

**АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА**

**(АСЖКН)**

«15» января 2014 года 127083, г.Москва, ул. Мишина, дом 22, стр. 1

**Итоги работы за 2013 год** **государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции государственного жилищного надзора**

Основной целью практической деятельности государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации и Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) в этом периоде была работа по реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации № 600 от 7 мая 2012 года «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Постановления Правительства Российской Федерации № 493 от 11 июня 2013 года «О государственном жилищном надзоре».

В 2013 году продолжилось развитие государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции государственного жилищного надзора на основе их широкого взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля и участием граждан страны в управлении многоквартирными жилыми домами.

Итоги работы за 2013 год подводились по формам государственной статистической отчетности № «1-госжилинспекция» представленных по состоянию на 1 января 2014 года и в соответствии с Соглашениями о партнерстве и совместной деятельности между Ассоциацией организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН) и Государственными жилищными инспекциями субъектов Российской Федерации.

Основными направлениями работы за данный период были:

инспекционные обследования жилищного фонда и выявление имеющихся нарушений в жилищной сфере для принятия мер к их устранению и анализа состояния дел в отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

работа по проверке наличия договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО);

участие в работе по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий, созданию и внедрению инновационной модели управления коммунальными системами, а также проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов;

участие в работе комиссий по приемке инженерных систем и жилых зданий после капитального ремонта;

осуществление государственного контроля за эксплуатацией жилищного фонда в период прохождения осенне-зимнего периода 2013-2014 годов;

работа с жалобами и обращениями граждан.

1. **Обследовано жилищного фонда**

При проведении инспекционных проверок за 2013 год госжилинспекциями Российской Федерации обследовано **5,7**  **млрд.кв.м2** жилищного фонда всех форм собственности или  **174 %** от всего жилфонда, что на  **70** % больше чем за 2012 год.

**Лучших результатов в Российской Федерации добились:**

госжилинспекция города Москвы – обследовано 894% жилищного фонда;

госжилинспекция Санкт-Петербурга – обследовано 626%;

госжилинспекция Московской области – обследовано 361%;

госжилинспекция Ярославской области – обследовано 344%;

госжилинспекция Республики Коми – обследовано 323%;

госжилинспекция Республики Башкортостан - обследовано 198%;

госжилинспекция Ульяновской области – обследовано 197%;

госжилинспекция Пензенской области – обследовано 190%;

госжилинспекция Камчатского края – обследовано 184%;

госжилинспекция Липецкой области – обследовано 183%;

госжилинспекция Республики Мордовии – обследовано 172%,

госжилинспекция Самарской области – обследовано 170%;

госжилинспекция Волгоградской области – обследовано 152%;

госжилинспекция Ямало-Ненецкого автономного округа – обследовано 151%.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Курская область (89%), Рязанская область (87,6%), Смоленская область (84%), Ивановская область (80%), Калужская область (67%), Тульская область (66%), Орловская область (62%) и Брянская область (52,3%).

СЗФО: Мурманская область (140%), Республика Карелия (123,5%), Ненецкий АО (120,4%), Калининградская область (117,7%), Вологодская область (110%) и Архангельская область (108%).

Прив.ФО: Республика Татарстан (133%), Нижегородская область (117%), Чувашская Республика (96%), Саратовская область (90%), Удмуртская Республика (83%), Республика Марий Эл (66%), Оренбургская область (57%) и Пермский край (56%).

ЮФО: Республика Калмыкия (115%), Ростовская область (86,2%), Краснодарский край (67%) и Республика Адыгея (51,1%).

СКФО: Республика Дагестан (123,3%), Республика Северная Осетия – Алания (106%), Ставропольский край (95%), Кабардино-Балкарская Республика (88%) и Республика Ингушетия (52,3%).

Ур.ФО: Курганская область (85%), Ханты-Мансийский АО (78%) и Тюменская область (51%).

Сиб.ФО: Омская область (129%), Республика Хакасия (122%), Забайкальский край (97%), Республика Бурятия (80%), Красноярский край (60,5%), Иркутская область (53,5%) и Кемеровская область (52%).

