(абзац введен распоряжением администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)

утверждения служебного распорядка Госжилинспекции.

(абзац введен распоряжением администрации Липецкой области от 21.11.2019 N 714-р)

3.4. Дела об административных правонарушениях, в соответствии с функциями Госжилинспекции, рассматривают руководитель Госжилинспекции, его заместители.

(п. 3.4 введен распоряжением администрации Липецкой области от 18.04.2017 N 124-р)