ДВФО: Республика Саха (Якутия) – 44,8%, Сахалинская область (60%) и Хабаровский край (43,5%).

**2.** **Выявлено нарушений в жилищной сфере**

В результате обследований за 2013 год выявлено более **1 млн. 307 тысяч** нарушений, что на  **27,3 %** больше чем за 2012 год.



**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция Санкт-Петербурга – выявлено 126022 нарушения;

госжилинспекция города Москвы – выявлено 101954 нарушения;

госжилинспекция Московской области – выявлено 81143 нарушения;

госжилинспекция Республики Коми – выявлено 55014 нарушений;

госжилинспекция Ярославской области – выявлено 53492 нарушения;

госжилинспекция Краснодарского края – выявлено 47868 нарушений;

госжилинспекция Пензенской области – выявлено 45139 нарушений;

госжилинспекция Республики Башкортостана – выявлено 43163 нарушения;

госжилинспекция Самарской области – выявлено 37407 нарушений;

госжилинспекция Свердловской области –выявлено 33694 нарушения;

госжилинспекция Саратовской области –выявлено 33336 нарушений;

госжилинспекция Оренбургской области –выявлено 32570 нарушений;

госжилинспекция Республики Мордовия– выявлено 31970 нарушений;

госжилинспекция Республики Дагестан – выявлено 31614 нарушений;

госжилинспекция Волгоградской области –выявлено 30397 нарушений.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Смоленская область (20616), Владимирская область (17276), Липецкая область (10894) и Костромская область (10078).

СЗФО: Архангельская область (24055), Республика Карелия (20692) и Мурманская область (7320).

Прив.ФО: Республика Татарстан (29630), Нижегородская область (29138), Пермский край (26997), Республика Удмуртия (20248) и Республика Чувашия (20070).

ЮФО: Республика Калмыкия (7318) и Ростовская область (7932).

СКФО: Ставропольский край (14676) и Республика Северная Осетия – Алания (10428).

Ур.ФО: Ямало-Ненецкий АО (9137) и Ханты-Мансийский АО – Югра (9089).

Сиб.ФО: Красноярский край (28640), Кемеровская область (23816), Иркутская область (14019) и Новосибирская область (10438).

ДВФО: Хабаровский край (8892).

**3. Выдано исполнительных документов**

За 2013 год управляющим организациям, товариществам собственников жилья (ТСЖ) и предприятиям, обслуживающим жилищный фонд в Российской Федерации было выдано более **1 млн. 167 тысяч** исполнительных документов (в том числе: предписаний – 403 тысячи, составлено протоколов – 107 тысяч, составлено актов – 657 тысяч), что **на 36%** больше чем в 2012 году.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Москвы – выдано 159884 исполнительных документов;

госжилинспекция города Санкт-Петербурга – выдано 114286 исполнительных документов;

госжилинспекция Московской области – выдано 69824 исполнительных документов;

госжилинспекция Ярославской области – выдано 59724 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Башкортостан – выдано 49256 исполнительных документов;

госжилинспекция Республики Коми – выдано 42926 исполнительных документов;

госжилинспекция Самарской области - выдано 41054 исполнительных документов.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Курская область (15094), Владимирская область (10689), Липецкая область (10398), Тверская область (9891), Смоленская область (9881) и Калужская область (9386).

СЗФО: Архангельская область (9552) и Вологодская область (8224).

Прив.ФО: Республика Татарстан (28766), Нижегородская область (22040), Пензенская область (20487), Республика Чувашия (19314), Пермский край (18656), Оренбургская область (18507) и Саратовская область (11630).

ЮФО: Волгоградская область (22990) и Краснодарский край (17164).

СКФО: Республика Дагестан (20817), Ставропольский край (19030) и Республика Северная Осетия – Алания (12277).

Ур.ФО: Свердловская область (18995), Ямало-Ненецкий АО (10810), Ханты-Мансийский АО - Югра (9051) и Тюменская область (7416).

Сиб.ФО: Красноярский край (29187), Кемеровская область (21519), Омская область (11440), Иркутская область (11412), Новосибирская область (10490), Забайкальский край (10120) и Алтайский край (9947).

ДВФО: Хабаровский край (7751) и Камчатский край (7221).

**4.** **Вынесено постановлений о наложении штрафных санкций**

За 2013 год вынесено постановлений о наложении штрафных санкций за нарушение жилищного законодательства Российской Федерации в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации на сумму **1,5** млрд. рублей, что на **62,3 %** больше, чем за 2012 год.

Рост обусловлен активной работой органов госжилинадзора по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 и применением статьи 7.23.1 КоАП Р.Ф.

**Лучших результатов в Российской Федерации по этому показателю добились:**

госжилинспекция города Cанкт-Петербурга – предъявлено штрафных санкций нарушителям жилищного законодательства на сумму – 505,1 млн. рублей;

госжилинспекция города Москвы - 502,9млн.рублей;

госжилинспекция Иркутской области - 165,6 млн. рублей;

госжилинспекция Московской области – 105,1 млн.рублей;

госжилинспекция Самарской области – 98,0 млн.рублей;

госжилинспекция Ярославской области – 51,3 млн.рублей;

госжилинспекция Cвердловской области – 42,8 млн.рублей.

**Лучшие результаты по федеральным округам:**

ЦФО: Калужская область (18,5), Тверская область (17,7) и Костромская область (17,1).

СЗФО: Архангельская область (15,5), Ленинградская область (12,8), Калининградская область (12,7) и Мурманская область (12,4).

Прив.ФО: Нижегородская область (35,1), Республика Башкортостан (20,0), Кировская область (17,5), Пермский край (14,9), Ульяновская область (14,5) и Республика Татарстан (11,7).

ЮФО: Волгоградская область (28,9), Краснодарский край (27,2) и Ростовская область (25,2).

СКФО: Ставропольский край (8,7), Кабардино-Балкарская Республика (6,9) и Республика Дагестан (6,5).

Ур.ФО: Тюменская область (20,4), Ямало-Ненецкий АО (11,3) и Ханты-Мансийский АО (5,0).

Сиб.ФО: Красноярский край (30,6), Новосибирская область (26,9), Кемеровская область (16,2) и Алтайский край (11,7).

ДВФО: Республика Саха (Якутия) – (19,8), Камчатский край (11,5), Хабаровский край (10,1) и Амурская область (9,5).

**5. Взыскано штрафов**

Взыскано и направлено в бюджеты муниципальных образований, на территории которых совершены административные правонарушения  **1,1** млрд.рублей (на **57 %** больше, чем за 2012 год).

**Полностью взыскали наложенные штрафы госжилинспекции:**

ЦФО: Брянской, Воронежской, Орловской, Липецкой, Ивановской, Рязанской, Тверской, Тульской и Ярославской областей.

СЗФО: Санкт-Петербурга, Республики Коми, Республики Карелии, Вологодской области, Новгородской области и Ненецкого АО.

Прив.ФО: Республик Башкортостан, Татарстан, Мордовии, Удмуртии, Чувашии, Пермского края, Самарской, Кировской и Оренбургской областей.

ЮФО: Республики Адыгеи, Краснодарского края и Волгоградской области.

СКФО: Республики Дагестан и Республики Ингушетия.

Ур.ФО: Курганской области, Тюменской области и Ямало-Ненецкого АО.

Сиб.ФО: Республики Бурятия и Омской области.

ДВФО: Приморского края, Хабаровского края и Магаданской области.



За 2013 год в органы госжилинспекций субъектов Российской Федерации поступило более **514** тысяч жалоб и обращений (на 34,5% больше чем за 2012 год). Практически все они рассмотрены по принадлежности в установленные сроки и по ним приняты законные решения. Госжилинспекции регионов регулярно проводят личный приём граждан. По каждому обращению проводились комиссионные обследования с участием представителей служб ЖКХ, управляющих организаций и органов местного самоуправления. Во всех регионах в этот период государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации активно взаимодействовали со средствами массовой информации. Развернутые интервью дали 73 руководителя госжилинспекций, все инспекции систематически размещали материалы в СМИ и на сайте Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН), все инспекции имеют сайты. Лучшими являются сайты Санкт-Петербурга, Самарской области, города Москвы, Республики Башкортостан, Республики Татарстан, Республики Дагестан, Московской области, Краснодарского края, Волгоградской области и Ямало-Ненецкого автономного округа.

В 2013 году получила более широкое применение практика взаимного посещения госжилинспекциями других инспекций с целью передачи наработанного опыта и передовых приемов работы с органами муниципального жилищного контроля и населением (госжилинспекции Санкт-Петербурга, Самарской области, Москвы, Татарстана, Дагестана, Башкортостана, Рязанской области и другие инспекции).

В 2013 году активно работали Координационные советы государственных жилищных инспекций в Северо-Западном, Приволжском и Уральском федеральных округах.

Численность органов, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации, по состоянию на 1.01.2014 года составила **3797** человек (рост 15,5% по сравнению с 1.01.2013) в том числе инспекторов **2788** человек (рост 15,3 % по сравнению с 1.01.2013).

**Лучшими по результатам работы за 2013 год являются** **госжилинспекции города Санкт-Петербурга, города Москвы, Московской области, Республики Башкортостан, Самарской области,** **РеспубликиКоми, Республики Татарстан, Ярославской области, Республики Дагестан, Волгоградской области, Пензенской области и Ямало-Ненецкого автономного округа.**

Хорошо работали в этот период государственные жилищные инспекции в Республиках: Адыгеи, Алтай, Бурятии, Кабардино-Балкарии, Ингушетии, Карелии, Калмыкии, Марий Эл, Мордовии, Северной Осетии – Алании, Саха (Якутии), Удмуртии, Чеченской Республики, Тыва, Хакасии и Чувашии, Камчатском, Краснодарском,Красноярском, Пермском, Приморском, Забайкальском, Хабаровском, Алтайском и Ставропольском краях; в областях: Архангельской, Астраханской, Белгородской, Брянской, Вологодской, Воронежской, Владимирской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Калужской, Костромской, Кемеровской, Кировской, Курганской, Курской, Липецкой, Магаданской, Мурманской, Нижегородской,Новгородской, Новосибирской, Оренбургской, Орловской, Омской, Ростовской, Рязанской, Саратовской, Сахалинской, Свердловской, Смоленской, Тамбовской, Томской, Тверской, Тульской, Тюменской, Челябинской, Ульяновской, Ненецком АО, Ханты-Мансийском АО – Югра, Чукотском АО и Еврейской автономной области.

Проявляют определенную активность и имеют удовлетворительные результаты в работе госжилинспекции Республики Карачаево-Черкесии, Амурской области, Ленинградской области и Псковской области, но им необходима помощь со стороны Глав Администраций данных субъектов Российской Федерации.

**Задачи органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации на 1 квартал 2014 года:**

1) В полном объеме обеспечить осуществление государственного жилищного надзора за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

2) Продолжить работу по применению на жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий и проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов.

3) Продолжить участие в мероприятиях по осуществлению государственного жилищного надзора за капитальным ремонтом жилых зданий и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4) Участвовать в осуществлении государственного жилищного надзора за мероприятиями по прохождению отопительного периода 2013-2014 годов.

5) Активизировать работу по взаимодействию с органами муниципального жилищного контроля и общественными организациями в сфере ЖКХ, постоянно расширять формы и методы сотрудничества.

6) Активизировать работу сайтов госжилинспекций, усилить их взаимодействие на сайте Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН), а также использовать возможности региональных СМИ.

**Благодарю всех сотрудников органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации за активную работу в 2013 году и желаю успешного выполнения задач 1 квартала 2014 года.**

Президент Ассоциации организаций ЖКХ

содействия развитию жилищного контроля

и надзора (АСЖКН)

Н.А.Васютин

